

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku

Statutární město Liberec opravovalo opěrnou zeď na Vlčím Vrchu, po opravě bylo zjištěno, že část opěrné zdi stojí na pozemku, který je v soukromém vlastnictví. Na základě tohoto zjištění by mělo být provedeno majetkoprávní vypořádání.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 15. 9. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr výkupu pozemku p.č. 44/2 (vzniklý oddělením z pozemku p.č. 44), k. ú. Starý Harcov, dle GP č. 2129-519/2014 ze dne 13. 1. 2015, o vým. 9 m² ve spoluvlastnictví Aleše Hodka, a manželů Miloše a Dagmar Richterových, všichni bytem [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Statutární město Liberec opravovalo opěrnou zeď na Vlčím Vrchu, po opravě bylo zjištěno, že část opěrné zdi stojí na pozemku, který je v soukromém vlastnictví. Na základě tohoto zjištění by mělo být provedeno majetkoprávní vypořádání.

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 44/2
odděl. z pozemku p.č. 44

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : na základě žádosti odboru správy veřejného majetku
záměr : majetkoprávní vypořádání pozemku pod zdi (pozemek p.č. 44/2).

využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, v záplavovém území.
pruh pozemku pod zdi

závazky a břemena : zástavní právo smluvní pro pozemek p.č. 44, k. ú. Starý Harcov
pronájem pozemku :
zákonná úprava dle : § 2128 dle Obč. zákoníku

pozemek p.č. 44/2 : výměra: 9 m²

cena dle znaleckého posudku :

Stanovisko PS: 31. 8. 2015
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
EP : souhlas
HA: souhlas
ZP: souhlas - záplavové území
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2015 **souhlasí** se záměrem výkupu pozemku p.č. 44/2 (vzniklý oddělením z pozemku p.č. 44, k. ú. Starý Harcov), dle GP č. 2129-519/2014 ze dne 13. 1. 2015, o vým. 9 m² ve spoluvlastnictví Aleše Hodka, a manželů Miloše a Dagmar Richterových, [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24. 9. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 44/2 (vzniklý oddělením z pozemku p.č. 44, k. ú. Starý Harcov), dle GP č. 2129-519/2014 ze dne 13. 1. 2015, o vým. 9 m² ve spoluvlastnictví Aleše Hodka, a manželů Miloše a Dagmar Richterových, [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku.

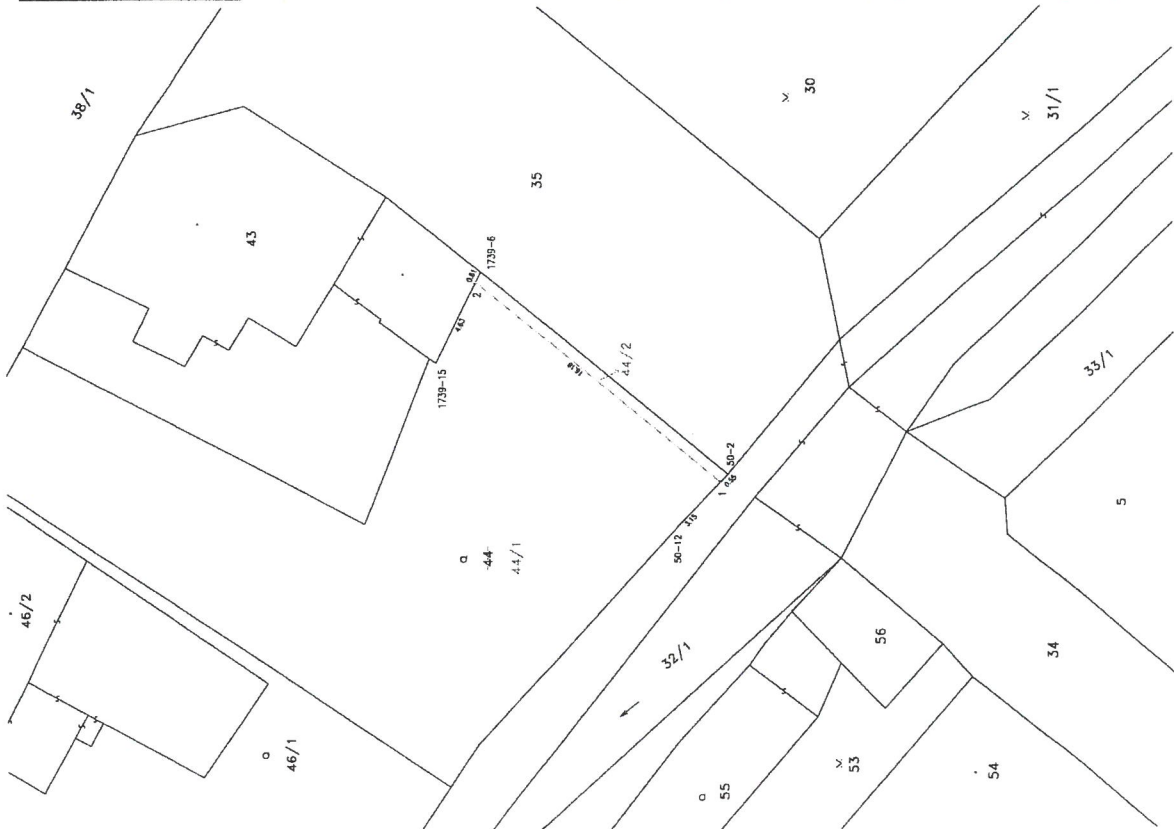
Formulace usnesení zkontrolována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosevodní stav					Nový stav				
Drobnost parcelní přec. číslm	Výměra pozemku m ²	Číslo pozemku přec. číslm	Drobnost parcelní přec. číslm	Výměra pozemku m ²	Typ stavby	Číslo pozemku přec. číslm	Výměra pozemku m ²	Číslo pozemku přec. číslm	Typ stavby
44	4 38	zahrada	44/1	4 29	zahrada	2	44	301	4 29
	4 39		44/2	9	ostatní přec. číslm	2	44	301	9
	4 39			4 39					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
50-2	665405.64	974369.96	3	Kolík
50-12	665408.33	974367.39	3	Kolík
1739-6	665395.20	974357.43	3	Kolík
1739-15	665399.89	974355.20	3	Kolík
1	665406.04	974369.59	3	Znak z planu
2	665395.74	974357.17	3	Hřeb



Výkaz údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra m ²	BPEJ na půdu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra m ²	BPEJ na půdu parcely				
44/1	4 29								

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vypracoval: Hauder spol. s r.o.
Jedlička 102/66
460 08, Liberec B

Číslo plánu: 2129-519/2014

Dat.: Liberec

Město: Liberec

Kat. území: Stary Hrozenov

Mapový list: Liberec 4-722

Plán byl vypracován v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 173/2008 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a s přílohou č. 1 zákona č. 172/2008 Sb., o územní příslušnosti územních jednotek a s přílohou č. 1 zákona č. 173/2008 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a s přílohou č. 1 zákona č. 172/2008 Sb., o územní příslušnosti územních jednotek a s přílohou č. 1 zákona č. 173/2008 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Seznam údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Ing. Ivan Macháček
973/1995
3/2015

KU pro Liberecký kraj
KP Liberec
Územní příslušnost
PČ: 02015-505
2015.01.13 08:00:36 CET

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MSMA Ivana Roncová Pověřená zastupováním vedoucího odboru
------------------	--	------------------------	-------------	---

Datum: 10.11.2014

Vyřizuje: Ing. Jiří Kovačičin

Dobrý den paní Roncová,

statutární město Liberec je investorem akce „Oprava opěrné zdy Vlčí Vrch“ a v rámci projektové přípravy a realizace této akce bylo zjištěno, že je třeba provést majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků, jelikož se stavba nachází na soukromém pozemku a není možné její posunutí na pozemek SML.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o vyřízení majetkoprávní operace a vypořádání pozemků pod předmětnou opěrnou zdí viz příloha. S Vlastníkem byla situace předběžně projednána a byl přislíben souhlas.

S pozdravem

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor správy veřejného majetku

3

Příloha:
1x záborový elaborát

