

## Podrobnosti k Adaptačním opatřením

Tento dokument slouží jako Příloha Zásad statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury („Zásady“) přijatých Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021 a aktualizovaných dne.....usnesením č.....na Zastupitelstvu města č..... Cílem tohoto dokumentu je rozvést a vysvětlit konkrétní ustanovení Zásad s ohledem na jejich praktickou aplikaci.

### 1. Definice Adaptačních opatření pro účely Zásad

**Adaptačním opatřením** se rozumí zvýšená investice Investora v rámci realizace jeho Investičního záměru do opatření využívajících např.:

- prvky hospodaření s dešťovou vodou („HDV“)
- prvky modrozelené infrastruktury („MZI“)
- či jiná opatření v oblasti městské zeleně

a to nad rámec požadavků právních předpisů a platného ÚP.

Adaptační opatření mají za cíl

- rozvíjet plochy veřejné zeleně, vodních ploch a prvků;
- snižovat spotřebu upravené pitné vody;
- upřednostňovat decentralizaci odvodňování;
- zajistit vhodné podmínky pro vegetaci;
- sdružovat technickou infrastrukturu;
- zachovat prostor pro stromy;
- upřednostňovat propustné povrchy, extenzivní zelené střechy a fasády.

Adaptační opatření směřují k **adaptaci území města Liberec na změnu klimatu**. Město Liberec zároveň za tímto účelem přijalo vlastní adaptační strategii, která je dostupná na webových stránkách <https://www.adaptace-liberce.cz/>.

### 2. Zvýhodňování Investičních záměrů přinášejících Adaptační opatření

Město Liberec na základě Zásad zvýhodňuje Investiční záměry, jejichž součástí je právě realizace Adaptačních opatření v souvislosti nad rámec požadavků právních předpisů a platného ÚP. V případě, že součástí Investičního záměru vyžadujícího uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku bude Adaptační opatření, lze snížit výši Investičního příspěvku až o **200 Kč z 1 m<sup>2</sup> HPP** Investičního záměru, a to na základě výpočtu popsaného v čl. 3 tohoto dokumentu.

Konkrétní Adaptační opatření bude **předmětem dohody** mezi Investorem a městem Liberec ve Smlouvě o spolupráci nebo Smlouvě o investičním příspěvku.

Investor **dokládá** investici do Adaptačního opatření městu Liberec informací v dokumentaci pro stavební povolení („DSP“) Investičního záměru, zpracované odpovědnou osobou. **Ověření realizace** Adaptačního opatření dle dohodnutých parametrů proběhne při **kolaudaci** nebo po **oznámení o užívání** Investičního záměru.

V případě, že bude ověřením zjištěno, že **nedošlo k realizaci** dohodnutého Adaptačního opatření, bude Investor na základě smlouvy s městem Liberec vyzván k **doplnění rozdílu** mezi výší Investičního příspěvku sníženého rozhodnutím Rady města Liberec a Investičního příspěvku bez tohoto snížení.

### 3. Kalkulace snížené výše Investičního příspěvku za použití Adaptačních opatření

Na základě dokumentu s názvem „*Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Liberec*“ je definována zranitelnost jednotlivých čtvrtí vůči suchu a vlnám horka. Město Liberec se proto tímto způsobem snaží motivovat Investory, aby v rámci svých Investičních záměrů realizovali rovněž některá adaptační opatření definovaná v adaptační strategii.

Podle **míry zranitelnosti** jednotlivých čtvrtí je území města Liberec **rozděleno do 3 zón**. Konkrétní způsob výpočtu zvýhodnění za realizaci Adaptačních opatření pak reflektuje právě to, v jaké zóně má být Investiční záměr umístěn. Rozdělení města Liberec do jednotlivých zón je pak patrné z dokumentu s názvem „*Zonace městských čtvrtí*“, který je součástí této Přílohy.

Pro zónu 1 charakterizovanou vysokou zranitelností (území městských čtvrtí Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Staré Město, Nové Město, Kristiánov, Perštýn, Rochlice, Františkov, Jeřáb, Horní Růžodol, Janův Důl a Dolní Hanychov) je stanoven **koeficient 2**.

Pro zónu 2 charakterizovanou střední zranitelností (území městských čtvrtí Růžodol, Ostašov, Karlínky, Doubí a Vesec) je stanoven **koeficient 1,5**.

Pro zónu 3 charakterizovanou nízkou zranitelností (území městských čtvrtí Krásná Studánka, Radčice, Ruprechtice, Kateřinky, Rudolfov, Starý Harcov, Nový Harcov, Kunratice, Pilínkov, Hluboká, Horní Hanychov, Horní Suchá, Karlov pod Ještědem, Machnín a Bedřichovka) je stanoven **koeficient 1,2**.

Konkrétní výčet podporovaných Adaptačních opatření je pak uveden v tabulce s názvem „*Kalkulace adaptačních opatření*“, která je součástí této Přílohy. Tabulka slouží rovněž pro výpočet snížené výše Investičního příspěvku. Ta se v konkrétním případě stanoví součinem výše bonusu za realizovaná Adaptační opatření (do 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>) a koeficientu zranitelnosti.

**Snížená výše Investičního příspěvku = výše bonusu x koeficient zranitelnosti dané oblasti**