



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/173477/24-Sta

Liberec, dne 28.06.2024

CJ MML 227473/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Nová Kunratická s.r.o.
Dr. Milady Horákové č.p. 580/7
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nová Kunratická s.r.o., IČO 21414084, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
kterou zastupuje Construction Management s.r.o., IČO 28947754, Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 7.05.2024 podal a dne 27.06.2024 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Obytný soubor Kunratická"

SO 102 (SO 23.2.1) - Prodloužení ul. Hrabětická, její úprava, odvodnění, gabionové zdi, přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou

SO 103 (23.1) - Prodloužení ul. Kunratická

SO 104 (23.3.) - Areálová komunikace (větve 1,2,3, náměstí) a mlatové cesty

SO 105 (23.4.) - Pěší propojení do sídliště Kunratická

SO 106 (23.5.) - Úprava lesní cesty včetně propustku

SO 107 (SO 23.6) - Příjezd k RN

SO 112 (SO 23.1.) - Úprava sjezdu do zahrádkářské kolonie

SO 203 (SO 23.7) - Lávka přes Harcovský potok

SO 901 (SO 23) – Sjezdy k BD

SO 903 (SO 31) – Provizorní parkoviště

SO 114 (SO 23) – Dopravní značení – objekt nepodléhá stavebnímu povolení

na pozemcích parc. č. 32/13, 1507/1, 1511, 1544/191, 1569/223, 1569/272, 1569/275, 2100 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 135, 136/1, 136/6, 136/7, 136/8, 136/23, 136/24, 137/1, 137/3, 137/4, 138/4, 138/5, 139/7, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/9, 159/10, 167/13, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 169/5, 169/6, 171/1, 171/2, 171/4, 171/5, 172/3, 172/7, 172/8, 172/11, 173/2, 194/2, 360/7, 360/12, 360/14, 360/15, 360/17, 360/18, 362/3 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 1953/4, 1953/5, 2650/1, 2658, 2659, 2662/2, 2662/3, 2663/1, 2663/2, 2663/4, 2663/5, 2666/1, 2666/3, 2667/1, 2667/4, 2667/6, 2668, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2670, 2675, 2676, 2686/2, 3650/2, 3650/3, 3650/5, 3650/6, 3650/7, 3650/8, 3650/9, 3650/10, 3650/26, 3650/28 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o součást dopravního řešení obytného souboru Kunratická, který spočívá v prodloužení ul. Kunratická s úpravou sjezdu do zahrádkářské kolonie, prodloužení ul. Hrabětická včetně odvodnění, areálové komunikace, chodníků a mlatových cest zajišťujících prostupnost územím, pěših napojení na sídliště Kunratická, napojení na ul. Lukášovská, propustku pod lesní cestou, lávky přes Harcovský potok, vybudování parkovacích míst.

SO 102 (SO 23.2.1) - Prodloužení ul. Hrabětická, její úprava, odvodnění, gabionové zdi, přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Délka úseku (prodloužení) 303,14 m, šířka 7,00 – 9,39 m, levostranný chodník délky 104,20 m a šířky 2,00 m.

Úprava stávající ulice Hrabětická spočívá ve zřízení stykové křižovatky na SO 102 s komunikací MO 7/10 s šířkou zpevnění 6,00 m délky 64,23 m, zahrnuje také zpevněnou plochu pro napojení na stávající ulici Nad Školou. Poblíž ul. Nad Školou bude umístěno stání pro 6 kontejnerů sběru separovaného odpadu.

Konstrukce vozovky tl. 520 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřík 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 150 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Konstrukce chodníku tl. 240 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD tl. 150 mm.

Konstrukce vjezdů (sjezdů) tl. 370 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, infiltrační postřík 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 120 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce nezpevněné krajnice a hospodářského sjezdu tl. 370 mm: pohoz drti (perk) 35 kg/m² tl. 10 mm, šterkodrt' fr. 0/32 ŠD_A tl. 140 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Budou použity betonové obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm do betonového lože C20/25 XF4.

Bude osazeno ocelové svodidlo v délce 130,30 m.

Odvodnění objektu SO 102 zahrnuje otevřený silniční příkop podél silnice I/14H v délce cca 121,3 m, otevřený silniční příkop podél prodloužené Hrabětické ul. v délce cca 91,3 m, osazení horské vpusti s oboustrannou kalovou jímkou, propustku DN 400 délky 31,2 m s výústním objektem, propustek DN 400 délky 8,00 m s výústním objektem pod přístupovou cestou. Budou použity typové betonové uliční vpusti s litinovou mříží a kalovým košem.

Stavební objekt SO 201 - Úprava opěrných gabionových zdí řeší úpravu stávajících opěrných gabionových zdí při mostě silnice I/14H nad místní komunikací Hrabětická – Kunratická: OZ10 - gabionová opěrná zeď dl. 13,00 m – přestavba v délce 9,00 m, OZ11 - gabionová opěrná zeď dl. 9,00 m – přestavba v délce 2,00 m, OZ12 - gabionová opěrná zeď dl. 16,00 m – přestavba v délce 5,00 m, OZ13 - gabionová opěrná zeď dl. 18,63 m – bez úprav, proměnlivé výšky 2,00 – 2,50 m. Přestavba zdi je navržena opět jako opěrná zeď z přírodních gabionů.

Nová gabionová opěrná zeď (SO 202 - Gabionová opěrná zeď pod prodlouženou Hrabětickou) délky 27,00 m a proměnlivé výšky 1,00 – 4,00 m zajišťuje stabilitu stavby objektu SO 109.

Konstrukce zdi je navržena z drátokamenných gabionů, síť z titanizinkového drátu má oko 40/100 mm, výplň skládaným hrubým kamenem z místních lomů. Je navržena opěrná zeď stupňovitého tvaru s lícem ve sklonu 90°. Pro výplň drátokamenných konstrukcí musejí být použity pouze pevné úlomky hornin, které nepodléhají povětrnostním vlivům, např. žula.

Opěrné zdi: pro zajištění sloupu vrchního vedení ČEZ z betonových palisád masiv délky 18,50 m, výšky do 1 m, pro zajištění terénní úpravy násypu silnice I/14H - železobetonová, monolitická, délky 35,00 m, výšky do 1,50 m.

Místo zrušené cesty, která je v kolize se stavbou, bude vybudována nová cesta (SO 109 – Přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou) - charakter lesní cesty – svážnice L3, třída 3/30 km/h, délky 151,26 m, šířky 3,00 m. Odvodnění bude zajištěno pomocí ocelových svodnic VIAQUA Forest 120, šířky 120 mm, uložených do betonového základu.

SO 103 (23.1.) - Prodloužení ul. Kunratická

Jedná se o místní komunikaci se sběrnou funkcí, kat. MO 8/30, délky cca 339,47 m, komunikace je součástí ZÓNY 30. V prodloužení Kunratické ulice v úseku mezi napojením větve 1 a napojením větve 3 jsou na straně k silnici I/14H navržena podélná parkovací stání, celkem 24 parkovacích míst 2,40 x 6,75 m. Součástí objektu jsou sjezdy do parkovacích stání pod objekty D, E, F a G. Jedná se o účelové obousměrné komunikace šířky 6,00 m zajišťující zpřístupnění hromadných garáží. Rampové sjezdy jsou v podélném sklonu max. 10%. V navržených křižovatkách jsou zvýšené zpomalovací plochy. Součástí uličního prostoru je podélný chodník šířky 1,50 m. Na stávající části ulice Kunratická u podjezdu pod I/14H směrem do centra je navrženo rozšíření na 2,20 m v místě zastávek HD BUS. Jsou navrženy výstupní a nástupní zastávky v rozměrech pro kloubové autobusy. Chodník je navržen v místě zastávek v délce 70 m rozšířit na šířku 2,20 m.

Konstrukce vozovky tl. 580 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 180 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 250 mm.

Konstrukce zpomalovacích prahů tl. 570 – 620 mm: dlažba drobná kamenná DL8/10 tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, podkladní beton C20/25-XF4 L tl. 170 mm, směs stmelená cementem SC tl. 100-150 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce parkovacích stání tl. 550 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 4/8 L tl. 40 mm, směs stmelená cementem SC tl. 160 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 250 mm.

Konstrukce chodníků, autobusových zastávek a pochozí plochy pro pěší tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD tl. 190 mm.

SO 104 (23.3.) - Areálová komunikace (větve 1,2,3, náměstí) a mlatové cesty

Větev 1 je vedena zástavbou mezi objekty A1 - A6 a B1 - B4 a objekty C1 - C5 a D1 - D4. Celková délka větve 1 je cca 458,00 m, šířka 4,00 - 5,50 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena 31 podélná odstavná stání šířky 2,00 m a délky cca 6 m. Z větve 1 je navrženo 7 sjezdů do parkovacích stání pod objekty A-E. Podél vozovky větve 1 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m. Od objektu A1 před vjezd do D3-D4 a E1 - E6 je vozovka řešena jako obousměrná.

Větev 2 je vedena podél zástavby objektů E1 - E6 a zástavbou mezi objekty F1- F4 a G1-G4. Celková délka větve 2 je cca 393,00 m, šířka 4,00 – 5,50 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před objekty F1 - F4 a G1 - G4 jsou navržena 23 podélná odstavná stání šířky 2,00 m, délky cca 6,00 m a před objekty F1 - F2 12 kolmá odstavná stání šířky 2,50 m a délky 5,00 m. Z větve 2 jsou navrženy 2 sjezdy do parkovacích stání pod objekty F3 - F4. Podél vozovky větve 2 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m. V části trasy od objektu E1- E6 a F1 - F2 je vozovka řešena jako zóna Tempo 30 v jedné výškové úrovni, provoz pěších a vozidel oddělen sloupky.

Větev 3 je vedena zástavbou mezi objekty H1 - H4 a I1 - I4. Celková délka větve 3 je cca 188,00 m, šířka 5,50 m. Větev je dvoupruhová zaslepená se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena 12 podélná odstavná stání šířky 2,00 m a délky cca 6,00 m v celkovém. Z větve 3 je navrženo 6 sjezdů do parkovacích stání pod objekty H – I šířky 6,00 m. Podél vozovky větve 3 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m.

Komunikace v lokalitě tj. od napojení větve 1 na hlavní příjezdovou komunikaci jsou navrženy jako zklidněné "Zóna Tempo 30". Dopravním značením bude maximální povolená rychlost omezena na 30 km/hod. Komunikace budou vybaveny prvky regulujícími rychlost vozidel v místě na vstupu do zóny a v křižovatkách uvnitř zóny. Jedná se o dlouhé zpomalovací prahy na vjezdu a se zvýšenými křižovatkovými plochami.

Konstrukce vozovky tl. 520 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 150 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Konstrukce vozovky s nižší zátěží a parkovacích míst s asfaltovým povrchem tl. 450 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C3/4 tl. 150 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 200 mm.

Konstrukce vozovky s každodenním pojezdem (část větve 2), s občasným pojezdem pro zásobování retailu+ zásah HZS (jižní část náměstí), parkovací stání tl. 490 mm: betonová dlažba DL tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm, šterkodrt' ŠD_B tl. 200 mm.

Konstrukce plochy s občasným pojezdem pro zásah HZS tl. 270 mm: betonová dlažba DL tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce chodníku bez pojezdu (severní část náměstí) tl. 240 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce zpomalovacích prahů tl. 570 – 620 mm: dlažba drobná kamenná DL8/10 tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, podkladní beton C20/25-XF4 L tl. 170 mm, směs stmelena cementem SC tl. 100-150 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce chodníků, autobusových zastávek a pochozí plochy pro pěší tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce nezpevněné krajnice a hospodářského sjezdu tl. 370 mm: pohoz drti (perk) 35 kg/m² tl. 10 mm, šterkodrt' fr. 0/32 ŠD_A tl. 140 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Budou použity silniční betonové obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm do betonového lože C20/25 XF4.

Odvodnění vozovek bude zajištěno příčným a podélným sklonem do nových uličních vpustí dešťové kanalizace.

Mlatová síť cest umožňuje pěší propustnost celým územím, v rámci možností také bezbariérovým způsobem. Středem území, z východní na západní část, vede hlavní mlatová cesta šířky 3,00 m s umístěnými schodišti. K cestě se připojují vedlejší mlatové cesty, které obsluhují poloveřejný prostor vnitrobloků. V centrální části území, mezi řadou objektů E a F cesta odděluje zpevněnou část náměstí od parku nacházející se na severovýchodě území a ústící do krajiny lesového charakteru - workout. Vedlejší mlatové cesty vedou od severní k jižní části území, jsou široké cca 1,50 m a v místě vnitrobloku jsou přerušeny brankou oddělující veřejný prostor od poloveřejného. Do vnitrobloku budou mít oprávnění vstoupit pouze obyvatelé dvou přilehlých domů. Okolí mlatové cesty bude sloužit ke společnému užívání. Podle prostorových možností je vyhrazena volná plocha s možností umístění lavičky. Mezi mlatové cesty patří workoutová stezka na severovýchodě území, příjezd k RN2 (SO 107) a cesty obsluhující dětská hřiště na severozápadě území při RN1.

Hlavní mlatová cesta s pojižděným povrchem tl. 420 mm: pohoz povrchu kamenivem 0/4 (perk) – 35 kg/m², mechanický zpevněné kamenivo 0/16 MZK 200 mm, mechanický zpevněné kamenivo 0/32 MZK tl. 220 mm.

Vedlejší cesty s pochozím povrchem tl. 280 mm: pohoz povrchu kamenivem 0/4 – 35 kg/m², mechanický zpevněné kamenivo 0/16 MZK 130 mm, mechanický zpevněné kamenivo 0/32 MZK tl. 150 mm.

SO 105 (23.4.) - Pěší propojení do sídliště Kunratická včetně dešťové kanalizace

Nový chodník začíná na křížení ulic Kunratická a Sněhurčina, a končí před napojením ul. Kunratické na kruhovou křižovátku, chodník lemuje silnici III/2024 v ulici Kunratická. Chodník bude délky 318,52 m a šířky 1,00 – 2,00 m a bude spojoval sídliště Kunratická s řešenou lokalitou Obytného souboru Kunratická.

Konstrukce chodníků tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce pojezdného chodníku (přejezdy pro stávající sjezdy) tl. 310 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 2/4 L tl. 40 mm, šterkodrt' ŠD tl. 190 mm.

Budou použity betonové obruby do betonového lože.

Odvodnění bude zajištěno pomocí jednotlivých bodových odvodňovacích prvků svádějící srážkové vody, jak ze stávající komunikace v ulici Kunratická, tak i z nově navrženého chodníku pro pěší na nově navrženou stoku s označením D2 až do vsakovací galerie „VG2“ do horninového prostředí. Trasa stoky bude vedena chodníkem pro pěší, tak aby nezasahovala do stávající komunikace v ulici Kunratická. Dešťová kanalizace je navržena z PVC, SN8, DN250 v délce 270,00 m a z PVC, SN8, DN150 v délce 10,00 m, celková délka 280,00 m.

Vsakovací galerie „VG2“ půdorysných rozměrech 8,00 x 5,60 m, výšky 0,66 m, užitný objem 56,14 m³. Pro bezpečnost je zde navržen i bezpečnostní přepad, který bude napojen do stávající dešťové kanalizace vedoucí v ulici Sněhurčina. Před vsakovacími galeriemi budou umístěny systémové filtrační šachty D101 a D102, které slouží k předčištění srážkových vod před vlastním vtokem do vsakování. Předčištěním je zajištěna snadnější údržba vsakovacího prvku.

SO 106 (23.5.) - Úprava lesní cesty včetně propustku

Stavebně bude upravena stávající lesní cesta délky 508,00 m a šířky 3,00 m, s krajnicí šířky 0,25 m.

V km 0,450 bude umístěn propustek (objekt SO 23.5.2) DN400, délky 16,00 m.

Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. V určených místech cesty budou umístěny ocelové svodnice délky 4,00 m a šířky 120 mm v celkovém počtu 24 ks, uložené na betonovém základu a přebetonována v úrovni nivelety. Svodnice budou umístěny ve sklonu > 6 % každých 20,00 m, pro menší sklony každých 70,00 m, zaústěno do zasakovací jámy.

V konci úseku před pěší lávkou bude provedeno obratiště pro nákladní vůz plochy 101 m².

Konstrukce lesní cesty + obratiště tl. 380 mm: pohoz perkem 35 kg/m² tl. 10 mm, penetrační makadam hrubý PMH tl. 100 mm, štěrkostrž fr. 0/32 ŠD_A tl. 120 mm, štěrkostrž fr. 0/64 ŠD_A tl. 150 mm.

SO 107 (SO 23.6) - Příjezd k RN

Pro údržbu a kontrolu retenční nádrže RN2 bude vybudovaná cesta charakteru lesní svážnice. Cesta bude délky cca 104,4 m a šířky 3,00 m. Směrodatné vozidlo je užitkový vůz do 3,5 t. Cesta se štěrkovým krytem bude provedena včetně svodnic.

Konstrukce cesty tl. 330 mm: pohoz perkem 35 kg/m² tl. 10 mm, štěrkostrž fr. 0/32 ŠD_A tl. 150 mm, štěrkostrž fr. 0/64 ŠD_A tl. 170 mm.

Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. V určených místech budou umístěny ocelové svodnice délky 4,00 m, šířky 120 mm, v počtu 4 ks.

SO 112 (SO 23.1.) - Úprava sjezdu do zahrádkářské kolonie, včetně odvodnění

Bude provedena úprava stávajícího příjezdu k zahrádkám. Úprava spočívá napřímením příjezdu tak, aby nezasahoval do prostoru zahrady objektu A1 a A2. Nový příjezd bude délky 69,50 m a šířky 3,50 m, v místě napojení na ul. Kunratickou bude šířky 5,50 m pro možnost vyhýbání vozidel.

Konstrukce komunikace tl. 450 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, infiltrační postřík 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C3/4 tl. 150 mm, štěrkostrž fr. 0/64 ŠD_A tl. 200 mm.

Budou použity betonové silniční obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm osazeny do betonového lože C20/25 XF4.

Odvodnění objektu SO 112 je navrženo z PVC, SN8, DN300 V DÉLCE 50,00 m a z PVC, SN8, DN200 v délce 10,00 m, celková délka stoky 60,00 m. Stoka řeší přepojení stávající dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení a napojení jednoho odvodňovacího prvku z nově navržené zpevněné plochy. Stoka začíná u napojení do vsakovací galerie značené jako VG1, která je náhradou za rušenou stávající vsakovací galerií, která je v kolizi s nově navrženým objektem A1. Velikost vsakovací galerie je navržena tak, aby byla schopná pojmout jak stávající dešťovou kanalizaci, tak i nové zpevněné plochy. Stoka vede od vsakovací galerie jižním směrem do revizní šachty D120 a dále pak k přepojení stávající kanalizace - stávající revizní šachtou. Po trase dojde k přepojení liniového odvodňovacího prvku, napojení je navrženo do vsakovacího zařízení. Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. Intravilánová část má navrženy nové uliční vpusti zaústěné do dešťové kanalizace, která je součástí vodohospodářské části GP Qarta.

SO 203 (SO 23.7) - Lávka přes Harcovský potok

Lávka umožňuje pouze pěší provoz, případně vedení jízdního kola cyklistou přes Harcovský potok. Lávka navazuje na úpravu lesní cesty (SO106). Lávka je navržena světlé šířky 2,50 m a celkové délky 28,184 m. Na obou koncích lávky bude zábrana proti najetí vozidla dopravním sloupkem. Konstrukce lávky je ocelová se třemi poli. Celková délka lávky činí cca 28,00 m. Nosná část lávky je tvořena ocelovými HEB profily. Mostní svršek je navržen z pozinkovaných poloroštů. Zábradlí je navrženo ocelové lamelové mostní, výška madla 1,10 m.

SO 901 (SO 23) – Sjezdy k BD

Stavební objekt SO 901 řeší zpřístupnění hromadných garáží z veřejné komunikace. Obousměrné vjezdové komunikace budou šířky cca 5,50 – 7,00 m.

Odvodnění bude zajištěno příčnými a podélnými sklony do liniových odvodňovacích žlabů nebo do uličních vpustí.

Konstrukce vjezdů (sjezdů) tl. 450 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 4/8 L tl. 40 mm, směs stmelená cementem SC tl. 150 mm, štěrkostrž ŠDA tl. 180 mm.

SO 903 (SO 31) – Provizorní parkoviště

Provizorní parkoviště o kapacitě 181 parkovacích (z toho 7 parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) stání bude zřízeno pro zajištění deficitu dopravy v klidu pro objekty D – I. Po dokončení a zprovoznění hromadné garáže pod objekty D bude provizorní parkoviště zrušeno a plocha uvolněna pro výstavbu objektů B – C.

Konstrukce hlavní plochy S1 tl. 340 mm: pohoz perkem 35 kg/m², štěrkostrž 0/64 ŠDA tl. 140 mm, sorpční textilie REO Fb (0,80x10,00 m), hrubé drcené kamenivo 32/64 HDK tl. 200 mm, separační netkaná textilie 500 g/m².

Konstrukce přístupových chodníků S2 tl. 140 mm: pohoz perkem 35 kg/m², štěrkostrž 0/64 ŠDA tl. 140 mm, separační netkaná textilie 500 g/m².

Konstrukce parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace S3 tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, štěrkostrž ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce chodníků a pochozích ploch pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace S4 tl. 340 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 2/4 L tl. 60 mm, sorpční textilie REO Fb (0,80x10,00 m), štěrkostrž ŠD tl. 200 mm.

Parkoviště jako účelová komunikace s vyhrazenými parkovacími místy bude obsluhována parkovacím systémem. Systém se bude skládat z vjezdové a výjezdové závory a středového ostrůvku s čtečkami na vjezd a výjezd. Parkování bude umožněno pouze rezidentům a osobám s právem vjezdu.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 10denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Nová Kunratická s.r.o., Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1,
Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1,
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,

155 00 Praha 515,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3,
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže
č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČO 47311975, Mrštíkova č.p. 850/3,
Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle,
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p.
1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IČO 00262978, Tanvaldská
č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
SYNER Group a.s., IČO 27334121, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01
Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1504/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506, 1508, 1509, 1510, 1512, 1515/13, 1515/14, 1515/15,
1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20, 1515/21, 1515/22, 1515/24, 2002/2, 2003/1, 2003/2,
2099/1 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 133/11, 133/15, 158/1, 158/3, 167/7, 167/8,
167/9, 167/10, 169/4, 170/1, 171/3, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2560/1,
2627/1, 2627/12, 2628, 2629/3, 2633, 2635/1, 2635/2, 2635/4, 2635/9, 2636, 2639/1, 2639/4, 2640,
2641/1, 2641/4, 2641/6, 2641/7, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/12,
2644/14, 2644/15, 2645/2, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2645/7, 2645/8, 2645/9, 2645/10,
2645/11, 2645/12, 2645/13, 2648/1, 2649/1, 2651/1, 2652/1, 2653, 2654/1, 2655/1, 2656/1, 2657/1,
2662/1, 2667/2, 2667/5, 2672/1, 2672/6, 2672/8, 2677/2, 2677/3, 2677/4, 2677/12 v katastrálním
území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 146 a č.p. 233, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 155 a č.p.
286

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

*počet stran: 9***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Construction Management s.r.o., IDDS: ggajigi

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdm3

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

SYNER Group a.s., IDDS: shhf6ax

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci-veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1504/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506, 1508, 1509, 1510, 1512, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20, 1515/21, 1515/22, 1515/24, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2099/1 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 133/11, 133/15, 158/1, 158/3, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 169/4, 170/1, 171/3, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2560/1, 2627/1, 2627/12, 2628, 2629/3, 2633, 2635/1, 2635/2, 2635/4, 2635/9, 2636, 2639/1, 2639/4, 2640, 2641/1, 2641/4, 2641/6, 2641/7, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/12, 2644/14, 2644/15, 2645/2, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2645/7, 2645/8, 2645/9, 2645/10, 2645/11, 2645/12, 2645/13, 2648/1, 2649/1, 2651/1, 2652/1, 2653, 2654/1, 2655/1, 2656/1, 2657/1, 2662/1, 2667/2, 2667/5, 2672/1, 2672/6, 2672/8, 2677/2, 2677/3, 2677/4, 2677/12 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 146 a č.p. 233, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 155 a č.p. 286

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1