

**Pozvánka na 16. řádné zasedání Výboru pro plánování území a dopravu
v úterý 25. 6. 2024 od 16:00 v zasedací místnosti č. 11 budovy historické radnice**

Návrh programu:

- 1) **Schválení programu jednání – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
- 2) **Schválení ověřovatele zápisu – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude ..“
- 3) **Smlouva o investičním příspěvku BD Dožínková – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku BD Dožínková mezi SML a investorem.“
- 4) **Smlouva o spolupráci Polyfunkční dům Fügnerova – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci pro novostavbu Polyfunkční dům Fügnerova mezi SML a investorem.“
- 5) **Plánovací smlouva BD Botanická A – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy, v rámci které dojde k vybudování vjezdu na pozemek k objektu BD Botanická A, přilehlých chodníků, parkovacího stání a zeleně vč. přípojek vodovodu a kanalizace, přeložek HUP plynovodu, PS elektro v ulicích Botanická a U Koupaliště v Liberci a to mezi SML a investorem.“
- 6) **Plánovací smlouva BD Botanická B – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi SML a investorem.“
- 7) **Smlouva o spolupráci 5RD Charbinská – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi SML a investory.“
- 8) **Smlouva o spolupráci Seifertovi – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi SML a investory.“
- 9) **Smlouva o investičním příspěvku Lidl, s.r.o. – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem.“
- 10) **Smlouva o investičním příspěvku Hengst Filtration s.r.o. – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem.“
- 11) **Majetkoprávní operace - výkup pozemků a staveb včetně technologií - lanovka na Ještěd, k. ú. Horní Hanychov – hlasování** (Adam Lenert, MBA)
Návrh usnesení:
„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p. č. 695/1 o výměře 6 849 m², p. č. 696/1 o výměře 465 m², p. č. 696/2 o výměře 2 m², p. č. 696/3 o výměře 2 m², p. č. 696/4 o výměře 1 163 m², p. č. 704/1 o výměře 3 154 m², p. č. 704/2 o výměře 19 m², p. č. 707/1 o výměře 20 873 m², p. č. 707/5 o výměře 246 m² (jehož součástí je stavba bez čp/če), p. č. 707/8 o výměře 9 m², p. č. 708 o výměře 368 m² (jehož součástí je stavba bez čp/če), stavby bez čp/če stojící na pozemcích p. č. 696/1, 695/3, 699/2 a 700/2, vše k. ú. Horní Hanychov, a to včetně jejich

součástí a příslušenství od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226, a to za kupní cenu dle revizního znaleckého posudku č. 003589/2024 v celkové výši 38 610 074,72 Kč včetně DPH a režijních nákladů.“

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit úhradu kupní ceny ve dvou splátkách, a to tak, že 1. splátka kupní ceny ve výši 12 000 000 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy a zbývající část kupní ceny ve výši 26 610 074,72 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2024.“

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí se společností České dráhy, a.s.“

12) Návrh na pořízení změny Z9 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Návrh usnesení:

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrhy č. Z9_27, Z9_28, Z9_29, Z9_30, Z9_35, Z9_38, Z9_39, Z9_40, Z9_42, Z9_43, Z9_44, Z9_47, Z9_50, Z9_53, Z9_54, Z9_55, Z9_56, Z9_57, Z9_58, Z9_59, Z9_60, Z9_61, Z9_62, Z9_63, Z9_64, Z9_65, Z9_66, Z9_67, Z9_68, Z9_69, Z9_70, Z9_71, Z9_72, Z9_73, Z9_74, Z9_75, Z9_76, Z9_77, Z9_78, Z9_79, Z9_80, Z9_81, Z9_82, Z9_83, Z9_84, Z9_85, Z9_86, Z9_87, Z9_88, Z9_89, Z9_90, Z9_91, Z9_93, Z9_94, Z9_95, Z9_96, Z9_97, Z9_98, Z9_99, Z9_100, Z9_101, Z9_102, Z9_103, Z9_104, Z9_105, Z9_106, Z9_107, Z9_108, Z9_109, Z9_110, Z9_112, Z9_113, Z9_114, Z9_117, Z9_119, Z9_120, Z9_124, Z9_125, Z9_126, Z9_129, Z9_131.

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrhy č. Z9_1, Z9_4, Z9_7, Z9_12, Z9_13, Z9_16, Z9_17, Z9_18, Z9_20, Z9_21, Z9_24, Z9_25, Z9_26, Z9_31, Z9_32, Z9_33, Z9_34, Z9_36, Z9_37, Z9_41, Z9_45, Z9_46, Z9_48, Z9_49, Z9_51, Z9_52, Z9_92, Z9_111, Z9_115, Z9_116, Z9_118, Z9_121, Z9_122, Z9_123, Z9_127, Z9_128, Z9_130, Z9_132, zařadit je do změny Z9 územního plánu Liberec a schválit pořízení změny Z9 s těmito zařazenými návrhy v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům.“

13) Návrh na pořízení změny Z15 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z15 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“

14) Návrh na pořízení změny Z17 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z17 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“

15) Návrh na pořízení změny Z20 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z20 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“

16) Návrh na pořízení změny Z23 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z23 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“

17) Různé

Případnou neúčast je třeba omluvit nejpozději jeden den před zasedáním tajemníkovi výboru.