



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 10.12.2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku
telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Lukáš Pohanka

Projednáno: RM dne 1.12.2015

Poznámka:

Předkládá: **Tibor Batthyány, v.r.**
primátor statutárního města Liberec,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

I. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

II. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978

a u k l á d á

Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 2/2016

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

10. 12. 2015

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

I. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

II. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 **a ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

I. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou		p.p.č. 343
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost	
ochrana	: ZPF	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 063	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,25
jednotková cena	: 550,- Kč/m ²	výměra: 24 m ²
základní cena	: 13.200,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 800,- Kč (daň 4% 528,- Kč, zaokr. +272,- Kč)	
Celková cena	: 14.000,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 30.6.2015 jsme obdrželi žádost od Ing. Rudolfa Řeháka, ve věci prodeje p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem rozšíření pozemku.

Projednáno:

Rada MO – 31.08.2015 – usnesení č. 427/08/2015

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 14.000,- Kč, formou výběrového řízení a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v radě města.

Rada města – 6.10.2015 – usnesení č. 774/2015

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 14.000,- Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 14.10.2015 – 30.10.2015, **uzávěrka dne 30.10.2015 v 10:30.**

Přihlášení k VŘ: Rudolf a Věra Řehákoví (jistina uhrazena na účet MO)

Rada MO – 02.11.2015 – usnesení č. 552/11/2015

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 18.11.2015 – usnesení č. 93/11/2015

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45

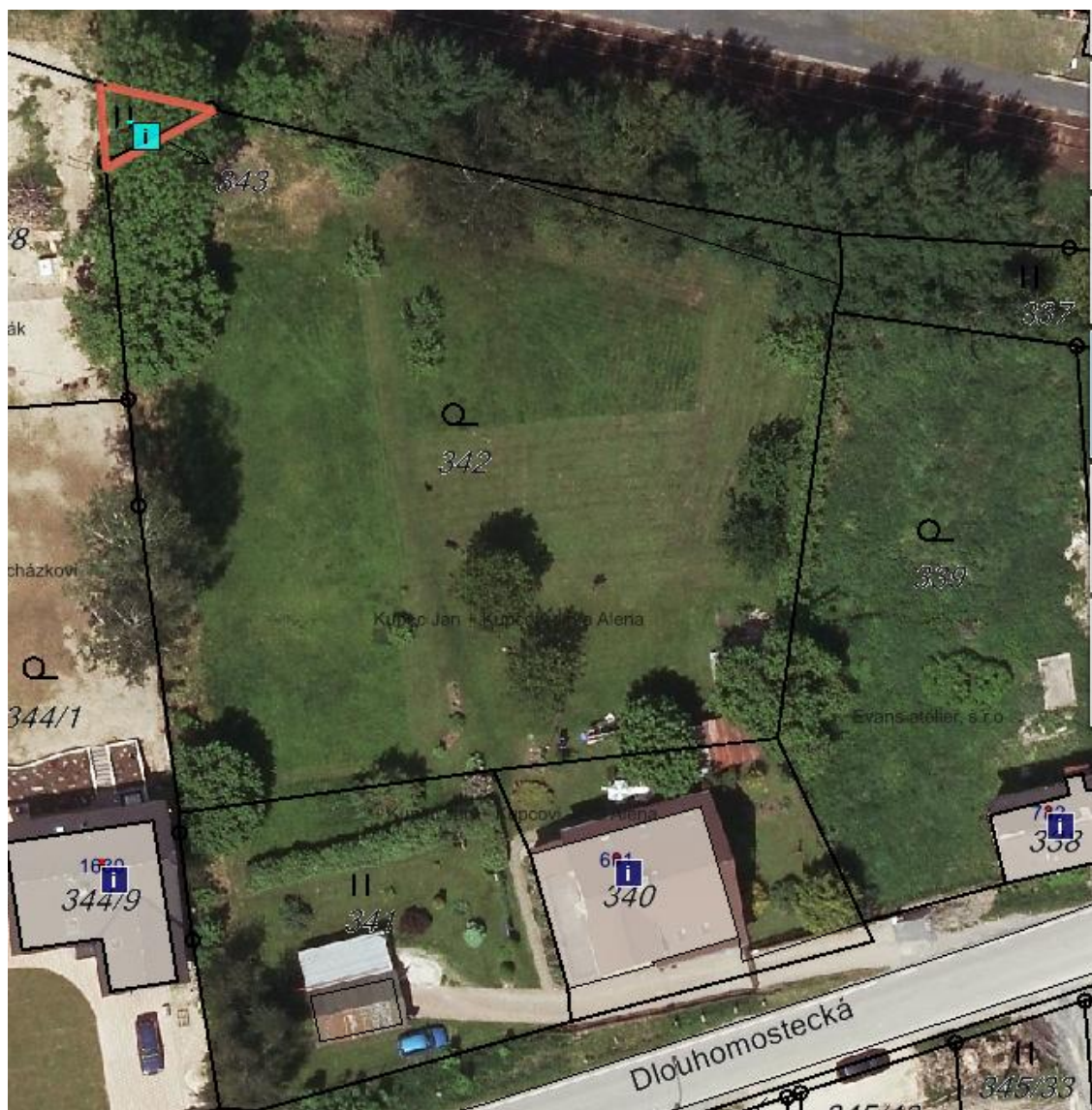
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.12.2015

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 343, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Rudolfovi a Věře Řehákovým, za kupní cenu 14.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.



II. Směna pozemků

Vypořádání smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy – směna pozemků

kat. území: Vratislavice nad Nisou p.p.č. 1886/64 (SML) za p.p.č. 1132/2 (p. Prevužňák)

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : p.p.č. 1886/64 – ostatní plocha, jiná plocha
p.p.č. 1132/2 – ostatní plocha, jiná plocha
výměra : p.p.č. 1886/64 o výměře cca 116 m²
p.p.č. 1132/2 o výměře cca 44 m²
důvod předložení : směna pozemků z důvodu provedené rekonstrukce tram. tratě
závazky a břemena : ne
Zveřejněno : od 04.12.2013 do 04.01.2014

Důvodová zpráva:

Z důvodu realizace stavby „Modernizace tramvajové tratě Liberec – Jablonec n.N., úsek Nová Ruda – Výhybna“, jejímž investorem byl Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČ 47311975, bylo nutné na části p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka, zřídit dočasný zábor pozemku o výměře 161 m² a trvalý zábor pozemku o výměře cca 45 m².

Jako podmínku povolení dočasného a trvalého záboru na svém pozemku, navrhl p. Prevužňák směnu bez doplatku, a to části p.p.č. 1132 (trvalý zábor) za část p.p.č. 1886/8 (o výměře 116 m²) ve vlastnictví SML s tím, že veškeré náklady bude hradit obec (tj. MO Vratislavice n.N.).

Protože získání části p.p.č. 1132 bylo nezbytné pro probíhající stavbu, byla budoucí směna schválena ve všech orgánech a dne 28.4.2014 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy č. 6100/2014/8652. Vlastní směnná smlouva se uzavře až po vytvoření geometrických plánů, které se vyhotoví až po dokončení stavby.

Po dokončení stavby byl vytvořen geometrický plán č. 3557-21/2015 a poté znalecký posudek č. 3088-25/2015 od znalce Miloše Hraby.

Předkládáme ke schválení vypořádání smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy – předmětem směnné smlouvy bude směna nové p.p.č. 1886/64 (oddělila z p.p.č. 1886/8) o výměře 116 m² a ceně dle ZP 81.432,- Kč, za novou p.p.č. 1132/2 (oddělenou z p.p.č. 1132) o výměře 44 m² a ceně 30.888,- Kč.

Projednáno:

Rada MO – 7.10.2013 - usnesení č. 509/10/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem budoucí směny částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to část p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Rada města – 5.11.2013 – usnesení č. 383/2013 bod V.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr budoucí směny částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to část p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Zveřejněno: 4.12.2013 – 4.1.2014

Rada MO – 7.1.2014 – usnesení č. 05/01/2014

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s budoucí směnou částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to části p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 15.1.2014 – usnesení č. 08/01/2014

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** budoucí směnu částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to části p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 18.2.2014 – usnesení č. 131/2014 bod I.

Rada města po projednání **souhlasí** s budoucí směnou částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to části p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Zastupitelstvo města – 27.2.2014 – usnesení č. 26/2014 bod I.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí směnu částí pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to části p.p.č. 1132 ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za část p.p.č. 1886/8 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978.

Rada MO – 2.11.2015 – usnesení č. 553/11/2015

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 18.11.2015 – usnesení č. 94/11/2015

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.12.2015

Rada města po projednání **souhlasí** se směnou pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** Tiboru Batthyányimu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem II. ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu pozemků (bez doplatku) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Tanvaldská, a to p.p.č. 1132/2 (oddělené z p.p.č. 1132 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 44 m², ve vlastnictví pana Rostislava Prevužňáka za p.p.č. 1886/64 (oddělené z p.p.č. 1886/8 dle GP č. 3557-21/2015), o výměře 116 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978 a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										dřívejší poz. evidenci		ha	m ²					
1132 1886/8	4	73	ostat.pl. man. pl.	1132/1	4	29	ostat.pl. jiná plocha		2	1132		4085	4	29				
				1132/2		44	ostat.pl. jiná plocha		2	1132		4085		44				
				1886/8	14	94	ostat.pl. jiná plocha	1886/8	13	78	ostat.pl. jiná plocha		2	1886/8		1	13	78
				1886/64		1	16	ostat.pl. jiná plocha		2	1886/8		1	1886/8		1	16	
	19	67			19	67												

Pozn.: man.pl.-manipulační plocha

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
153-144	685215.06	977334.84	4	barva
153-145	685220.50	977328.30	4	sloupek plotu
153-147	685208.78	977311.34	4	sloupek plotu
153-151	685221.98	977327.11	4	kolík
153-255	685254.56	977301.34	4	barva
153-289	685278.25	977286.14	4	barva
153-293	685275.85	977281.64	4	hřeb
153-295	685259.51	977271.16	4	barva
1467-32	685257.82	977299.25	3	hřeb
1	685275.78	977282.72	3	podezdívka plotu
2	685275.53	977283.67	3	podezdívka plotu
3	685274.75	977284.59	3	podezdívka plotu
4	685224.54	977331.89	3	znak z plastu
5	685230.41	977325.53	3	znak z plastu
6	685237.03	977318.74	3	znak z plastu
7	685244.49	977311.55	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7679/96
	Dne: 16. února 2015 Číslo: 57/2015	Dne: 23.2.2015 Číslo: 64/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 Liberec XIV	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3557-21/2015	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-178/2015-505 2015.02.23 12:28:07 CET	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Vratislavice nad Nisou		
Mapový list: Liberec 4-8/42		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

