

Z á p i s č. 3/2021
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 24. 3. 2021

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Matěj Linhart, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. František Petřík, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová (13x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda finančního výboru přivítáním přítomných členů, přítomno 13 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

1. Kontrola zápisu č. 2/2021

K zápisu č. 2/2021 z jednání FV ze dne 24. 2. 2021 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 29/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 2/2021.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace –prodej pozemků –k. ú. Horní Růžodol (bod 4.)

K majetkoprávním operacím podal bližší informace Ing. Jaroslav Schejbal.

Usnesení č. 30/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 323/16 o výměře 54 m² a p. č. 323/19 o výměře 270 m², a dále pozemků p. č. 323/38 o výměře 349 m², p. č. 323/43 o výměře 150 m² a p. č. 323/1 o výměře 228 m² (oddělených z pozemků p. č. 326/38, p. č. 323/15 a p. č. 323/1 dle Geometrického plánu č. 1106-63/2020 ze dne 2. 9. 2020) vše k. ú. Horní Růžodol, kupujícímu: Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO 25434136, se sídlem Jeronýmova 576/39, 460 07 Liberec 7, za celkovou kupní cenu 1 776 280 Kč(včetně 21% DPH ve výši 308 280 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace –prodej pozemků v k. ú. Ruprechtice –ČEZ Distribuce, a. s. (bod 5.)

Usnesení č. 31/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1277/24 o výměře 1869 m² (odděleného z pozemku p. č. 1277/24 dle Geometrického plánu č. 2841-262/2020 ze dne 8. 6. 2020), pozemku p. č. 1277/27 o výměře 315 m², pozemku p. č. 1277/29 o výměře 674 m², pozemku p. č. 1277/30 o výměře 33m² a pozemku p.č.1277/31 o výměře 1025 m², vše k. ú. Ruprechtice, kupujícímu: ČEZ

Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, za celkovou kupní cenu 10 180 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 120 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku –k. ú. Horní Růžodol (bod 7.)

Usnesení č. 32/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 551 o výměře 516 m², k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 091 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 7 (nepřijato)

5. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (bod 8.)

Usnesení č. 33/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje části pozemku p. č. 414/1 o výměře cca 32m², k. ú. Nové Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 73 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje pozemku p. č. 1190/1 o výměře 740 m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 473 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje pozemku p. č. 134/1 o výměře 4415 m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 2 656 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4.záměr prodeje pozemku p. č. 360/6 o výměře 206 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku;

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 1140/1 o výměře cca 340 m², a části pozemku p. č. 1246/1 o výměře cca 120 m², vše k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 761 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –změna usnesení –záměr prodeje pozemku DPMLJ (bod 9.)

Usnesení č. 34/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 299/2020ze dne 10. 12. 2020 ve znění:, schvaluje záměr budoucího prodeje části pozemku p. č. 2218/3 o výměře cca 104m², k. ú. Rochlice u Liberce, pro stavbu sociálního zázemí řidičů budoucímu kupujícímu: Dopravní podnik měst

Liberce a Jablonce nad Nisou, IČO 47311975, se sídlem Mrštíkova 407/3, Liberec III –Jeřáb, 46007 Liberec 7, za kupní cenu v době realizace prodeje stanovenou dle znaleckého posudku,

a schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2218/36 o výměře 273m²(odděleného z pozemku p. č. 2218/3 dle Geometrického plánu č. 2684-220/2020 ze dne 27. 11. 2020), k. ú. Rochlice u Liberce, pro stavbu sociálního zázemí řidičů kupujícímu: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, IČO 47311975, se sídlem Mrštíkova 407/3, Liberec III –Jeřáb, 46007 Liberec 7, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Hlasování se z technických důvodů jeden člen neúčastnil.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Návrh rozpočtového opatření č. 3C) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 12.)

Usnesení č. 35/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3C) změny v rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 3C) 2021 -závazné ukazatele".

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Refinancování směnečného programu (bod 13.)

K tomuto bodu podal Ing. Karban členům finančního výboru detailní informace, odpověděl na jejich dotazy a některé informace doplnila Ing. Procházková.

Usnesení č. 36/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit refinancování stávající zadluženosti ve formě směnečného programu a úrokového zajištění dle varianty I závazné Nabídky České spořitelny, a.s., IČ 45 24 47 82, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00 dle přílohy č. 2, varianta I.

Hlasování: pro 7 proti 1 zdržel se 5 (schváleno)

9. Inventarizační zpráva roku 2020 (bod 14.)

Usnesení č. 37/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky fyzické inventury majetku k 1. 10. 2020, skladových zásob k 31. 12. 2020, dokladových inventur k 31. 12. 2020 a současně vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Návrh rozpočtového opatření č. 3B) 2021 změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 24.)

Usnesení č. 38/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 3B) 2021 změny rozpočtu statutárního města Liberec na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Záměr majetkoprávních operací ve věci dopravního napojení lokality Hluboká v Pilínkově (bod 27.)

Usnesení č. 39/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.záměr bezplatné výpůjčky částí pozemků p. č. 305/1 a 60/1 k. ú. Pilínkov ve prospěch statutárního města Liberec

2.záměr směny části pozemku p. č. 305/9 v k.ú. Pilínkov za část pozemku 762/1 v k.ú. Machnín bez doplatku

3.záměrem směny částí pozemku p. č. 305/10 a p. č. 245/1 za pozemek p. č. 102 vše k. ú. Pilínkov dle přílohy č. 3 s doplatkem statutárního města Liberec maximálně do výše 10 tis. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na činnost poboček Krajské vědecké knihovny a na nákup fondu (bod 28.)

Usnesení č. 40/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 3.700.000,-Kč subjektu Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace, Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 00083194 na činnost poboček Krajské vědecké knihovny v Liberci a na nákup knihovního fondu (akvizici),

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a subjektem Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace, Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 00083194 dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec pro Technické muzeum Liberec (bod 29.)

Usnesení č. 41/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ve výši 600.000,-Kč spolku Technické muzeum Liberec-z. s., IČ 02826615, se sídlem Masarykova 424/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na provoz a rozvoj Technického muzea Liberec v roce 2021.2.uzavřeníVeřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a spolkem Technické muzeum Liberec-z. s., IČ 02826615, se sídlem Masarykova 424/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na provoz a rozvoj Technického muzea Liberec v roce 2021, dle přílohy č. 6.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

14. Různé

Pracovní skupina předložila zprávu o vyhodnocení faktur SML uhrazených v prosinci 2020 podle principu 3E.

Usnesení č. 42/21: Finanční výbor dne 24. 3. 2021 ukládá předsedovi finančního výboru předložit zastupitelstvu jako informaci materiál, který vznikl jako výsledek činnosti pracovní skupiny, zřízené usnesením č. 13/21.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 1 (schváleno)

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 26. 3. 2021)

V Liberci dne 25. 3. 2021, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.