

Z á p i s č. 12/2019
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 27. 11. 2019

Přítomni: Mgr. Jan Korytář, Ing. Robert Korselt, Ing. Eva Kočárková, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Ing. Pavel Bednář, Ing. Stanislav Hnělička, Matěj Linhart, Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Stárek, Ing. Marcela Veitová, Robert Volák (12x)

Nepřítomni: Ing. František Petřík (1x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Zdeněk Jokl, Ing. Arch. Ing. Jiří Jand'ourek, Ivana Roncová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda Mgr. Jan Korytář přivítáním přítomných, na počátku přítomno 9 členů, postupně 12 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 11/2019

K zápisu č. 11/2019 z jednání FV ze dne 23. 10. 2019 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 129/19: Finanční výbor schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 11/2019.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Prodeje pozemků (bod 5.)

Paní Roncová seznámila přítomné s projednávanými případy prodejů, záměrů prodejů i záměru směny pozemků.

Usnesení č. 130/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

1. prodej pozemku p. č. 451, o výměře 69 m², k. ú. Liberec, kupujícímu: Alexandr Kendik JUNIOR, IČO: 10430245, sídlem Pražská 10/11, 460 01 Liberec IV-Perštýn, za celkovou kupní cenu **45 980 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 7 980 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4. prodej pozemku p. č. 458/2 o výměře 141 m², k. ú. Liberec, kupujícímu: **Alexandr Kendik JUNIOR**, IČO: 10430245, sídlem Pražská 10/11, 460 01 Liberec IV-Perštýn, za celkovou kupní cenu **300 080 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 52 080,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 6 (nepřijato)

Usnesení č. 131/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

2. prodej pozemku p. č. 91/2 o výměře 21 m², k. ú. Liberec, kupujícímu: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly za celkovou kupní cenu **38 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. prodej pozemku p. č. 374/5 o výměře 10 m² (odděleného z pozemku p. č. 374/1 dle Geometrického plánu č. 2794-179/2019 ze dne 30. 7. 2019), k. ú. Ruprechtice, kupující: [osobní

údaj odstraněn] , 460 14 Liberec 14, za celkovou kupní cenu **6 050 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 1 050 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

5. prodej pozemku p. č. 3062/5 o výměře 23 m², k. ú. Liberec, kupujícím: **manželé [osobní údaj odstraněn]** Liberec I-Staré Město, 46001, za celkovou kupní cenu **23 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

6. prodej pozemku p. č. 449/1 o výměře 80 m², k. ú. Liberec, kupujícím: **Společenství vlastníků pro dům 1349 a 1350 Tovaryšský vrch Liberec**, IČO: 08189951, se sídlem Tovaryšský vrch 1350/10, Liberec 1, 460 01, za celkovou kupní cenu **53 240 Kč**, (včetně 21% DPH ve výši 9 240 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

7. prodej pozemku p. č. 2249/4 o výměře 185 m² (odděleného z pozemku p. č. 2249/1 dle Geometrického plánu č. 2429-39/2019 ze dne 19. 6. 2019), k. ú. Vesec u Liberce, kupující: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 25, 463 12, za celkovou kupní cenu **223 850 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 38 850 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Záměr směny pozemků (bod 9.)

Usnesení č. 132/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit záměr směny pozemků st. 178 o výměře 340, p. č. 148/3 o výměře 11 m², p. č. 155 o výměře 1 432 m², p. č. 156 o výměře 1 041 m², p. č. 172/2 o výměře 347 m², p. č. 172/3 o výměře 315 m², p. č. 172/4 o výměře 20 m², p. č. 172/5 o výměře 6 m², p. č. 174/8 o výměře 765 m², p. č. 174/14 o výměře 16 m², p. č. 174/15 o výměře 6 m², p. č. 174/17 o výměře 22 m², p. č. 174/20 o výměře 11 m², p. č. 174/21 o výměře 57 m², p. č. 174/22 o výměře 231 m², p. č. 174/23 o výměře 293 m², p. č. 174/24 o výměře 187 m², p. č. 174/25 o výměře 75 m², p. č. 206/17 o výměře 37 m², p. č. 237 o výměře 214 m², p. č. 255/14 o výměře 214 m², p. č. 255/53 o výměře 9 m², p. č. 256/19 o výměře 174 m², p. č. 1018/2 o výměře 330 m², p. č. 1022/3 o výměře 1 110 m², p. č. 1022/6 o výměře 983 m², p. č. 1029/8 o výměře 6 825 m², p. č. 1029/9 o výměře 3 m², p. č. 1167/1 o výměře 428 m², p. č. 1167/2 o výměře 144 m², p. č. 1171/1 o výměře 7 m², p. č. 1171/2 o výměře 25 m², p. č. 1180 o výměře 17 m², o celkové výměře 15 695 m², vše k. ú. Machnín, ve vlastnictví Česká republika – s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, za pozemky p. č. 1020/4 o výměře 284 m², p. č. 1020/5 o výměře 8 m², p. č. 1020/7 o výměře 83 m², p. č. 1020/8 o výměře 5 823 m², p. č. 1020/9 o výměře 79 m², p. č. 1020/10 o výměře 10 m², p. č. 1020/11 o výměře 372 m², p. č. 1020/12 o výměře 209 m², p. č. 1020/18 o výměře 7 031 m², p. č. 1020/33 o výměře 4 m², p. č. 1020/34 o výměře 1 m², p. č. 1020/40 o výměře 2 730 m², p. č. 1020/43 o výměře 1 m², o celkové výměře 16 635 m², vše k. ú. Machnín, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČO:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59, s dopltkem, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

4. Záměry prodeje pozemků (bod 10.)

Usnesení č. 133/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje neschválit:

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 1734 a p. č. 1732, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 723 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
2. záměr prodeje části pozemku p. č. 1513/1 o výměře cca 50 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 102 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
3. záměr prodeje části pozemku p. č. 1776/1 o výměře cca 40 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 45 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
4. záměr prodeje pozemku p. č. 1540/3 o výměře 254 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 136 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
5. záměr prodeje pozemku p. č. 1717/2 o výměře 105 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 113 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
6. záměr prodeje pozemku p. č. 1107/2 o výměře 18 m², a pozemku p. č. 1107/3 o výměře 83 m², vše k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 1107/2, k. ú. Vesec u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 59 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Pravidla Příležitost statutárního města Liberec ke znovunabytí velmi cenných pozemků v oblasti „Papírového náměstí“ a pozemků u LVT (bod 13.)

K tomuto bodu byl přítomen Ing. Arch. Ing. Jand'ourek, který odpověděl členům FV na jejich dotazy.

Usnesení č. 134/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit záměr směny pozemků p. č. 313/2 o výměře 920 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p. č. 315 o výměře 501 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 316/1 o výměře 269 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 316/2 o výměře 48 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 317/1 o výměře 224 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 317/2 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří – garáž (součástí pozemku je stavba bez čp/če – garáž), p. č. 317/3 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří – garáž (součástí pozemku je stavba bez čp/če – garáž), p. č. 317/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří – garáž (součástí pozemku je stavba bez čp/če – garáž), p. č. 318 o výměře 21 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 319 o výměře 512 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 320 o výměře 115 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 321/1 o výměře 127 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 321/2 o výměře 15 m², ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 323 o výměře 530 m², zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 1628 o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří – č. p. 271 (součástí pozemku je stavba – Liberec III – Jeřáb, č. p. 271, prům. objekt), p. č. 1629/1 o výměře 1 927 m², zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 1629/2 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří – garáž (součástí pozemku je stavba bez čp/če – garáž), p. č. 1632 o výměře 438 m², zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 1633 o výměře 383

m2, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 2487/1 o výměře 251 m2, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 2489/1 o výměře 236 m2, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 5981/2 o výměře 107 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Liberec, o celkové výměře 6 935 m2, ve vlastnictví: SYNER Group a.s., IČ: 27334121, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, za zastavitelnou část pozemku p. č. 159/1 o výměře cca 24 000 m2, k. ú. Kunratice u Liberce, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 4 (schváleno)

6. Změna v personálním obsazení ve Finančním výboru (bod 18.)

Usnesení č. 135/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje odvolat člena FV Ing. Pavla Bednáře a jmenovat nového člena FV pana Františka Homolku.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Návrh rozpočtového opatření č. 8C) změny rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města (bod 19.)

Usnesení č. 136/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 8C) změny v rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

8. Návrh rozpočtového opatření č. 8D) změny rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města (bod 20.)

Usnesení č. 137/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit návrh rozpočtového opatření č. 8D) změny rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (bod 21.)

K tomuto bodu podal informace Ing. Karban. Poté se rozběhla diskuze, ve které zazněly souhlasné i nesouhlasné názory na zvýšení poplatků za odpady.

Usnesení č. 138/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 souhlasí Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle přílohy č. 1

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 2 (schváleno)

10. Schválení ručitelského závazku pro zajištění financování DPMLJ (bod 24.)

Na webu nebyla v podkladech k dispozici přílohy č. 3, která je součástí usnesení, takže členové FV, kteří nemají přístup do materiálů jako zastupitelé, se zdrželi hlasování. Tajemník FV požádá Bc. Novotného o zaslání této přílohy pro členy FV.

Usnesení č. 139/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/546/19/LCD mezi bankou Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, a statutárním městem Liberec jako ručitelem, dle přílohy č. 3

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 8 (nepřijato)

11. Dotace pro Severočeské muzeum v Liberci, příspěvkovou organizaci (bod 28.)

Usnesení č. 140/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec Severočeskému muzeu v Liberci, příspěvkové organizaci, IČ 00083232, ve výši 5 milionů Kč, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

12. Návrh výboru pro sport na přidělení dotací z dílčího Sportovního dotačního fondu SML 2. kola 2019 (bod 31.)

Usnesení č. 141/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

1. návrh Výboru pro sport na přidělení dotací z dílčího fondu Dotačního fondu SML Sportovního fondu pro 2. kolo 2019 takto:

v rámci vyhlášení programu:

b) 6.2. veřejné jednorázové sportovní akce

· s poskytnutím dotací ve výši 500.000,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1 (tabulka č. 1)

2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadatelem uvedenými jmenovitě v příloze č. 1, podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Sportovního fondu uvedené v příloze č. 2.

3. doporučuje neposkytnout dotací žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1 (tabulka č. 2 a č. 3)

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Návrh výboru pro kulturu a cestovní ruch na přidělení dotací z dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu dotačního fondu SML žadatelům 2. kola 2019 (bod 32.)

Usnesení č. 142/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

1. návrh Výboru pro kulturu a cestovní ruch na přidělení dotací z dílčího fondu Dotačního fondu SML- Fondu kultury a cestovního ruchu pro 2. kolo 2019 takto:

V rámci vyhlášeného programu:

5.2. Kulturní projekty na území města Liberec

poskytnutí dotací ve výši 760.000,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1 (tabulka č. 1)

2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadatelem uvedenými jmenovitě v

příloze č. 1, tabulka č. 1 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury a cestovního ruchu uvedené v příloze č. 2

3. doporučuje neposkytnutí dotací žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1 (tabulka č. 2)

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Přijetí dotace na projekt "Po stopách libereckých a žitavských Židů" (bod 35.)

Usnesení č. 143/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

1. přijetí dotace z fondu malých projektů v Euroregionu Nisa v programu Spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014–2020 na projekt „Po stopách libereckých a žitavských Židů“

2. uzavření smlouvy O dotaci mezi statutárním městem Liberec a Euroregionem Nisa, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec, PSČ 460 01, IČ 00832227, dle přílohy č. 2

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

15. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na přípravu dramaturgie a na provozní výdaje kina Varšava (bod 36.)

Usnesení č. 144/19: Finanční výbor dne 27. 11. 2019 doporučuje schválit:

1. poskytnutí finanční dotace ve výši 300.000,- Kč spolku Kino Varšava z. s., se sídlem Frýdlantská 285/16, 460 01 Liberec I-Staré město, IČ 22609768, na přípravu dramaturgie a na provozní výdaje kina Varšava v roce 2019

2. uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a spolkem Kino Varšava, z. s. , se sídlem Frýdlantská 285/16, 460 01 Liberec I-Staré město, IČ 22609768, na přípravu dramaturgie a na provozní výdaje kina Varšava v roce 2019, dle přílohy č. 03

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

16. Smlouva o poskytování služeb a o spolupráci (bod 207.)

Předmětná smlouva zavazuje společnost DPMLJ poskytovat přepravní služby při zajištění dopravní obslužnosti obchodní zóny sever v rámci rozšíření dopravní obslužnosti na autobusové lince číslo 600 – Fügnerova – Šaldovo náměstí – Globus – NC Géčko – Bauhaus, v rozsahu daném schváleným jízdním řádem, který je součástí předmětné smlouvy (příloha č. 1). Předmětná situace ohledně autobusové linky č. 600, trasa Fügnerova – Šaldovo náměstí – Globus – NC Géčko – Bauhaus, byla rozšířeně projednána na 12. schůzi rady města dne: 18.06.2019. Dopravní obslužnost na této trase zajišťuje společnost DMPLJ od 30. 7. 2007. I přes zvýšené náklady na provoz předmětné linky, které vznikly v důsledku narůstajících obchodníků v zóně, zůstalo veškeré financování trasy č. 600 na OC Globus + NC Géčko. Vzhledem k tomu, že autobusová přeprava pozitivně přispívá ekonomickému růstu a podpoře zaměstnanosti v obci, není v zájmu SML tuto linku zrušit. Na základě nejen těchto pozitivních skutečností, díky kterým je zřejmé že je v zájmu SML, aby se finančně podílelo na provozu předmětné linky, bylo vytvořeno Memorandum, které je strategickým dokumentem v dopravní obslužnosti pro zajištění služeb dlouhodobé veřejně přepravy oblasti nákupní zóny Sever. Memorandum je prozatímní výstup veškerých jednání, které byly okolo celé situace vedeny. V důsledku veškerých skutečností je předmětná smlouva posledním krokem pro zajištění provozování linky č. 600. Smlouva rovněž stanovuje finanční úhradu za předmětné přepravní

služby. Město a společnost DPMLJ se dohodli na úhradě nákladů v každém roce trvání této smlouvy ve výši podílu 8,93 % celkových nákladů při realizaci provozu linky č. 600 dle schválených jízdních řádů. Celková částka za provozování linky č. 600 v roce 2019 činí 5.800.000,-Kč bez DPH. Společnost DPMLJ bude SML fakturovat za měsíc částku za uplynulý měsíc, tj. 1/12 ceny, vycházející z 8,93 % celkových nákladů. Měsíční fakturovaná částka tak činí 43.162,- Kč. Zbylé finanční náklady byly rozděleny mezi zbývající subjekty.

Finanční výbor bere tuto informaci na vědomí.

17. Různé

Ing. Karban v prezentaci představil přítomným členům finančního výboru návrh rozpočtu SML na rok 2020 a odpovídal na dotazy k tomuto návrhu, který bude schvalován na jednání zastupitelstva města dne 12. 12. 2019.

Mgr. Jan Korytář, v. r.
předsedající finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, SMS dne 4. 12. 2019)

V Liberci dne 28. 11. 2019, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.