



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 28. 5. 2024

15. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajfer (příchod 16.07); Milan Šír; Matyáš Moc; Simona Kousalová Zlatníková; Mgr. Ondřej Bartůšek; Michal Hanuš Bittner; Marek Vávra; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Klára Rubášová

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Matyáš Moc

omluveni:

Matěj Kondáš; Nikolas Neuman;

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel
Ing. Ida Svobodová – odbor dopravních staveb (DS)
Ing. Aleš Richt – EDIP s.r.o.
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek
Mgr. Jiří Šolc – náměstek
Ing. arch. Jiří Plašil - projektant

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
- 2) Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude..“
- 3) Informace k vybraným projektům odboru dopravních staveb** – odbor dopravních staveb
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace k vybraným projektům odboru dopravních staveb.“
- 4) Smlouva o spolupráci BD Sokolovská** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a investorem SOKOLOVSKÁ 219 s.r.o.“

- 5) **Smlouva o spolupráci BD Za Humny** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a investorem ROKYTNICE DEVELOPMENT s.r.o.“
- 6) **Upravený návrh aktualizace generelu cyklistické dopravy** – hlasování - Ing. Aleš Richtr (EDIP s.r.o.)
Podklady dostupné zde: <https://cloud.liberec.cz/index.php/s/wyrOaafWkANKbRU>
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit Generel cyklistické dopravy – Liberec.“
- 7) **Návrh na pořízení změny Z14 územního plánu Liberec** - hlasování (Adam Lenert, MBA)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z14 územního plánu zkráceným postupem včetně schválení navrhovaného obsahu změny.“
- 8) **Návrh na pořízení změny Z16 územního plánu Liberec**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z16 územního plánu zkráceným postupem včetně schválení navrhovaného obsahu změny.“
- 9) **Různé**

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 1): Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 2): Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Matyáš Moc.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

- 3) **Informace k vybraným projektům odboru dopravních staveb** – odbor dopravních staveb

16.07 příchod Ing. Šrajber

Představení bodu:

Představeny byly některé projekty a jejich aktuální stav:

- Františkovská, Oldřichova, Slavičková – řeší se odstoupení od smlouvy.
- Svojsíková, Divišova, Rokycanova – dokončení PD a příprava výběrového řízení
- Orlí – dokončení PD a příprava výběrového řízení
- Nová, Vilová – v roce 2024 rekonstrukce plynovodu, 2025 rekonstrukce sítě SČVK a povrchy SML
- Tábořská – od 13.5 zahájení rekonstrukce plynovodu, následně vodovodu a povrchy SML
- Heřmánková – dokončení PD a příprava výběrového řízení
- Na Výšinách – příprava PD, realizace snad 2024, koordinace s GREENNET
- Vyhlídková, Česká chodník-rozšíření projektu do ul. Česká, dokončování PD, následuje zajištění stavebního povolení
- Duhová chodník – dokončování PD, následuje vyřizování SP
- Strakonická chodník-řešení PD v souvislosti s odkupem pozemku a řešení odvodnění
- Ostašovská, Karlínská chodník (Karlovska)-PD hotová i s úpravami, běží inženýrská činnost pro SP
- parkoviště Kyjevské náměstí, Cihlářská - v projektové přípravě

- Cyklostezky Hodkovice-Liberec - primárně se řešilo částečné odstoupení od smlouvy se zhotovitelem pro neplnění termínů, které RM schválila spolu s úkolem zajistit nového na další pokračování v přípravě projektu. Následně při obecnějším projednání přípravy cyklostezek PV již další pokračování odmítla, nyní je tedy projekt pozastaven (nikoliv však zcela zrušen). K věcným důvodům patřily zejména komplikované okolnosti – složitá majetkoprávní vypořádání a nepříliš vstřícný postoj správce komunikace – dosud akceptoval umístění cyklostezky jen cca v 1/2 délky. Zároveň v průběhu přípravy stoupl odhad nákladů vysoko nad vstupní předpoklad.
- V seznamu projektů ITI je cyklostezka ponechána, dokud nebude další více projektově připravený projekt cyklostezky, který by ji mohl nahradit (z aktuálně řešených lze uvažovat např. o Hrazená-Barvířská, druhý břeh u Slovanu). Současně se zařazením nového projektu dojde k vyřazení tohoto.“
- Parkování na sídlištích – II. Etapa, regenerace na sídlišti Ruprechtice: na sídliště Ruprechtice II. III. etapa probíhá stále inženýrská činnost na odevzdané stavební povolení. Projekt pro stavební povolení byl představen na komisi dopravy 01/2024, kde byly vzneseny připomínky, které byly projektantem odstraněny a vyjasněny. Zjišťuji aktuální stav průběhu inženýrské činnosti. Předpokládáme, že povolení získáme do konce července, následně se dopracuje DPS a odbor Dopravních staveb bude ještě letos žádat o dotaci na fond SFŽP. Pokud dotace dopadne, na jaře 2025 by začal odbor DS akci realizovat.

Diskuze k bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – ul. Svojsíkova – dokončili plynáři práce, příprava výběrového řízení, předpoklad realizace srpen, září. Navíc jsou rozeběhnuty projekty, které nebyly v seznamu uvedeny. Dokončuje se ulice Pastýřská, výběrové řízení na ulici Erbenova, ulici Kropáčkova. Řeší se rekonstrukce ulice Vítězné a chodník v Ostašově (SÚ a souhlasy vlastníků). Pro 2. a 3. etapu ulici Pastýřská bude vyhlášeno výběrové řízení. Projekt chodníku a ulice U Močálu je nyní kontrolován bezpečnostním auditem. Ulice Londýnská tímto auditem prošla v pořádku. Ulice Uralská, Kubelíkova chodníky – bude vysoutěženo v tomto roce. Připravuje se projekt parkování na sídlištích Doubí a Vesec.

Ing. Šrajcr – V ulici Sokolská trváte na stromořadí? Jedná o hlavní příjezd pro sanitky.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – dodrženy byly normy a vyhláška, získán souhlas Policie ČR.

S. Kousalová Zlatníková – byly vybrány projekty, které měly být realizovány na jaře 2024, dotaz zněl, zda se stihne v dohledné době realizovat? Ještě máte informace k ulici Třešňová?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – projekt byl připraven v nesouladu s územním plánem, nyní se čeká na změnu ÚP (změna Z16).

S. Kousalová Zlatníková – budou se projekty (zejména parkování na sídlištích) veřejně představovat?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – projednání není zcela jednoduché, záměry jsou však představovány již v rámci územních studií, kterou současně zapracovávají připomínky.

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace k vybraným projektům odboru dopravních staveb.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

4) **Smlouva o spolupráci BD Sokolovská – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu:

Ing. Svobodová – smlouva o spolupráci se společností Sokolovska219, s. r. o., která má záměr vybudovat novostavbu vícebytového domu Sokolovská v k.ú. Staré Pavlovice. Jedná se o dům v počtu 5-ti bytových jednotek, o následujících parametrech: výška stavby 14,6m, obestavěný prostor 1834m³, o velikosti 594 m² HPP. Předpokládaná výše Investičního příspěvku činí celkem 356.400 Kč.

Diskuze k bodu:

Usnesení 4): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a investorem SOKOLOVSKÁ 219 s.r.o.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

5) **Smlouva o spolupráci BD Za Humny – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – Investor hodlá realizovat záměr Bytový dům Za Humny na rohu ulic Mařanova a Za Humny, sestávající z následujících staveb a zařízení o navrhovaných parametrech – stavba bytového domu má 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Navrhovaný záměr má zastavěnou plochu nadzemními stavbami 409,6 m² a koeficient zastavění nadzemními stavbami $K_n = 23\%$. V domě je navrženo 39 bytů různých velikostí a dispozic ve skladbě 1+kk až 3+kk. Hrubá podlažní plocha Investičního záměru (HPP) je 5 019,1 m². Předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí 3.011.500 Kč. Budou také adaptační opatření (1,2mil. Kč) a nepeněžní plnění dle požadavků města.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – jaká jsou ta nepeněžní plnění?

Ing. Svobodová - Specifikace je na str. 5 smlouvy (parkovací místa, rekonstrukce a prodloužení chodníku, úprava křižovatky Mařanova x Za Humny, nové veřejné osvětlení) bod 2.17 řeší výši nepeněžního plnění (1.935.850Kč).

M. Hanuš Bittner – projekt řešila RA, obdrželi jsme zápisy, jak je řešen prostor křižovatky a návaznost na bytový dům?

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – vyjadřoval se i odbor ÚP, lidi z BD uvidí zahradu bytového domu.

Ing. Rozsypal – problém byl koridor tramvajové trati, kterému bylo třeba se vyhnout, sjezd byl posunut.

Ing. Svobodová – sjezd bude vyhříváný na náklady investora

Usnesení 5): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a investorem ROKYTNICE DEVELOPMENT s.r.o.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	7	0	2	0	Přijato

6) Upravený návrh aktualizace generelu cyklistické dopravy – hlasování - Ing. Aleš Richtř (EDIP s.r.o.)

Představení bodu:

Ing. Rozsypal – upravený cyklogenerel byl doplněn a zpřesněn na základě připomínek, nyní je opětovně představován v komisi a výboru.

Ing. Aleš Richtř – změny se týkaly navržené sítě cyklotras, změny režimu, změny trasování – vhodnější koridory, nejčastější změnou bylo doplnění tras (dle ÚP, napojení sídlišť, aj.).

Zabývalo se i průchodností, vzorové profily uvádí možné řešení příčného profilu (ilustrativní), zpracování v podrobnosti generelu (nereflektuje např. sítě).

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – proč jsou cyklistické pruhy umísťovány do vozovky do hlavního dopravního prostoru?

Ing. Richtř – Jedná se o prokázané nejbezpečnější řešení.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – v praxi upozornil na řešení např. v ulici Husova (u kavárny BezKonceptu), kde je z jednoho směru cyklostezka umístěna v hlavním prostoru, druhá strana na chodníku (tam je to nebezpečné, ani ji nikdo moc nevyužívá, spíše se tam parkuje)

S. Kousalová Zlatníková - Pruh pro cyklisty vedle úzkého pruhu pro autobus, to je past pro cyklisty.

Ing. Richtř – generel obsahuje pouze ilustrativní řezy, je zachovááno oboustranné stání, pokud by došlo ke shodě, že stačí jednostranné, bude i návrh lepší; v Rakousku funguje již 20 let (studie, vyhodnocení, ověření), tento příčný řez je pouze případný možný ilustrativní, TP doporučují vedení cyklistů v hlavním dopravním prostoru.

Ing. Richtř – síť není jednotná, prolínají se dvě sítě, převážně zelené (vedeny územím, kde je klid a prostor pro cyklisty, např. cyklostezka Nisa), druhá vrstva kdy dochází ke koexistenci s dopravními prostředky (auto), je to návrh, ale lokální řešení se bude dále přizpůsobovat a upravovat aktuálním podmínkám v podrobnější dokumentaci.

S. Kousalová Zlatníková – Liberec je rozdělen železnicí na dvě části, jak toto cyklogenerel řeší?

Ing. Richtř – opětovně bylo řešeno podél železnice, nějaké propojení doplněno, ale území je tímto značně limitováno.

Ing. arch. Plašil – V tunelu z Košické ulice, může jet cyklista společně s auty?

Ing. Richtř – detailně jsme toto neřešili, bude to otázka podrobnějšího řešení, vhodné by bylo např. řešení, kdy bude realizován druhý menší tubus pro cyklo a pěší, který může současně sloužit jako únikový.

Usnesení 6): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit Generel cyklistické dopravy – Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

7) **Návrh na pořízení změny Z14 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)**

Představení bodu:

Adam Lenert – žádost soukromého vlastníka na rozšíření zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 160 v katastrálním území Ostašov u Liberce.

Diskuze k bodu:

Usnesení 7): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z14 územního plánu zkráceným postupem včetně schválení navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

8) **Návrh na pořízení změny Z16 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)**

Představení bodu:

Adam Lenert – Změna Z16 obsahuje tři podněty města. Prvním podnětem je úprava lokality "Horská" na základě územní studie. Druhým je úprava textové části územního plánu týkající se přípustnosti umístování hřišť. A třetím podnětem je vytvoření podmínek pro revitalizaci parkovacích ploch v ulici Třešňová na základě podrobnější projektové dokumentace

Diskuze k bodu:

Usnesení 8): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Z16 územního plánu zkráceným postupem včetně schválení navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

9) **Různé (diskuze)**

17:15 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Matyáš Moc, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.