

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemku od ČR - ÚZSVM

Stručný obsah: ZM neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 416/9 v k.ú. Růžodol I z důvodů velkého administrativního zatížení pro město v budoucnu, proto vlastník pozemku ocenil pozemek a nabídl jej městu k odkoupení a podepsání kupní smlouvy.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 18. 11. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup pozemku p.č. 416/9, o výměře 21 m², k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111, do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu 13.130,-Kč a uzavření Kupní smlouvy č. 6420/ULB/2015 dle Přílohy č.1.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

ZM neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 416/9 v k.ú. Růžodol I z důvodů velkého administrativního zatížení pro město v budoucnu, proto vlastník pozemku ocenil pozemek a nabídl jej městu k odkoupení a podepsání kupní smlouvy.

Popis majetkoprávní operace:

1.kat. území: Růžodol I

pozemek p.č. 416/9

zpracovala	: I. Kupcová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: ostatní plocha, jiná plocha (umístěna autobusová zastávka)
ochrana	: ---
důvod předložení	: nabídka výkupu nemovitosti za 13.130,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: výkup nemovitosti za cenu 13.130,-Kč
využití dle územ. plánu	:
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku:	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 1746 a §2079 a násl. Zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 416/9 **výměra: 21 m²**

Stanovisko PS: 30. 4. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas s nabytím nemovitosti
SM: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek
HA: souhlas s nabytím nemovitosti - Stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského. Pozemek pod přístřeškem MHD.
SK: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek.
ZP: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek
EP: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek

Stanovisko RM: Rada města dne 16.6.2015 souhlasila s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 416/9 o výměře 21 m² v k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a s uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015

Stanovisko ZM: tento bod byl stažen z programu zasedání dne 25.6.2015

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 25.8.2015 **souhlasí** se záměrem výkupu pozemku p.č. 416/9, o výměře 21 m², k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 za cenu 13.130,-Kč

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3.9.2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 416/9, o výměře 21 m², k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 za cenu 13.130,-Kč

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.11.2015 **souhlasí** s výkupem pozemku p.č. 416/9, o výměře 21 m², k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 za cenu 13.130,-Kč a s Kupní smlouvou č. 6420/ULB/2015

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.11.2015 **schvaluje** výkup pozemku p.č. 416/9, o výměře 21 m², k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 za cenu 13.130,-Kč a uzavření Kupní smlouvy č. 6420/ULB/2015

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Příloha:

1. Kupní smlouva č. 6420/ULB/2015
2. Pokyny k podpisu kupní smlouvy
3. Katastrální mapa a fotodokumentace

Příloha č.1 - Kupní smlouva č. 6420/ULB/2015

6420/ULB/2015-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/6563/2015-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
zastoupená Ing. Editou Chládkovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Liberec,
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 06/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem
IČ: 00262978
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 6420/ULB/2015

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela č. 416/9**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Růžodol I**, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci dle Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovitá věc“), se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 13.130,- Kč (slovy: Třinácttisícjednotřicetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávající vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081500336, ve lhůtě, která mu bude oznámena prodávající ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne platnosti smlouvy.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě k jejímu zaplacení na účet prodávající č. 19-8124411/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. této smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. této smlouvy, do svého vlastnictví za cenu, uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě k jejímu zaplacení na účet prodávající č. 19-8124411/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
- náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem nemovité věci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávající),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
- na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávající.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

V Liberci dne

V Liberci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec jako nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. 6420/ULB/2015, kterou se převádí:

Pozemek
parcela číslo 416/9, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva č. 6420/ULB/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor

Příloha č. 2 - Pokyny k podpisu kupní smlouvy č. 6420/ULB/2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



6922/ULB/2015-ULBM

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 0/1
460 59 Liberec 1

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/7058/2015-ULBM

Odbor majetkové správy

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. j.
Došlo: 21 -10- 2015	Zpracov:	
	Úst. znak:	
č. j.		

VYŘIZUJE: Brožová Olga
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 485 244 225
E-MAIL: Olga.Brozova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 20.10.2015

Kupní smlouva č. 6420/ULB/2015

Vážení,

v příloze zasíláme 3 stejnopisy Kupní smlouvy č. 6420/ULB/2015 včetně doložky. Po schválení smlouvy Zastupitelstvem města Liberec, opatří primátor každý stejnopis smlouvy podpisem a razítkem. V *Doložce*, prosím, doplňte v posledním řádku číslo usnesení a den zasedání zastupitelstva. Každý originál *Doložky* bude opět opatřen podpisem primátora a razítkem. Současně Vás žádáme i o zaslání jednoho výpisu z jednání zastupitelstva, který bude znít:

Usnesení č.

Zastupitelstvo města Liberec, *schvaluje Kupní smlouvu* č. 6420/ULB/2015, kterou se převádí nemovitá věc:

*Pozemek
parcela číslo 416/9, ostatní plocha, jiná plocha*

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 60000 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec.

Tyto výpisy z jednání zastupitelstva podepíše opět primátor města.

S pozdravem

statutární město Liberec
Doručeno: 21.10.2015
CJ MML 193948/15
listy: 4 přílohy: 0



mm1bes596b6f86

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Liberec

Bc. Petra Sýkorová
vedoucí oddělení HSM
Odložené pracoviště Liberec

Příloha : 3x stejnopisy Kupní smlouvy č. 6420/ULB/2015 včetně doložky

Příloha č. 3 - Katastrální mapa se zákresem

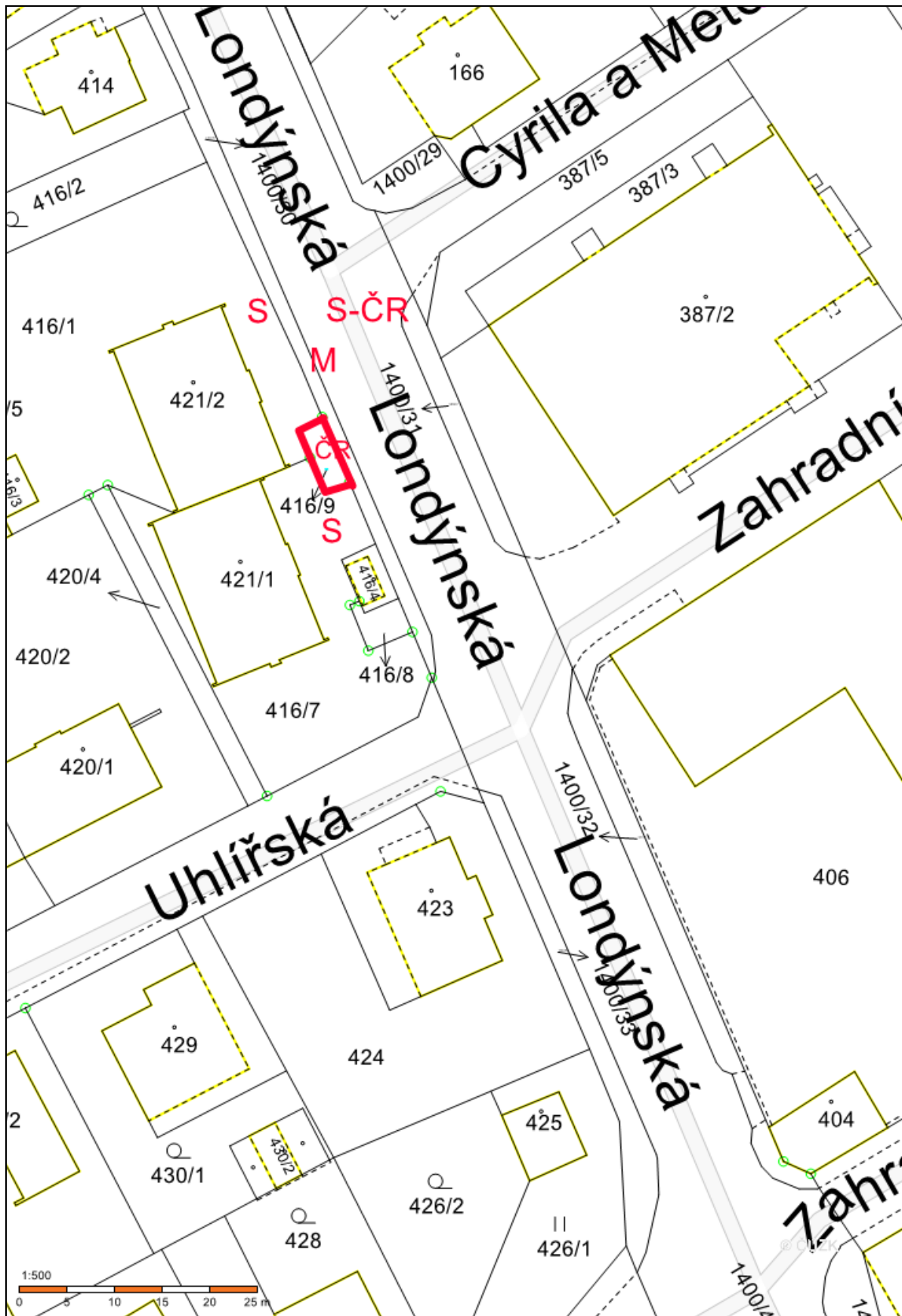


Foto - pozemek p.č. 416/9 v k.ú. Růžodol I

