

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2015

Bod pořadu jednání:

Zástavní smlouva - Mateřská škola Čtyřlístek

Stručný obsah: Společnost AWEA s.r.o. poskytla městu Liberec dodavatelský úvěr na "Rekonstrukci a dostavbu MŠ Čtyřlístek" (kontejnerová školka), který financovala prostřednictvím UNILEASING, a.s. Součástí smluvních podmínek je i zástavní smlouva mezi Statutárním městem Liberec a UNILEASING, a.s. na objekt MŠ a pozemek. Společnost AWEA s.r.o. žádá o změnu zástavního věřitele ze zástavní smlouvy z UNILEASING, a.s. na Československou obchodní banku a.s.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 1. 12. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) zřízení zástavního práva k pozemku p.č.1242/4, jehož součástí je budova čp.1334, Liberec XIV-Ruprechtice a dále k pozemkům p.č. 1243/1 a 1243/3, vše v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec, ve prospěch: **Československá obchodní banka, a.s.**, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46
- 2) uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1882/15/5652 mezi statutárním městem Liberec a Československou obchodní bankou, a.s., dle přílohy č.1
- 3) uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č.11/12/0085 ze dne 19.7.2012 ve znění Dodatku č.1 č.11/12/0221 ze dne 5.12.2012 včetně nového splátkového kalendáře, dle přílohy č.2

a u k l á d á

- 1) Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací
T: neprodleně
- 2) Tiboru Batthyánymu, primátorovi města
podepsat Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1882/15/5652 mezi statutárním městem Liberec a Československou obchodní bankou, a.s., dle přílohy č.1
T: neprodleně
- 3) Tiboru Batthyánymu, primátorovi města
podepsat Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.11/12/0085 ze dne 19.7.2012 ve znění Dodatku č.1 č.11/12/0221 ze dne 5.12.2012 včetně nového splátkového kalendáře, dle přílohy č.2
T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Společnost AWEA s.r.o. poskytla městu Liberec dodavatelský úvěr na "Rekonstrukci a dostavbu MŠ Čtyřlístek" (kontejnerová školka), který financovala prostřednictvím UNILEASING, a.s. Součástí smluvních podmínek je i zástavní smlouva mezi Statutárním městem Liberec a UNILEASING, a.s. na objekt MŠ a pozemek. Společnost AWEA s.r.o. žádá o změnu zástavního věřitele ze zástavní smlouvy z UNILEASING, a.s. na Československou obchodní banku a.s.

Stavební společnost AWEA s.r.o. (dále jen AWEA) na základě podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věškova“ a následně uzavřené Smlouvy o dílo č.SOD/12/STAV/135 ze dne 19.7.2012 postavila kontejnerovou MŠ, na kterou poskytla statutárnímu městu Liberec dodavatelský úvěr ve výši 30,282.240,- Kč. Tato pohledávka byla financována společností UNILEASING, a.s. (dále jen UNILEASING) se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy, IČ: 25205552, a je kryta Zástavní smlouvou čj. 11/12/0122 ze dne 7.12.2012 na budovu čp.1334, Liberec XIV-Ruprechtice, která souvisí s pozemkem p.č.1242/4 a k pozemkům p.č. 1242/4, 1243/1 a 1243/3, vše v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č.113/2012 dne 31.5.2012.

Nyní společnost AWEA požádala statutární město Liberec (dále jen SML) o změnu zástavního věřitele ze zástavní smlouvy z UNILEASING na Československou obchodní banku, a.s., tak, aby po převzetí financování ze strany ČSOB byla pohledávka za SML ze smlouvy o dílo zajištěna zástavní smlouvou pro ČSOB (resp. tedy zrušení zástavní smlouvy mezi UNILEASING a SML a její nahrazení zástavní smlouvou mezi SML a ČSOB). Všechny ostatní podmínky zůstanou beze změny.

V rámci přefinancování dluhu na ČSOB dojde i k úspoře pro SML ve výši 161.760,- Kč, o tuto částku je ponížena splátka úvěru za měsíc prosinec 2015. Tato částka bude SML dobropisována v případě schválení změny zástavního věřitele. Nové platební podmínky včetně nového splátkového kalendáře jsou zapracovány do Dodatku č.2 vztahujícího se ke Smlouvě o dílo č.11/12/0085 ze dne 19.7.2012 a Dodatku č.1 č.11/12/0221 ze dne 5.12.2012. Ke změně banky dochází z důvodu sjednocení financování společnosti AWEA s.r.o. tak, aby mohli realizovat a financovat své další podnikatelské aktivity.

Konkrétní změny zástavního věřitele budou probíhat v následujících krocích: (samozřejmě pouze za předpokladu, že zastupitelstvo rozhodne pozitivně):

1. Město doloží ČSOB rozhodnutí zastupitelstva, ze kterého bude patrné, že bezprostředně po obdržení kvitance stávajícího zástavního práva od UNILEASING podepíše zřízení zástavního práva ve prospěch ČSOB z titulu zajištění úvěru poskytnutého společností AWEA s.r.o. na refinancování výstavby MŠ Čtyřlístek.
2. ČSOB poskytne společnosti AWEA zdroje na splacení úvěru u UNILEASING
3. Dojde ke splacení úvěru UNILEASING, a ten do 5-ti dnů vydá kvitanci zástavního práva na MŠ
4. Podpis zřízení zástavního práva ve prospěch ČSOB z titulu úvěru pro společnost AWEA

Tento způsob zajistí, že město nebude mít souběh dvou zástavních práv na jedné nemovitosti.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Nová Zástavní smlouva mezi SML a Československou obchodní bankou, a.s.
2. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 11/12/0085
3. Původní zástavní smlouva mezi SML a UNILEASING a.s.
4. Žádost o změnu věřitele
5. Smlouva o dílo č. 11/12/0085 ze dne 19.7.2012
6. Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 11/12/0221 ze dne 5.12.2012

Příloha č.1. Nová Zástavní smlouva mezi SML a Československou obchodní bankou, a.s.

Smlouva č. 1882/15/5652

strana 1

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: Radka Straková, firemní bankéř

Ing. Vladimíra Stromská, firemní bankéř

pobočka: Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město

IČO: 00262978

(dále jen "Zástavce")

za Zástavce:

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků
(dále jen "Občanský zákoník"), následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1882/15/5652

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů dlužníka - AWEA s.r.o., se sídlem: Rozdvojená 131, Minkovice, 463 12 Šimonovice, IČO: 28711777 (dále jen "Dlužník") vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, uvedených níže v tomto Článku Smlouvy (dále jen "Zajišťované dluhy").

Zástavní právo se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 1881/15/5652 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne2015 ve výši jistiny =13.500.966,-Kč a jejich příslušenství,

(shora uvedené dále jen "Finanční dokumentace"),

b) dluhů z titulu poplatků, povinnosti zaplatit předvýplatu, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,

c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,

d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že dluhy Dlužníka uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Smlouvy, které Dlužníkovi již vznikly a/nebo mu vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do2035, se zajišťují do částky =13.500.966,-Kč.

Článek II.

1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli dává Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Ruprechtice:

a) pozemek - parc. č. 1242/4

b) pozemek - parc. č. 1243/1

c) budova v části obce Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 1334 - obč.vyb. na pozemku parc. č. 1242/4

(dále jen "Předmět zástavy").

2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá.

Československá obchodní banka, a. s.

AWEA s.r.o.

- 3) Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou nezatížit Předmět zástavy ani žádnou jeho část právy třetích osob, zejména Předmět zástavy ani žádnou jeho část nezatížit zástavním právem, ani Předmět zástavy ani žádnou jeho část nezczizit, zejména Předmět zástavy ani žádnou jeho část neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby.

Článek III.

- 1) Jakmile se některý ze Zajišťovaných dluhů stane splatným, je Zástavní věřitel oprávněn Předmět zástavy zpeněžit ve veřejné dražbě a/nebo jiným způsobem stanoveným zákonem a Zajišťované dluhy postupem stanoveným zákonem uspokojit. Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoli jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva.
- 2) Jestliže výtěžek zpeněžení zastaveného Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek zpeněžení zastaveného Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, resp. jakých jejich částí.

Článek IV.

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
- a) má plnou pravomoc a oprávnění podepsat Smlouvu, uplatnit svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy;
 - b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy;
 - c) vyjma zápisu zástavního práva dle Smlouvy byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění, která je třeba učinit a získat, aby Zástavce mohl zákonným způsobem podepsat Smlouvu a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy jsou platné a vymahatelné;
 - d) byl seznámen s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Dlužníka z Finanční dokumentace, včetně úroků a úroků z prodlení;
 - e) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy;
 - f) podepsání Smlouvy a splnění závazků Zástavce podle Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností zavazující Zástavce, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce;
 - g) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením;
 - h) vyjma zástavního práva dle Smlouvy a práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlastnictví č. 1 ze dne 23.11.2015 není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy;
 - i) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Zástavce mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Zástavci zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít.
- 2) Zástavce se zavazuje, že:
- a) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neudělí žádnou opci na převod či jiné zcizení Předmětu zástavy ani žádné jeho části;
 - b) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Předmětu zástavy ani žádné jeho části zástavním či jiným právem;
 - c) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod

- body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu;
- d) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům;
 - e) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy;
 - f) pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené dle Smlouvy nevyhradí a do katastru nemovitostí nezapíše přednostní pořadí pro takové jiné zástavní právo;
 - g) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí než zástavní právo dle Smlouvy nezajistí jakýkoli dluh třetí osoby;
 - h) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou v případě částečného uvolnění zástavního práva dle Smlouvy nespojí toto uvolněné zástavní právo s jakýmkoli dluhem třetí osoby;
 - i) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní zápis nového zástavního práva namísto zástavního práva dle Smlouvy nebo jakéhokoli jiného zástavního práva, které bude mít lepší pořadí než zástavní právo dle Smlouvy;
 - j) do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy na své vlastní náklady podá ve prospěch Zástavního věřitele návrh na zápis zástavního práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí; a nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy předloží Zástavnímu věřiteli kopii návrhu na zápis zástavního práva do katastru nemovitostí s razítkem ověřujícím přijetí tohoto návrhu příslušným katastrálním úřadem. Do 10 pracovních dnů od provedení zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí bude Zástavce povinen předložit Zástavnímu věřiteli originál výpisu z katastru nemovitostí, jenž potvrdí vznik zástavního práva k Předmětu zástavy a jeho zápis do katastru nemovitostí. Nehledě na výše uvedené bude mít Zástavní věřitel právo (ale ne povinnost) samostatně zapsat zástavní právo do katastru nemovitostí výše uvedeným způsobem s tím, že toto právo Zástavního věřitele nezabavuje Zástavce jeho povinnosti zajistit zápis zástavního práva do katastru nemovitostí. Na požádání Zástavce neprodleně nahradí Zástavnímu věřiteli veškeré náklady spojené s tímto zápisem zástavního práva ze strany Zástavního věřitele;
 - k) zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejích dodatků;
 - l) pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Předmět zástavy na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční cena), a to zejména proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení v takovém rozsahu, aby umožňovalo uvedení Předmětu zástavy do původního stavu. Současně se Zástavce zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce předložit Zástavnímu věřiteli důkaz o pojištění Předmětu zástavy, jež bude formou a obsahem Zástavnímu věřiteli vyhovovat. Zástavce se dále zavazuje do 15 pracovních dnů po uzavření Smlouvy, byl-li Předmět zástavy pojištěn již v době uzavření Smlouvy, a/nebo ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy, písemně oznámit příslušné pojišťovně, že na Předmětu zástavy vázne zástavní právo a do 15 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení pojišťovně doručit Zástavnímu věřiteli kopii tohoto oznámení s potvrzením pojišťovny o jeho přijetí;
 - m) po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Předmětu zástavy a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Předmětu zástavy a že bude Předmět zástavy po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.

- 3) Závazce se zavazuje nečinit žádná protipatření při uplatnění práv Závavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Závavní věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Závavci vzniknout uplatněním práv Závavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. Závavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Závavního věřitele před uzavřením této Smlouvy a při uplatnění práv Závavního věřitele.
- 4) V případě zániku závavního práva se Závavce zavazuje neprodleně podat na katastr nemovitostí na své vlastní náklady návrh na výmaz závavního práva. Závavní věřitel je rovněž oprávněn podat návrh na výmaz závavního práva na náklady Závavce v případě, že Závavce výše uvedenou povinnost nesplní.

Článek V.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Závavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši =15.000,-Kč.
- 2) Závavce se zavazuje smluvní pokutu Závavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Závavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Závavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Závavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VI.

- 1) Závavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Závavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 3) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Smlouvy.
- 4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 5) Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.
- 6) Závavce není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Závavního věřitele. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy.
- 7) Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě.
- 8) Závavce i Závavní věřitel tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9) Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoliv ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoliv jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoliv dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoliv závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoliv jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoliv práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoli Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoliv práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.
- 10) Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
- 11) Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad jeden stejnopis, a Závavní věřitel a Závavce po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.



**PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ
ČTYŘLÍSTEK, ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ
VĚKOVA“
PRO
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

DODATEK Č.2 SMLOUVY O DÍLO Č.SOD/12/STAV/135

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE : 11/12/0085

Dodatek č.2 smlouvy o dílo č.SOD/12/STAV/135, číslo smlouvy Objednatele 11/12/0085 ze dne 19.07.2012 (dále jen „**Dodatek č.2 Smlouvy**“) se uzavírá ve smyslu §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) mezi smluvními stranami

Zhotovitelem : AWEA s.r.o.
Rozdvojená 131
463 12 Šimonovice - Minkovice

IČ: 28711777
DIČ: CZ28711777

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., Oddíl C vložka 28041

Zastoupený : Ing. Janem Rutkovským, jednatelem společnosti

Dále též jako „**Zhotovitel**“

a

Objednatelem : Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Zastoupený : Tiborem Batthyánym, primátorem města

Dále též jako „**Objednatel**“

I. PŘEDMĚT DODATKU Č.2 SMLOUVY

Tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se mění smlouva o dílo č.SOD/12/STAV/135, číslo smlouvy Objednatele 11/12/0085 ze dne 19.07.2012 a dodatek č.1 smlouvy o dílo č.SOD/12/STAV/135, číslo smlouvy Objednatele 11/12/0221 ze dne 05.12.2012 následovně :

II. NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKU “IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY“

Tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se mění odstavec 2. v článku IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY takto :

Původní ujednání :

Účastníky dohodnutá cena díla činí :

Původně dohodnutá cena díla bez DPH	30.282.240,- Kč
Vícepráce	1.725.006,- Kč
Celková cena díla bez DPH	32.007.246,- Kč
DPH 20%	6.401.450,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	38.408.695,- Kč

z toho:

Cena bez DPH za I. etapu	747.000,- Kč
Cena bez DPH za II. etapu	1.206.246,- Kč
Cena bez DPH za III. etapu	24.330.470,- Kč
Náklady na financování	5.723.530,- Kč

Nové ujednání dle tohoto Dodatku č.2 Smlouvy :

Účastníky dohodnutá cena díla činí :

nově dohodnutá cena díla bez DPH	30.120.480,- Kč
Vícepráce	1.725.006,- Kč
Celková cena díla bez DPH	31.845.486,- Kč
DPH 20%	6.369.097,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	38.214.583,- Kč

z toho:

Cena bez DPH za I. etapu	747.000,- Kč
Cena bez DPH za II. etapu	1.206.246,- Kč
Cena bez DPH za III. etapu	24.330.470,- Kč
Náklady na financování	5.561.770,- Kč

Tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se nově doplňuje odstavec 9. v článku IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY takto :

- Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30-ti dnů po zapsání zástavního práva ve prospěch Československé obchodní banky a.s. dle článku III. tohoto Dodatku č.2 Smlouvy Objednateli dobropisovat výše uvedené snížení ceny díla a rozdíl ve výši 161.760,00 Kč bez DPH uhradit na účet Objednatele.

III. NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKU "V. ZAJIŠTĚNÍ PLATEB OBJEDNATELE"

Tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se mění odstavce 2., 3. a 4. v článku V. ZAJIŠTĚNÍ PLATEB OBJEDNATELE takto :

Původní ujednání odstavce 2. :

Pro zajištění plateb Objednatele dle výše uvedeného platebního kalendáře bude Objednatelem ve prospěch banky Zhotovitele – společnosti UNILEASING a.s. jako zástavního věřitele prvního v pořadí zřízeno zástavní právo k nemovitostem – k související části parcely st. 1242 (objekt občanské vybavenosti) a k související části pozemkové parcely 1243/1 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území 682144 Ruprechtice, zapsané na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Nové ujednání odstavce 2. dle tohoto Dodatku č.2 Smlouvy :

Pro zajištění plateb Objednatele dle výše uvedeného platebního kalendáře bude Objednatelem ve prospěch banky Zhotovitele – Československá obchodní banka a.s. jako zástavního věřitele prvního v pořadí zřízeno zástavní právo k nemovitostem – pozemek parc. č.1242/4, pozemek parc. č.1243/1, pozemek parc. č.1243/3 a budovy č.p. 1334 – stavba občanského vybavení na pozemku parc. č.1242/4, to vše v katastrálním území 682144 Ruprechtice, zapsané na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Původní ujednání odstavce 3. :

Po realizaci díla a jeho předání Objednateli bude Objednatelem ve prospěch banky Zhotovitele - společnosti UNILEASING a.s. jako zástavního věřitele prvního v pořadí zřízeno zástavní právo k nemovitosti, jejíž stavba je předmětem této smlouvy o dílo.

Nové ujednání odstavce 3. dle tohoto Dodatku č.2 Smlouvy :

Neobsazeno.

Původní ujednání odstavce 4. :

Platby dle výše uvedeného platebního kalendáře budou Objednatelem prováděny přímo na účet financující banky Zhotovitele - UNILEASING a.s., č.ú 820946379/0800 vedeného u České spořitelny a.s.

Nové ujednání odstavce 4. dle tohoto Dodatku č.2 Smlouvy :

Platby dle výše uvedeného platebního kalendáře budou Objednatelem prováděny na účet Zhotovitele č.ú 232602545/0300 vedeného u Československé obchodní banky a.s.

IV. NOVÉ ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č.4. "SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ"

Tímto Dodatkem č.2 Smlouvy se mění Příloha č.4. Smlouvy SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání ve Smlouvě jsou platná v původním znění.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 Smlouvy je jedna příloha :

Příloha číslo 4. - Splátkový kalendář

V Šimonovicích dne 23.11.2015

V Liberci dne __. __.2015

Za Zhotovitele :

Za Objednatele :

Ing. Jan Rutkovský
jednatel společnosti

Tibor Batthyány
Primátor Statutárního města Liberce

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“

Celková nabídková cena (I. etapa + II. etapa + III. etapa + Náklady na financování)

Datum	Výše splátky	Celkem splaceno	Celková zbývající částka k doplacení
15.3.2013	1 261 760,00 Kč	839 523,11 Kč	23 719 187 Kč
15.6.2013	1 261 760,00 Kč	1 693 129,22 Kč	22 865 581 Kč
15.9.2013	1 261 760,00 Kč	2 561 054,57 Kč	21 997 655 Kč
15.12.2013	1 261 760,00 Kč	3 443 539,37 Kč	21 115 171 Kč
15.3.2014	1 261 760,00 Kč	4 340 827,85 Kč	20 217 882 Kč
15.6.2014	1 261 760,00 Kč	5 253 168,35 Kč	19 305 542 Kč
15.9.2014	1 261 760,00 Kč	6 180 813,36 Kč	18 377 897 Kč
15.12.2014	1 261 760,00 Kč	7 124 019,61 Kč	17 434 690 Kč
15.3.2015	1 261 760,00 Kč	8 083 048,15 Kč	16 475 662 Kč
15.6.2015	1 261 760,00 Kč	9 058 164,39 Kč	15 500 546 Kč
15.9.2015	1 261 760,00 Kč	10 049 638,21 Kč	14 509 072 Kč
15.12.2015	1 100 000,00 Kč	11 057 744,00 Kč	13 500 966 Kč
15.3.2016	1 261 760,00 Kč	12 082 760,76 Kč	12 475 949 Kč
15.6.2016	1 261 760,00 Kč	13 124 972,18 Kč	11 433 738 Kč
15.9.2016	1 261 760,00 Kč	14 184 666,70 Kč	10 374 043 Kč
15.12.2016	1 261 760,00 Kč	15 262 137,59 Kč	9 296 572 Kč
15.3.2017	1 261 760,00 Kč	16 357 683,06 Kč	8 201 027 Kč
15.6.2017	1 261 760,00 Kč	17 471 606,30 Kč	7 087 104 Kč
15.9.2017	1 261 760,00 Kč	18 604 215,60 Kč	5 954 494 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“

Celková nabídková cena (I. etapa + II. etapa + III. etapa + Náklady na financování)

Datum	Výše splátky	Celkem splaceno	Celková zbývající částka k doplacení
15.12.2017	1 261 760,00 Kč	19 755 824,42 Kč	4 802 886 Kč
15.3.2018	1 261 760,00 Kč	20 926 751,48 Kč	3 631 959 Kč
15.6.2018	1 261 760,00 Kč	22 117 320,84 Kč	2 441 389 Kč
15.9.2018	1 261 760,00 Kč	23 327 862,01 Kč	1 230 848 Kč
15.12.2018	1 261 760,00 Kč	24 558 710,00 Kč	0 Kč
CELKEM	30 120 480,00 Kč	24 558 710,00 Kč	0 Kč

V Šimonovicích dne 23.11.2015

V Liberci dne __. __.2015

Ing. Jan Rutkovský, jednatel AWEA s.r.o.

Tibor Batthyány, Primátor Statutárního města Liberec

Příloha č.3. Původní zástavní smlouvy mezi SML a UNILEASING a.s.



Zástavní smlouva

ve smyslu § 152 a násl. občanského zákoníku
č.11/12/0122

na základě usnesení č. 113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva dne 31.5.2012

kteřou uzavírají:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen zastávce)

a

UNILEASING a.s.

se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy
IČ 25205552

zastoupené Ing. Pavlem Novým,
místopředsedou představenstva

(dále jen zástavní věřitel)

I. Úvodní ustanovení, nabývací tituly, předmět zástavy

Zástávce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1:

- pozemku parc. č. 1242/3, výměra 246 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1242/4, výměra 235 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1242/5, výměra 235 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc.č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1243/1, výměra 2.677 m², ostatní plocha, který zůstal po oddělení pozemkové parcely parc. č. 1243/5 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1243/3, výměra 32 m², zastavěná plocha a nádvoří

Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na uvedených nemovitostech, s výjimkou věcného břemene, vázajícího na části pozemkové parcely č. parc. 1243/1 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, neváznou žádná další omezení vlastnických práv.

II. Zajišťovaný závazek

- (1) Tato zástavní smlouva zajišťuje pohledávku zástavního věřitele za společností AWEA s.r.o., IČ 28711777, se sídlem Šimonovice - Minkovice, Rozdvojená 131, PSČ 463 12, jako závazkovým dlužníkem ze Smlouvy o úvěru č. 7120217, uzavřené dne 1.8.2012. Výše pohledávky závazkového věřitele z ní je 24 558 710,00 Kč (slovy dvacet čtyři milionů pět set padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) a představuje celkovou výši poskytnutého úvěru. Zástavní smlouva zajišťuje i případné příslušenství této pohledávky, tedy úrok z úvěru ve výši maximálně 5.723.530,- Kč.
- (2) Zástavní právo zanikne řádným splněním všech závazků závazkového dlužníka vyplývajících z uvedené Smlouvy o úvěru.
- (3) Zřízení zástavního práva bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberec Usnesením č.113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva konaného dne 31.05.2012.

III. Zřízení, obsah a výkon zástavního práva

- (1) Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitostem uvedeným v článku I. bodu (1) této smlouvy a zastavuje je tak k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy uvedené v článku II. bodu (1) této zástavní smlouvy, a to ke dni podpisu této zástavní smlouvy.
- (2) Zástavní věřitel takto zřízené právo výslovně přijímá.
- (3) Nebudou-li pohledávky závazkového dlužníka nebo jejich část či příslušenství řádně a včas splněny, má zástavní věřitel právo domáhat se uspokojení svých nároků ze zastavených nemovitostí a navrhnout u soudu prodej zastavených nemovitostí nebo za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách zpeněžit zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva písemně zástavce upozorní. Od doručení takového upozornění nesmí zástavce se zastavenými nemovitostmi nakládat.
- (4) Do pěti pracovních dní po výzvě zástavce a po řádném splnění pohledávek zajištěných zástavním právem je zástavní věřitel povinen vydat zástavci písemné potvrzení o zániku pohledávky (kvitanci) s konstatováním, že tím došlo k zániku zástavního práva zřízeného touto zástavní smlouvou. Kvitance bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), v platném znění. Zástavní věřitel se zavazuje poskytnout zástavci součinnost k zajištění výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Pokud zástavní věřitel nevydá neprodleně kvitanci ani po výzvě zástavce, zavazuje se zástavci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vydání kvitance.

Zástavce se tímto zavazuje nezatižit po dobu existence zástavního práva zřízeného touto smlouvou zastavené nemovitosti žádným věcným břemenem, dalším zástavním právem, zajišťujícím převodem, nájemní či obdobnou smlouvou, ani jiným druhem práva třetí osoby, nebo jinou obdobnou právní vadou. Zástavce odpovídá za škodu způsobenou zástavnímu věřiteli nesplněním této smluvní povinnosti.

IV. Vznik zástavního práva, intabulační prohlášení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo vznikne na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, o povolení vkladu zástavního práva v souladu s obsahem této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Podle této smlouvy se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1 ohledně nemovitostí vyjmenovaných v článku I., odstavci (1), této zástavní smlouvy vyznačí:

Zástavní právo pro společnost UNILEASING a.s., IČ 25205552, se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy k zajištění pohledávky společnosti UNILEASING a.s. za společností AWEA s.r.o. ve výši 30.282.240,- Kč, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 7120217 ze dne 1.8.2012.

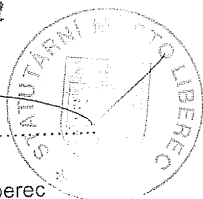
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podají zástavní věřitel a zástavce společným písemným podáním.

V. Závěrečná ustanovení

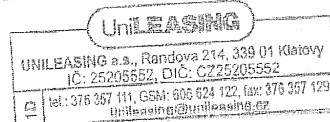
- (1) V ostatním platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení § 152 až § 174 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
- (2) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby obsah smlouvy byl zveřejněn prostřednictvím internetových stránek zástavce.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno z těchto vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Všechna vyhotovení budou podána katastrálnímu pracovišti.

~~19. 09. 2012~~
V Liberci dne..1.1. 09. 2012

Statutární město Liberec



UNILEASING a.s.



Zástavní smlouva

ve smyslu § 152 a násl. občanského zákoníku
č.111/12/0122

na základě usnesení č. 113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva dne 31.5.2012

kterou uzavírají:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 00262978
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen zastávce)

a

UNILEASING a.s.

se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy
IČ 25205552
zastoupené Ing. Pavlem Novým,
místopředsedou představenstva

(dále jen zástavní věřitel)

I. Úvodní ustanovení, nabývací tituly, předmět zástavy

Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1 :

- Budova č.p.1334 na pozemku parc. č. 1242/4, výměra 519 m², zastavěná plocha a nádvoří, který vznikl sloučením původní pozemkové parcely parc. č. 1242/4 a pozemkové parcely parc. č. 1242/5 a oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1243/1 na základě geometrického plánu č. 2421-298/2012, vyhotoveným spol. GEOKART v.o.s. dne 30.11.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 04.12.2012 pod číslem 1663/2012, který je přílohou této smlouvy,

Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na uvedené nemovitosti nevážnou žádná další omezení vlastnických práv.

II. Zajišťovaný závazek

- (1) Tato zástavní smlouva zajišťuje pohledávku zástavního věřitele za společností AWEA s.r.o., IČ 28711777, se sídlem Šimonovice - Minkovice, Rozdvojená 131, PSČ 463 12, jako závazkovým dlužníkem ze Smlouvy o úvěru č. 7120217, uzavřené dne 1.8.2012. Výše pohledávky závazkového věřitele z ní je 24 558 710,00 Kč (slovy dvacet čtyři milionů pět set padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) a představuje

celkovou výši poskytnutého úvěru. Zástavní smlouva zajišťuje i případné příslušenství této pohledávky, tedy úrok z úvěru ve výši maximálně 5.723.530,- Kč.

- (2) Zástavní právo zanikne řádným splněním všech závazků závazkového dlužníka vyplývajících z uvedené Smlouvy o úvěru.
- (3) Zřízení zástavního práva bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberec Usnesením č.113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva konaného dne 31.05.2012.

III. Zřízení, obsah a výkon zástavního práva

- (1) Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti uvedené v článku I. bodu (1) této smlouvy a zastavuje ji tak k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy uvedené v článku II. bodu (1) této zástavní smlouvy, a to ke dni podpisu této zástavní smlouvy.
- (2) Zástavní věřitel takto zřízené právo výslovně přijímá.
- (3) Nebudou-li pohledávky závazkového dlužníka nebo jejich část či příslušenství řádně a včas splněny, má zástavní věřitel právo domáhat se uspokojení svých nároků ze zastavené nemovitosti a navrhnout u soudu prodej zastavené nemovitosti nebo za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách zpeněžit zastavenou nemovitost ve veřejné dražbě, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva písemně zástavce upozorní. Od doručení takového upozornění nesmí zástavce se zastavenou nemovitostí nakládat.
- (4) Do pěti pracovních dní po výzvě zástavce a po řádném splnění pohledávek zajištěných zástavním právem je zástavní věřitel povinen vydat zástavci písemné potvrzení o zániku pohledávky (kvitanci) s konstatováním, že tím došlo k zániku zástavního práva zřízeného touto zástavní smlouvou. Kvitance bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), v platném znění. Zástavní věřitel se zavazuje poskytnout zástavci součinnost k zajištění výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Pokud zástavní věřitel nevydá neprodleně kvitanci ani po výzvě zástavce, zavazuje se zástavci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vydání kvitance.
- (5) Zástavce se tímto zavazuje nezatížit po dobu existence zástavního práva zřízeného touto smlouvou zastavenou nemovitost žádným věcným břemenem, dalším zástavním právem, zajišťujícím převodem, nájemní či obdobnou smlouvou, ani jiným druhem práva třetí osoby, nebo jinou obdobnou právní vadou. Zástavce odpovídá za škodu způsobenou zástavnímu věřiteli nesplněním této smluvní povinnosti.

IV. Vznik zástavního práva, intabulační prohlášení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo vznikne na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, o povolení vkladu zástavního práva v souladu s obsahem této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Podle této smlouvy se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální

území Ruprechtice na LV 1 ohledně nemovitosti označené v článku I., odstavci (1), této zástavní smlouvy vyznačí:

Zástavní právo pro společnost UNILEASING a.s., IČ 25205552, se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy k zajištění pohledávky společnosti UNILEASING a.s. za společností AWEA s.r.o. ve výši 30.282.240,- Kč, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 7120217 ze dne 1.8.2012.

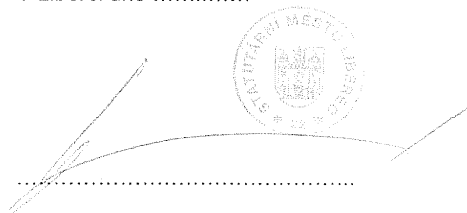
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podají zástavní věřitel a zástavce společným písemným podáním.

V. Závěrečná ustanovení

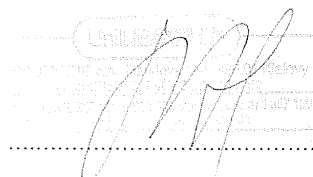
- (1) V ostatním platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení § 152 až § 174 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
- (2) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby obsah smlouvy byl zveřejněn prostřednictvím internetových stránek zástavce.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno z těchto vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Všechna vyhotovení budou podána katastrálnímu pracovišti.

V Liberci dne

V Klatovech dne 7.12.2012



Statutární město Liberec



UNILEASING a.s.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-8104/2012-575

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10.1.2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 21.11.2012



Příloha č.4. Žádost o přefinancování



AROUND THE WORLD EXCLUSIVE ADVANTAGE

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Ing. Zbyněk Karban

Bc. Jaroslav Schejbal

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 LIBEREC 1

V Liberci dne 20. listopadu 2015

Věc : Změna zástavního věřitele – Zakázka „Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek“

Vážený pánové.

Společnost AWEA s.r.o., s ohledem na své stávající a budoucí obchodní aktivity, v současné době projednává s Československou obchodní bankou a.s. podmínky pro sjednocení úvěrování společnosti. Součástí finančního rámce, poskytnutého Československou obchodní bankou a.s., by mělo být i refinancování dodavatelského úvěru pro Statutární město Liberec.

V rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek“ poskytuje společnost AWEA s.r.o. jako Zhotovitel Statutárnímu městu Liberec jako Objednateli dodavatelský úvěr, který financujeme prostřednictvím Unileasing a.s. Součástí smluvních podmínek je i zástavní smlouva mezi Statutárním městem Liberec a Unileasing a.s. na objekt MŠ a pozemek.

Chtěli bychom Statutární město Liberec požádat o změnu zástavního věřitele ze zástavní smlouvy z Unileasing a.s. na Československou obchodní banku a.s.

Po převzetí financování Československou obchodní bankou a.s. bude pak naše pohledávka za Statutárním městem Liberec ze smlouvy o dílo zajištěna zástavní smlouvou pro Československou obchodní banku a.s., resp. dojde ke zrušení zástavní smlouvy mezi Unileasing a.s. a Statutárním městem Liberec a jejímu nahrazení zástavní smlouvou mezi Statutárním městem Liberec a Československou obchodní bankou a.s.

V příloze naší žádosti přikládáme návrh dodatku Smlouvy o dílo č.SOD/12/STAV/135 – 11/12/0085 včetně upraveného splátkového kalendáře.

V návrhu dodatku je snížena cena díla o 161.760,00 Kč, která je v upraveném splátkovém kalendáři zahrnuta ve splátce splatné dne 15.12.2015, a jsou upraveny podmínky pro zajištění financování. Všechny ostatní podmínky smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

AWEA s.r.o.
Rozvojeň 131
SIMONOVICE, MINKOVICE, PSČ 463 12

IČ 28711777, DIČ CZ28711777
Bank: spojení ČSOB a.s. z. u. 232602545/0300
Vedena v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 28041

www.awea.cz
Tel: +420 485 108 329
e-mail: jmeno.prijmeni@awea.cz



AROUND THE WORLD EXCLUSIVE ADVANTAGE

Věřím, že naší žádosti budete moci vyhovět a děkuji předem za Vaši ochotu.

S přáním pěkného dne a úctou


AWEA
AWEA s.r.o., Rozdvojená 131
463 12 Šimonovice-Minkovice
IČ: 28711777, DIČ: CZ28711777
ing. Jan Ruťkovský
jednatel společnosti
AWEA s.r.o.

AWEA s.r.o.
Rozdvojená 131
ŠIMONOVICE, MINKOVICE, PSČ 463 12

IČ 28711777, DIČ CZ28711777
Bank. spojení: ČSOB a.s.č. u. 232602545/0300
Vedená v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 28041

www.awea.cz
Tel: +420 485 108 329
e-mail: jmeno.prijmeni@awea.cz

Příloha č.5. Smlouva o dílo č. 11/12/0085 ze dne 19.7.2012

AWA

AROUND THE WORLD EXCLUSIVE ADVANTAGE

Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §556 až §565 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

Zhotovitel : AWEA s.r.o.
Rozdvojená 131
463 12 Šimmonovice - Minkovice

IČ: 28711777
DIČ: CZ28711777

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., Oddíl C, vložka 28041.

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Liberec
č.ú. : 232602545/0300

Zastoupený: Ing. Janem Rutkovským, jednatelem společnosti

Dále též jako „Zhotovitel“

Objednatel : Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. : 4377032/0800

Zastoupený: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

Zástupce Objednatelů ve věcech technických : Petra Tomínová
Mobil : 602 155 992
e-mail : tomilnova.petra@magistrat.liberec.cz

Dále též jako „Objednatel“

AWA

AROUND THE WORLD EXCLUSIVE ADVANTAGE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK, ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ VĚKOVA“

PRO

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

SMLOUVA O DÍLO Č. 11/12/0085

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, svobodné a dobrovolné vůle a považují její obsah za účinný. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel tímto těsně prohlašuje, že je právníkou osobou řádně podnikající podle českého práva. Zhotovitel má vstředně oprávnění požadovaná českým právním řádem k uskutečňování prací a dodávek podle této smlouvy.
3. Předmět smlouvy je výstavba nové kontejnerové (modulové) mateřské školy Čtyřlístek. Předmět veřejné zakázky zahrnuje částečnou demolicí vedlejších budov současného odlučené pracoviště školky Věkova, zpracování projektových dokumentací, inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a následné provedení rekonstrukce a přístavby mateřské školky.
4. Rozsah plnění závazku Zhotovitele je určen:
 - 2.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z března 2012 včetně jejích příloh;
 - 2.2. oceněným rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky Zhotovitele ze dne 01.05.2012.
3. Předmět plnění je rozdělen do tří následujících etap:
 - 3.1. I. etapa – zpracování projektových dokumentací a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
 - a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
 - DSP bude vycházet z dokumentace k územnímu řízení, architektonické studie a vlastního technického řešení Zhotovitele.
 - DSP bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
 - b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (IC)
 - zajištění dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebných pro vydání stavebního povolení;
 - posouzení žádosti o stavební povolení;
 - účast v příslušném správním řízení; případně doplnění požadovaných dokladů;
 - zajištění vydání stavebního povolení.
 - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDS) a podrobným výkazem výměr
 - dopracování projektu dle vhl. č. 499/2006 sb. v platném znění s určením pořadavků na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla;
 - specifikace použitého materiálu s promítnutím popisu do výkazu výměr;
 - sestavení detailního rozpočtu – oceněného výkazu výměr, přičemž celková cena stavby, která vznikne oceněním jednotlivých položek výkazu výměr, není překročena cenou za III. etapu plnění uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

- d) Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)
 - po dokončení stavby Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli DPS zpracovanou v úrovni RDS se zpracovanými změnami v projektu vniklých a provedených v průběhu stavby.
 - e) Spolupráce s autorem návrhu stavby
 - Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmístu zakázky, především v I. etapě spolupracovat s autorem návrhu stavby (zpracovatelem architektonické studie a dokumentace k územnímu řízení), tj. Ing. Arch. Filipem Horáčskem. Tento autor se zavázal k provádění autorského dozoru při zpracování DSP a RDS i v průběhu samotné stavby, přičemž Zhotovitel se zavazuje při plnění předmístu zakázky respektovat jeho názory a pokyny, uzavřít s ním příslušnou smlouvu na poskytnutí předemístních služeb a uhradit mu odměnu za tyto služby.
 - f) V rámci všech dokumentací musí být respektovány a zpracovány podrobně, které vyplnou ze zpracování dobořených orgánů, včetně ostatní odborné a technické infrastruktury, které budou zjištěny v průběhu zpracování jednotlivých stupňů dokumentace.
 - g) Projektová dokumentace bude minimálně řešit daný areál na základě zadání Objednatelů kompletně, se zohledněním následujících profesí: stavební architektonické řešení, statika, ZTI – voda, kanalizace, plyn, vytápění, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud, měření regulace, EPS, EZS, komunikace a zpevněné plochy, protipožární zabezpečení.
 - h) Projektová dokumentace musí odpovídat současným zákonům a vyhláškám v platném znění, zejména zákony č. 183/2006 Sb., 137/1998 Sb., vyhlášky 499/2006, 502/2006, 503/2006.
 - i) Požadavky na počet výtisků a příloh dokumentace:
 - Dokumentace pro stavební řízení – počet výtisků – 4 paré + 1x CD (soubory na CD budou ve formátu dwg a pdf);
 - Dokumentace pro provádění stavby – počet výtisků – 4 paré + 1x CD (soubory na CD budou ve formátu dwg a pdf);
 - Dokumentace skutečného provedení stavby – počet výtisků – 4 paré + 1x CD (soubory na CD budou ve formátu dwg a pdf).
- 3.2. III. etapa – demolicí stávajících vedlejších budov
- Rozsah plnění této etapy zahrnuje demolicí následujících objektů:
- Objekt 2 pavilonů MŠ,
 - Objekt hospodářského pavilonu,
 - Spojovací chodba rovná,
 - Spojovací chodba „L“,
 - Odpojení přípojek,
 - Demontáž rozmněrného zařízení,
 - Likvidace zdravotně závadného materiálu.
- 3.3. III. etapa – realizace rekonstrukce a přístavby MŠ Čtyřlístek
- Předmět plnění této etapy je rekonstrukce a přístavba MŠ Čtyřlístek dle vlastního návrhu Zhotovitele a projektové dokumentace vytvořené v rámci I. etapy plnění. V rámci stavby budou realizovány následující stavební objekty a provozy soubory:

AWA

AWA

• **OBJEKTY MATĚŘSKÉ ŠKOLY**

- Dodávka a montáž pasivonu I, II
- Úprava spodní stavby a základové spáry
- Dodávka a montáž vstupní přeply
- Dodávka a montáž spojovacího křídla se schodištěm
- Vybavení kuchyně po započtení stávajícího vybavení
- Plynová kotlina včetně regulace

• **VENKOVNÍ OBJEKTY**

- Výstavba komunikace pro zásobování
- Výstavba rampy pro zásobování
- Úprava pozemků po stavbě
- **NAPOJENÍ OBJEKTU NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, které budou provedeny dle dokumentace pro územní rozhodnutí**
 - Výstavba přípojky kanalizační, vodovodní, plynovodní
 - Výstavba odlučovače tuků
 - Výstavba žerňac kanalizační šachty
 - Připojení NN materiálová škola
 - Připojení vily č.p. 318/14
 - Připojení slaboproudého rozvodu kabelu OZ

4. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dle dostatečné účely a rozumně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci doordžet.
5. Objednatel se zavazuje předem smlouvu od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle dle článku IV. této smlouvy o dluh, způsobem stanoveným v článku IV. této smlouvy.

1. Cena za dluh byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 01.05.2012 podané v rámci otevřeného soutěžního řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a přestavba MŠ Chytilstek, odložené pracoviště Vělova 2, veřejnou v SVZ ÚS – pod evidenčním číslem: 7202010012711.
2. Celková cena dluh je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvyšší přípustná, platná po celou dobu realizace dluh:

Cena dluh celkem bez DPH	30.282.240,- Kč
DPH 20%	6.056.448,- Kč
DPH 14%	0,- Kč

Cena dluh celkem včetně DPH

z toho:

Cena bez DPH za I. etapu	747.000,- Kč
Cena bez DPH za II. etapu	1.124.490,- Kč
Cena bez DPH za III. etapu	22.687.220,- Kč
Náklady na financování	5.723.530,- Kč

Oceněný rozpočet je součástí příloh této smlouvy.

3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturacích zdanitelného plnění.

4. Celková cena dluh zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech nákladů a výloh během provádění předmětu zakázky. Cena zahrnuje provedení předmětu vývoji cen včetně předpokládaného vývoje kurzů České měny k zahraničním měnám. Cena zahrnuje náklady na řízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k plnění zakázky, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektriny, vodní, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojí a služeb až do předání a převzetí dokončeného dluh a jeho konečné zaplacení, náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věci, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, da, poplatky, úroky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dluh a předávacích zkoušek, náklady na námu, či úřady stanovená opatření k realizaci dluh, náklady na veškeré činnosti vymezené v článku III. Zadávacím dokumentace k veřejné zakázce a jakékoli další veškeré výdaje potřebné pro realizaci této zakázky.

5. Objednatel připojuje následující podmínky pro přikročení či snížení ceny dluh :

- 5.1. Cena dluh nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu České měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.2. Cena dluh včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
- 5.3. V případě uplatnění mimořádných splátek či předčasného splacení úroku bude skutečná cena upravena (snížena) o poměrnou část nákladů (úroky) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4. Cena dluh může být po dohodě smluvních stran upravena po realizaci II. etapy dluh dle článku III. bodu 3. odstavce 3.2. této smlouvy, kdy budou po demolicí stávajících objektů provedeny práce v rozsahu dle desce a základových pasetech za účelem posouzení jejich únosnosti (v souladu s ustanovením článku X. bodu 9. odstavce 9.4. této smlouvy). Po statistickém vyhodnocení bude cena upravena v případě, že bude nutná realizace dalších stavebně technických opatření.
- 5.5. Cena dluh může být po dohodě smluvních stran upravena při realizaci III. etapy dluh dle článku III. bodu 3. odstavce 3.2. této smlouvy, nepojení objektu na internetové síť a výstavby přípojek internetových sítí. K úpravě ceny může dojít v souvislosti se skutečnou geologickou situací v místě stavby, kdy smluvní strany při podpisu smlouvy předpokládají standardní geologické poměry.
6. Dluh bude hrazeno po jeho úplném dokončení a předání bez vad a nedodatků, a to na základě splátkového kalendáře, který je přílohou smlouvy. Platby budou probíhat čtvrtletně formou rovnoměrných splátek po dobu 6 let. První splátka se uskuteční v prvním čtvrtletí roku 2013, tedy k 15.03.2013. Veškeré platby budou prováděny v české měně, vždy k 15. dni příslušného měsíce.

R

1. Cena díla bude hrazena Objednatelům dle splátkového kalendáře v souladu s podmínkami Základní Úmlouvy č. 1.
2. Pro zajištění plnění Objednatelů dle výše uvedeného platebního kalendáře bude Objednatelům ve prospěch banky Zhotovitelé – společnost UNILEASING a.s. jako zástavního věřitele prvního v pořadí zřízeno zástavní právo k nemovitostem – k související části parcely st. 1242 (objekt občanské vybavenosti) a k související části pozemkové parcely 1243/1 (část plochy), to vše v katastrálním území 683214, Ruprechtice, zapsané na listu vnitřní E.1 v katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
3. Pro realizaci díla a jeho předání Objednatelům bude Objednatelům ve prospěch banky Zhotovitelé – společnosti UNILEASING a.s. jako zástavního věřitele prvního v pořadí zřízeno zástavní právo k nemovitosti, jejíž stavba je předmětem této smlouvy o dílo.
4. Platby dle výše uvedeného platebního kalendáře budou Objednatelům prováděny přímo na účet financující banky Zhotovitelé – UNILEASING a.s., č.ú 82094637/0800 vedeného u České spořitelny a.s.

1. Zhotovitel se zavazuje převést místo plnění a zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy Objednatelů.
 - 1.1. Zahájení prací – do 5 dnů od podpisu této smlouvy
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 30.11.2012 (pocm. dodržena lhůta z nabídky – 3 měsíce od vydání územního rozhodnutí)
2. Časový harmonogram je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Dokončení III. etapy plnění (realizace rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek) je podmíněno vydáním územního rozhodnutí nejpozději do 30.08.2012 (vydání územního rozhodnutí bylo oproti původnímu předpokladu uvedeno v zadávacích podmínkách posunuto z důvodu na straně Objednatelů). V případě, že nebude územní rozhodnutí do této doby vydáno, nebo se vyskytnou jiné objektivní důvody, pro které nebude možné jednotlivé etapy zahájit a realizovat v termínech stanovených ve schváleném časovém harmonogramu, mohou být po dohodě smluvních stran termíny plnění a časový harmonogram plnění upraveny dle aktuálních podmínek, ale pouze za předpokladu, že lhůty plnění, ke kterým se uchazeč zavázal ve své nabídce, budou dodrženy.

4. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu časovým harmonogramem, který je přílohou této smlouvy. Prodložením termínu dokončení díla může Zhotovitel mimo výše uvedené případy požadovat rovněž

1. Zhotovitel připraví k přejezdu dokončeného díla veškeré doklady související s plněním předmětu záležitosti, které jsou nezbytné k předání a převzetí díla. Objednatel po předložení těchto dokladů svou příjímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
 2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně specifi. zjištěné nedostatky, vadu a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počítá běžet záruční doba.
- v případech, pokud plnění smlouvy je zpochybno nebo bude zpochybno z kterékoli z následujících příčin :
- 4.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně Objednatelů;
 - 4.2. pozastavení prací : důvodů na straně Objednatelů (které nejsou důsledkem neplnění závazků Zhotovitelé);
 - 4.3. v důsledku vyšší moci.

1. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vady nejsou z důvodu, za které je Zhotovitel dle této smlouvy odpovědný. Zhotovitel je povinen k provedení oprav reklamovaných vad během nejpozději do 7 dnů od oznámení plnění vady. Zhotovitel musí poskytnout všechny potřebné informace a dokumenty související s opravou reklamovaných vad. Termín pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů od oznámení písemné výzvy Zhotovitelů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem Objednatelů dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoveno jiné termín.

4. Záruku poskytuje Zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

5. Objednatel je povinen osadit vady díla Zhotovitelé písemně, bez zbytečného odkladu, jakmile je zjistí.

6. Pokud Zhotovitel žádné reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přefaktovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotovitel, který se tímto zavazuje je uhradit. Objednatel do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že záruka díla tohoto članku této smlouvy se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené nesprávnou údržbou, manipulací Objednatelům či osobami, kterým bylo dílo dáno do užívání, a vad způsobených vyšší mocí.

1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení předmětu zakázky a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
 2. Za prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodávek z předávacího protokolu ze strany Zhotovitele čí 5.000,- Kč za každou vadu a každých 10.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
 3. Za prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodávek z předávacího protokolu ze strany Zhotovitele čí 5.000,- Kč za každou vadu a každých 10.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
 4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodávek z předávacího protokolu ze strany Zhotovitele čí 5.000,- Kč za každou vadu a každých 10.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
 5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
 6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
 7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti přip. zavazet odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
 8. Za nesplnění povinností dle článku X, bodu 9., odstavce 9.12. této smlouvy (nepředložení prohlášení o shodě, atestů a dalších požadovaných dokladů) náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodloužení od dne splnění povinností.
 9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení s úhradou nákladů uvedených v článku VIII. bodu 6. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
 10. Zaplacením smluvních pokut nezahrnuje právo Objednatele na náhradu škody.
 11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
 12. Splatnost smluvních pokut a úroků a prodloužení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury povinné smluvní straně.
1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy a provést a odebrat dílo bez vad a nedodávek.
 2. Zhotovitel provede všechny stavební práce kvalitně a v souladu s kvalitativními požadavky Objednatele uvedenými v projektové dokumentaci pro provádění prací a musí být v souladu s přílohou č. 5 návrhu smlouvy (návrh technického řešení a materiálových standardů).

3. Všechné použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není požadováno jinak.
4. Všechny použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást Zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
5. Zhotovitel je povinen projednat s Objednatelem předmět veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s návrhem technického řešení stavby předloženým v jeho nabídce ze dne 01.05.2012, a technické a kvalitativní parametry uvedené v saděvací dokumentaci a zavazuje se dodržovat veškeré technické normy a předpisy týkající se jak provádění projektových a stavebních prací, tak provedu mateřské škol. Návrh technického řešení je součástí příloh této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vést deník prováděcích prací s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za Objednatele je oprávněna do deníku zapisovat a do něj nahližet paní Petra Tomínová, pověřená zastupováním vedoucí oddělení technické správy školských a kulturních zařízení a TDI – zástupce SML.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů.
9. Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace III. etapy předmětu zakázky zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
 - 9.1. vyřízení všech IS na místě plnění zakázky a zajištění její ochrany během provádění zakázky;
 - 9.2. příp. zajištění povolení záboru veřejného prostoru/ET komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
 - 9.3. přípojky vody, elektro, a dalších IS, nutné pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hraje uchazeč;
 - 9.4. případně průzkumy konstrukcí včetně jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
 - 9.5. případně zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky;
 - 9.6. zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obsluhy, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře;
 - 9.7. zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí parkových ploch;
 - 9.8. ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle sadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
 - 9.9. zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména výhled a příjezd na místo plnění zakázky;
 - 9.10. odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
 - 9.11. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečnosti provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, včetně zajištění zkušebního provozu stavby;

- 9.12.** předání prohlášení o srovnání ve všech použitých dodávkách, materiálu a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolidujícímu řízení (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
- 9.13.** provedení celkového úklidu, stavenišť a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky do jednoho týdne od ukončení plnění předmětu zakázky;
- 9.14.** uvedení pozemků, jejichž úpravu nejsou součástí zakázky, ale budou prováděním zakázky dotčeny, do původního stavu;
- 9.15.** průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotek měsíčně;
- 9.16.** geodetické zaměření skutečného provedení (3x tištěná 1x digitální forma);
- 9.17.** průběžná fotodokumentace a předání manuálů obsluhy k instalovaným technologickým zařízením.
- 10.** Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Objednatelům k nepravé a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 11.** Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originální doklady a listiny (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2022.
- 12.** Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 13.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.
- 1.** Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne Zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se bude účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění. Objednatel poskytne potřebné podklady Zhotoviteli nejpozději do dne zahájení prací.
- 2.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, kompletní předmět zakázky převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 3.** Pro případ, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zajistit Objednatel vlastními silami, bude ujednáná smlouvou stranami zvláštní lhůta a způsob plnění.
- 4.** Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.
- 5.** Objednatel se zavazuje zajistit převážně územní rozhodnutí nejpozději do 30.08.2012 (vydání územního rozhodnutí bylo oproti původnímu předpokladu uveřejněno v zadávacích podmínkách posunuto z důvodu na straně Objednatel).
- 6.** Objednatel se zavazuje zajistit do 17.08.2012 převážně povolení k demolicí sávkových objektů MŠ (vydání povolení bylo oproti původnímu předpokladu uveřejněno v zadávacích podmínkách posunuto z důvodu na

- straně Objednatel).
- 7.** Objednatel se zavazuje zajistit do 17.08.2012 vyřízení objektů MŠ určených k demolicí (oproti původnímu předpokladu uveřejněno v zadávacích podmínkách posunuto z důvodu na straně Objednatel).
- 1.** Vlastnický díla a nebezpečí škody na díle
- 1.1.** Vlastnické právo k dílu nabyvá Objednatel ke dni předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 1.2.** Škoda na díle je stráža, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
- 1.3.** Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 2.** Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit
- 2.1.** Pokud činnost Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nepřehlednosti vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nenájit to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 3.** Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám
- 3.1.** Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo poškozením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytováním službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 3.2.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku 5.000.000,- CZK (slov: Pět milionů korun českých).
- 3.3.** Doklady o tomto pojištění předloží Zhotovitel Objednateli v rámci nabídky do výběrového řízení a je povinen je na vyžádání Objednatel předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti Objednatel doručené Zhotoviteli.
- 3.4.** Nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu plněních po celou dobu trvání této smlouvy Objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatel k odstoupení od smlouvy.

4. Pojištění stavebních rizik

4.1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na záření staveniště zejména z těchto příčin:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením lezadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesuváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesuváním nebo zřícením sněhových lavin, tluou sněhu nebo nárazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vyvěrající z vodovodních zařízení,
- nezodpovědným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, neobratností a nebalostí,
- verdiktem,
- nárazem dopravního prostředku.

4.2. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

4.3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v článku XII. bodě 4. odstavec 4.1. na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

4.4. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů Zhotovitelem o stavební montážní pojištění díla Objednateli ani v dohodněné míře není důvodem rušení smlouvy, které opravuje Objednatel k odstoupení od smlouvy.

4.5. Při vzniku pojištěné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojišťovně Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojištěnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojištěnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení Zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 120 dní a v případech, které předávají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele s výjimkou případů, kdy bude Objednatel ve zpoždění s úhradou plateb dle výše uvedeného platebního kalendáře delší než 120 dní a případů, které předávají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

1. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane nejdříve součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat, předat, plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím subdodavatelů,

přehled subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná, a důsledku objektivně nepřetřezitelné skutečnosti a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

- Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je právně závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. V případě změny právního subjektu jsou smluvní strany povinny toto oznámit bez zbytečného odkladu druhé straně.
- Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy se budou smazt řešit především smírně, tj. dohodou. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu smírným způsobem, pak příslušnost soudu vyplývá z obanského soudního řádu.
- Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberce (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- Nejdříve součástí této smlouvy o dílo je pět příloh:

Příloha číslo 1. - Cenová nabídka včetně rekapitulace

Příloha číslo 2. - Časový harmonogram prací

Příloha číslo 3. - Přehled subdodavatelů

Příloha číslo 4. - Splátkový kalendář

Příloha číslo 5. - Návrh technického řešení

V Šimonicích dne 19.07.2012

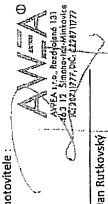
V Liberci dne 19.07.2012

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberce



Ing. Jan Ruckovský
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK, ODLOUČENÍ PRACOVNÍŠTĚ VĚKOVA“

Celková nabídková cena (t. etapa + II. etapa + III. etapa + náklady na financování)

Datum	Výše splátky	Celkem splaceno	Celková zbytná částka k doplacení
15.3.2013	1 261 760,00 Kč	839 523,11 Kč	23 219 187 Kč
15.6.2013	1 261 760,00 Kč	1 693 129,22 Kč	22 865 581 Kč
15.9.2013	1 261 760,00 Kč	2 561 054,57 Kč	21 997 655 Kč
15.12.2013	1 261 760,00 Kč	3 443 539,37 Kč	21 115 171 Kč
15.3.2014	1 261 760,00 Kč	4 340 827,85 Kč	20 217 882 Kč
15.6.2014	1 261 760,00 Kč	5 233 168,35 Kč	19 305 542 Kč
15.9.2014	1 261 760,00 Kč	6 180 813,36 Kč	18 377 897 Kč
15.12.2014	1 261 760,00 Kč	7 124 019,61 Kč	17 434 690 Kč
15.3.2015	1 261 760,00 Kč	8 083 048,15 Kč	16 475 662 Kč
15.6.2015	1 261 760,00 Kč	9 098 164,39 Kč	15 500 546 Kč
15.9.2015	1 261 760,00 Kč	10 049 638,21 Kč	14 509 072 Kč
15.12.2015	1 261 760,00 Kč	11 057 744,00 Kč	13 500 966 Kč
15.3.2016	1 261 760,00 Kč	12 082 760,76 Kč	12 475 949 Kč
15.6.2016	1 261 760,00 Kč	13 124 972,18 Kč	11 433 738 Kč
15.9.2016	1 261 760,00 Kč	14 184 666,70 Kč	10 374 043 Kč
15.12.2016	1 261 760,00 Kč	15 262 137,59 Kč	9 296 572 Kč
15.3.2017	1 261 760,00 Kč	16 357 683,06 Kč	8 201 027 Kč
15.6.2017	1 261 760,00 Kč	17 471 606,30 Kč	7 087 104 Kč
15.9.2017	1 261 760,00 Kč	18 604 215,60 Kč	5 954 494 Kč



PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ
ČTYŘLÍSTEK, ODLOUČENÍ PRACOVNÍŠTĚ
VĚKOVA“

PRO

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK, ODLOUČENÍ PRACOVNÍŠTĚ VĚKOVA“

SPRÁVČOVÝ KALENDÁŘ AW A

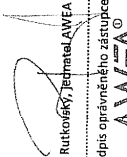
**STATUTÁRNÍ MĚSÍČNÍ UČENEC - VEŘEJNÁ ZÁKAZKA
"Rekonstrukce a přestavba MŠ Čimelčická, důchodová pracovníků Mělnýka"**

Cázkové nabídkové ceny (1. etapa + II. etapa + III. etapa + přísluší ve řízení)

Datum	Výše splátky	Celkem splazeno	Celková zbývající částka k doplacení
15.12.2017	1 261 760,00 Kč	19 755 824,42 Kč	4 802 866 Kč
15.3.2018	1 261 760,00 Kč	20 926 751,48 Kč	3 631 959 Kč
15.6.2018	1 261 760,00 Kč	22 117 320,84 Kč	2 441 389 Kč
15.9.2018	1 261 760,00 Kč	23 327 862,01 Kč	1 230 848 Kč
15.12.2018	1 261 760,00 Kč	24 558 710,00 Kč	0 Kč
CELKEM	30 282 240,00 Kč	24 558 710,00 Kč	0 Kč

V Šimonicích dne 01.05.2012

Ing. Jan Rutkowski, ředitel AW A s.r.o.



Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

AWA
AWA s.r.o., Boudovská 131
152 00 Mělník
IČ: 2011977, DIČ: CZ2011977

AWA s.r.o., Boudovská 131, 152 00 Mělník, IČ: 2011977

Příloha č.6. Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 11/12/0221 ze dne 5.12.2012



DODATEK Č. 1 (11/12/0221) (vztahující se ke smlouvě o dílo č. 11/12/0085)

uzavřený mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel:

zastoupené:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupené:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
pant. bc. Martinou Roserbergovou, primátorkou města
panem Kámiilem Jánem Svobodou
paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení

02562978

CZ00262978

43-44967202870100

AWEA s.r.o.

Rozdvojená 131

Ing. Jánem Ruitkovským

Ing. Jánem Ruitkovským

28711777

CZ 28711777

ČSOB a.s., pobočka Liberec, č.ú.2326025/45/0300

I.

Tímto dodatkem se mění odstavec 2 v článku IV. Cena díla a platební podmínky (SOD č.11/12/0085) a to v souladu s odstavcem 5. bodem 5.4 a 5.5 téhož článku takto:

Původní ujednání:

Účastníky dohodnutá cena díla čítní:

Celková cena díla bez DPH

DPH 20%

Celková cena díla včetně DPH

30.282.240,- Kč

6.056.448,- Kč

36.338.688,- Kč

Z toho:

Cena bez DPH za I. etapu

Cena bez DPH za II.etapu

Cena bez DPH za III.etapu

747.000,- Kč

1.124.490,- Kč

22.687.220,- Kč

Náklady na financování

5.723.530,-Kč

Nové ujednání díle tohoto dodatku:

Účastníky dohodnutá cena díla čítní:

Původně dohodnutá cena díla bez DPH:

Vícepráce:

Celková cena díla bez DPH:

DPH 20%

Celková cena díla včetně DPH

30.282.240,- Kč

1.725.006,- Kč

32.007.246,- Kč

6.401.460,- Kč

38.408.696,- Kč

Z toho:

Cena bez DPH za I. etapu

Cena bez DPH za II.etapu

Cena bez DPH za III.etapu

Náklady na financování

747.000,- Kč

1.206.246,- Kč

24.330.470,- Kč

5.723.530,-Kč

II.

Ostatní ujednání ve smlouvě jsou platná v původním znění.

Příloha: položkový výkaz výměr.

V Liberci dne 5. 12. 2012

Za objednatel:

Kámiil Jan Svoboda
náměstek primátorky

Za zhotovitel:

Ing. Jan Ruitkovský
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - MŠ ČTYŘLÍSTEK		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 08.11.2012	
Projekt: REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK - VĚKOVA		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 08.11.2012	
Stupně: POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÍCEPRÁČE - SPODNÍ STAVBA		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 08.11.2012	
Pol.č.	Název	MJ	Množství	za jedn. Kč	Celkem Kč
1	Rekonstrukce beton. B 15 - C 17/75 betonová základová deska s 3. základovým deskou dle projektu, provedení převýšení teras před nástupní a montážní plošinou kanalizace a odtok do uličky a nastavení s výškou dle PD	m ³	52,00	2 658,00	138 216,00
1.1	Betonná základová deska Betonná základová deska B 15 - C 17/75 (terasy, rampa)	m ³ m ³	96,80 11,95	2 960,00 2 668,00	286 528,00 31 882,60
	Vypnutí základové desky	kpl	1,00	88 784,00	88 784,00
	Bednění základové desky	m ²	73,50	360,00	26 460,00
	Průstupy bednění	ks	13,00	360,00	4 680,00
	Hloubení vrtů	m ³	11,95	560,00	6 692,00
	Vyzdílení základů ze žb vč. protibetonování a armování	m ²	23,00	1 750,00	40 350,00
	Základy pod terasami a rampou	m ³	24,37	80,00	1 941,60
	Převýšení teras	t	256,60	280,00	66 080,00
	betonpumpa Putzmaister	hod	10,50	2 150,00	22 575,00
	Řezání betonové desky diamant. pilou pro vytvoření lesaté kanalizace	mb	68,00	290,00	19 720,00
	Vybourání betonů pro uložení kanalizace	m ³	3,50	2 700,00	9 450,00
	Profilradonová izolace Inalbit AL240	m ²	484,00	215,00	104 660,00
2.1	Bourání základové desky vč. izolací	kpl	1,00	81 756,00	81 756,00
	Dodávka a montáž krytu základové desky - Al plech 250 mm, tl. 0,7	hru	104,00	365,00	37 860,00
	Doprava, režie, VIK (z pol. 1.1 - 1.16)	%	2,00	967 955,20	19 351,00
KALKULACE V SOUHRNĚ					
	Úprava spodní stavby a základové spáry	kpl	1,00	-534 200,00	-534 200,00
	Výstavba rampy pro zásobování - odtěžení polozátek	kpl	1,00	-42 647,37	-42 647,37
CELKEM CENA Kč (bez DPH)					410 058,83

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - MŠ ČTYŘLÍSTEK		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 19.11.2012	
Projekt: REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK - VĚKOVA		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 19.11.2012	
Stupně: POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÍCEPRÁČE - SOUHRN		Výpracoval: Jan Rukavský		Datum: 19.11.2012	
Pol.č.	Název	MJ	Množství	za jedn. Kč	Celkem Kč
1	SPODNÍ STAVBA				410 059,00
1.1	Provedení práce dle rozpisu	kpl	1,00	986 906,00	
1.2	Úprava spodní stavby a základové spáry	kpl	1,00	-534 200,00	
1.3	Výstavba rampy pro zásobování - odtěžení polozátek	kpl	1,00	-42 647,00	
2	VENKOVNÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY				536 554,00
2.1	Provedení práce dle rozpisu	kpl	1,00	536 554,00	
3	ZEMNĚ PLOCHY				97 465,00
3.1	Provedení práce dle rozpisu	kpl	1,00	392 465,00	
3.2	Výstavba komunikace pro zásobování	kpl	1,00	-295 000,00	
4	ŘÍZKY A ODPLOČENÍ				206 818,00
4.1	Řízkový materiál	kpl	1,00	59 240,00	
4.2	Oplácení	kpl	1,00	147 578,00	
5	VODUCHOTECHNIKA				484 110,00
5.1	Dodávka a montáž vodorovné techniky	kpl	1,00	395 410,00	
5.2	Úprava modulů TOUAX pro instalaci vodorovné techniky	kpl	1,00	88 700,00	
CELKEM CENA Kč (bez DPH)					1 725 006,00

CENOVÁ KALKULACE



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC - MŠ ČTYŘLÍSTEK					
Projekt: REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA MŠ ČTYŘLÍSTEK - VĚKOVA					
Stupeň: POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÝCEPRÁCE - VZDUCHOTECHNIKA					
Vyráběcí: Jan Rutkovský					
Datum: 19.11.2012					
Pol.č.	Název	Mj	Množství	za jedn. Kč	Celkem Kč
5	VZDUCHOTECHNIKA				395 410,00
1.1	Přívodní jednotka 1800 m ³ /hod) , ohřevě	ks	1,00	92 625,00	92 625,00
1.2	Regulace vz. zaregulování systému	ks	1,00	61 250,00	61 250,00
1.3	VZT potrubí vč. tvarovek a mont. materiálů	ks	1,00	84 370,00	84 370,00
1.4	Topné těleso	ks	1,00	4 860,00	4 860,00
1.5	VZT nář. nad konvektmat s tukovým filtrem	ks	1,00	21 630,00	21 630,00
1.6	VZT nář. myšou s tukovým filtrem, bez osvětlení	ks	1,00	20 980,00	20 980,00
1.7	VZT zářiv. nad vany blok s osvětlením	ks	1,00	27 250,00	27 250,00
1.8	Provádění projektové díky	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
1.9	Montáž, splovač a těsnící materiál	ks	1,00	70 445,00	70 445,00
CELKEM CENA, Kč (bez DPH)					395 410,00