

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 04. 2015

Bod pořadu jednání:

MFRB – přijetí daru pozemků a staveb v k.ú. Horní Hanychov a následný prodej vodovodního a kanalizačního řadu SVS a.s.

Zpracoval:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno:

v radě města 21.4.2015

Poznámka:

Pedkládá:

*p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec*

*Mgr. Jan Korytář, v.r.
náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. přijetí daru:

- 1.1 a) pozemků p.č. 308/5, 309/7, 309/10, 313/28, 313/9, 313/8 a 314/63 vše v k.ú. Horní Hanychov,
- 1.1 b) stavby komunikace (ul. Varšavská) a chodníku vybudované na p.p.č. 308/5, 309/7, 309/10, 313/8 a 313/9 vše v k.ú. Horní Hanychov,

- 1.1 c) veřejného osvětlení (pět ocelových stožárů) vybudované na p.p.č. 308/5, 309/7, 313/8, 313/9, 314/62 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov,
 - 1.1 d) vodovodního řadu, kanalizační a dešťové kanalizace vybudované na p.p.č. 313/8, 313/9, 313/29, 309/7, 308/5 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov,
od Ing. Stanislava Bílka, 460 08 Liberec XIX
 - 1.2. vodovodního a kanalizačního řadu + stavby komunikace vybudované na p.p.č. 314/62 (vlastník Bimont s.r.o.), p.p.č. 314/63 (vlastník Ing. Bílek), p.p.č. 314/84 (vlastník pan Jiří Stejskal) a p.p.č. 757 (SML) vše v k.ú. Horní Hanychov od pana Jana Plodka, 460 15 Liberec XV,
 - 1.3. pozemku p.č. 314/62 v k.ú. Horní Hanychov od společnosti BIMONT s.r.o., IČ 47781262, se sídlem České mládeže 22/11, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov,
 - 1.4. pozemku p.č. 314/84 v k.ú. Horní Hanychov od pana Jiřího Stejskala, 100 00 Praha,
 - 1.5. pozemku p.č. 313/29 v k.ú. Horní Hanychov od manželů Ing. Čáp Radovan a Čápková Dagmar, 460 08 Liberec
2. prodej vodovodního řadu PE DN 80 v délce 97 m + 1x podzemní hydrant a splaškové gravitační kanalizace PVC DN 250 v délce 165,9 m + 8x kanalizační šachta vybudované na p.p.č. 757, 314/62, 314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7, 308/5 a 464 vše v k.ú. Horní Hanychov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu ve výši 1.000,-- Kč

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora města,
po schválení přijetí daru pozemků a staveb dle bodu 1.1. – 1.5. a schválení prodeje vodovodního řadu a gravitační splaškové kanalizace zastupitelstvem města, zajistit uzavření příslušných darovacích smluv s vlastníky pozemků a staveb a kupní smlouvy s SVS a.s. Teplice..

Důvodová zpráva

V říjnu 2007 byla mezi SML a Ing. Stanislavem Bílkem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB č. 6/07/0177 (usn. ZM 61/07). Předmětem plnění byla výstavba vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, komunikace vč. chodníku a VO (ul. Varšavská – I. část) vše v k.ú. Horní Hanychov.

Technické parametry a rozpočtová cena díla:

Vodovod o délce 50 m s rozpočtovou částkou 158.318,-- Kč vč. DPH

Kanalizace splašková o délce 121 m s rozpočtovou částkou 519.829,-- Kč vč. DPH

Kanalizace dešťová o délce 197 m s rozpočtovou částkou 668.700,- Kč vč. DPH

Komunikace a zpevněné pl. o výměře 810 m² s rozpočtovou cenou 1.102.381,- Kč vč. DPH

Veřejné osvětlení – 5 ks stožárů s rozpočtovou cenou 142.086,-- Kč

Celková rozpočtová cena předmětu díla tak činila 2,591.314,-- Kč vč. DPH a příspěvek města z MFRB činil 537.000,-- Kč.

Následně, v listopadu 2007 byla mezi SML a panem Janem Plodkem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB č. 6/07/0179 (usn. ZM 66/06). Předmětem plnění byla výstavba vodovodního řadu, splaškové kanalizace a komunikace (ul. Varšavská – II. část) v k.ú. Horní Hanychov.

Technické parametry a rozpočtová cena díla:

Vodovod o délce 48 m s rozpočtovou částkou 127.321,-- Kč bez DPH

Splašková kanalizace o délce 44 m s rozpočtovou částkou 144.866,-- Kč bez DPH

Komunikace a zpevněné pl. o výměře 278 m² s rozpočtovou cenou 392.095,- Kč bez DPH

Celková rozpočtová cena předmětu díla tak činila 664.282,-- Kč bez DPH (790.495,-- Kč vč. DPH) a příspěvek města z MFRB činil 400.000,-- Kč.

Stavby byly řádně dokončeny a zkolaudovány (společnou kolaudaci staveb zajišťoval Ing. Bílek). S nabytím pozemků + stavby komunikace Varšavská vč. příslušenství, tj. chodník, zpevněné plochy, VO a dešťové kanalizace do vlastnictví města vyslovil odbor správy veřejného majetku města souhlas.

Vzhledem k tomu, že stavba komunikace zasáhla i do pozemků dalších vlastníků, je součástí navrženého usnesení i bezúplatné nabytí pozemků ve vlastnictví dalších subjektů – p.p.č. 314/62 v k.ú. Horní Hanychov v současném vlastnictví firmy BIMONT s.r.o., p.p.č. 314/84 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví pan Jiřího Stejskala a p.p.č. 313/29 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví manželů Čáp Radovan a Dagmar. Vlastníci předmětných pozemků vyslovili s bezúplatným převodem pozemků pod komunikací Varšavská souhlas.

Kladně byl projednán i následný převod vodovodního a kanalizačního řadu na straně SVS a.s. – po projednání v majetkové komisi je SVS a.s. připravena uzavřít s městem kupní smlouvu na odkup vodovodního a kanalizačního řadu „ve výši nákladů spojených s převodem“, tj. za kupní cenu 1.000,-- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1. Snímek z katastrální mapy + ortofoto (ul. Varšavská)

Příloha č. 2. Návrh zápisu o předání a převzetí stavby + vyjádření majetkové komise SVS a.s.

Příloha č. 2. Návrh zápisu o předání a převzetí stavby + vyjádření majetkové komise SVS a.s.

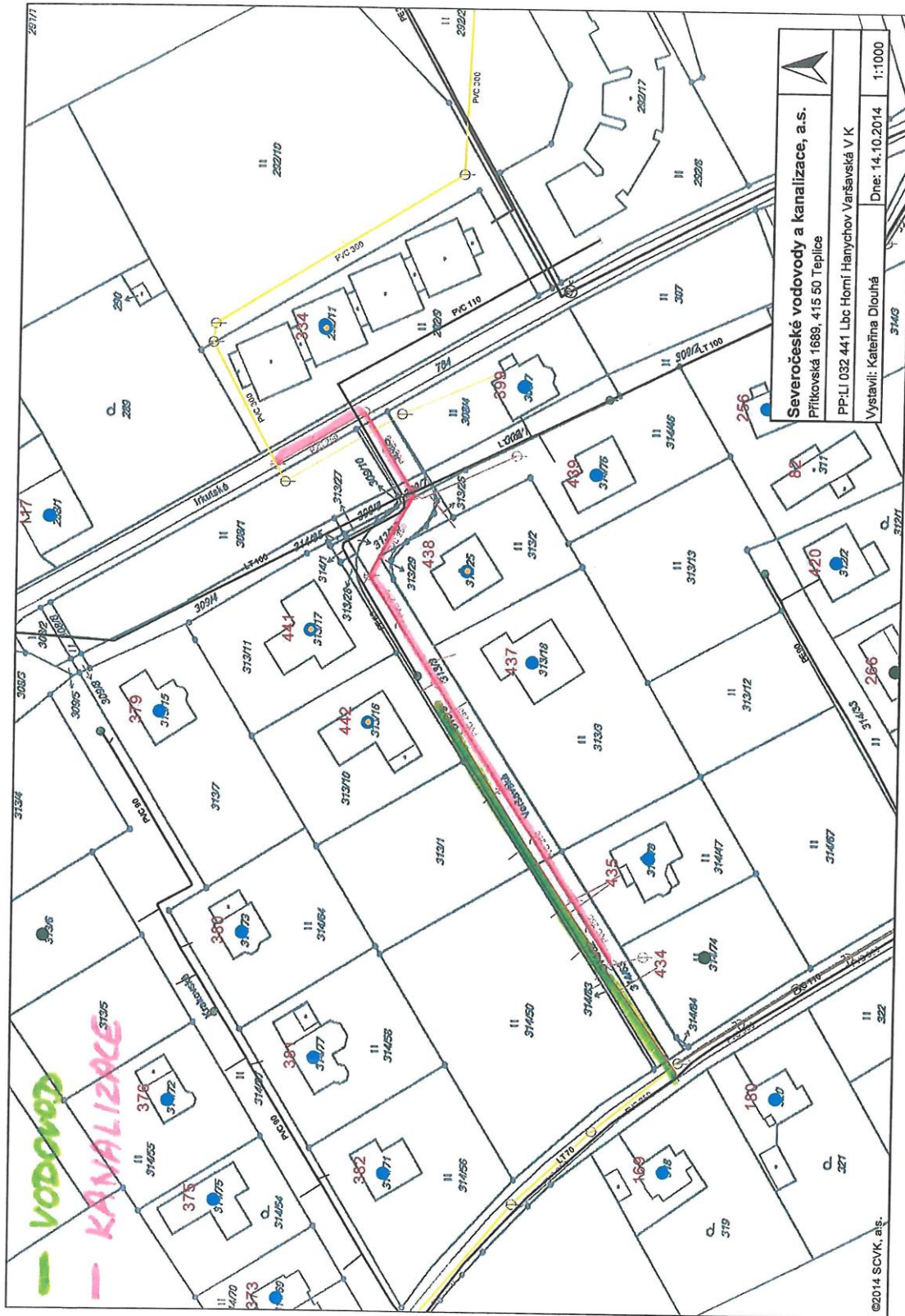
Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu*	č. j. dle SK/MK 9/2015 Číslo stavby: LI 032 441
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec – Horní Hanychov, ul. Varšavská – vodovod a kanalizace (Prodloužení vodovodu, splašková a dešťová kanalizace pro 6 RD)	
Popis: Vodovodní řad PE DN 80 v délce 97 m + 1x podzemní hydrant Splašková gravitační kanalizace PVC DN 250 v délce 165,9 m + 8x kanalizační šachta Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (6), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SěVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod – 591176, kanalizace – 508977 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků Horní Hanychov 682462 viz příloha Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovodní řad v celkové délce 97 m Kanalizace v celkové délce 165,9 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978		
Povolení stavby: Č.j. MML/ZPVU/Ben/103996/06 –SZ 41129/06/3-roz dne 22. 5. 2006 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. MML/ZPVU/Mad/ 001279/08-SZ 174559/07/16 dne 3. 1. 2008 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Horní Hanychov – p.p.č. 314/62, 314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7, 308/5 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY Smlouva o budoucí smlouvě: NEJSOU UZAVŘENY		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro kanalizaci/vodovod na p.p.č. 314/314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7, 308/5 k.ú. Horní Hanychov (případně další dle geometrického zaměření ochranných pásem).		

Další ujednání: NEJSOU			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK ANO Projektant: AKB, spol. s r.o., Větrná 280/5, 460 01 Liberec 1, IČ: 25474316 Zhotovitel stavby: LIVAK, spol. s r.o., Hodkovická 52, 460 06 Liberec 6, IČ: 40231542 Záruční doba končí dnem po záruce			
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Převírající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš Viktor Pokorný	ředitel odboru správy majetku oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dlouhá Datum: 13. 2. 2015

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



Příloha předávacího protokolu do nájmu
název stavby: Liberec – Horní Hanychovy, ul. Varšavská – vodovod a kanalizace
č.j. dle SK/MK: 9/2015
číslo stavby: LI 032 441

Katastrální území:	Horní Hanychovy	Adresa	(dle katastru nemovitosti)	Požadavek na vklad VBI/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud smlouvě pro VBI/služebnost CES	Smlouva pro VBI/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitosti)							
757	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		NE	NE	NE	NE	
314/62	BIVONT s.r.o.	České mládeže 713/722, Liberec VIII-Dolní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
314/63	Blek Stanislav Ing.	Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
313/9	Blek Stanislav Ing.	Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
313/8	Blek Stanislav Ing.	Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
313/29	SJM Čap Radovan Ing. a Čápková Dagmar	Varšavská 438, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
309/7	Blek Stanislav Ing.	Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
308/5	Blek Stanislav Ing.	Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 46008 Liberec		ANO	NE	NE	NE	
764	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		NE	NE	NE	NE	

Příloha předávacího protokolu do nájmu

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Liberec – Horní Hanychov, ul. Varšavská – vodovod a kanalizace
Č.j. dle SK/MIK: 9/2015
Číslo stavby: LI 032.441

Katastrální území: Horní Hanychov

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	314/62	314/74	č.p. 434
2.	314/62	314/50	
3.	314/62	314/50	
4.	314/62	314/47	č.p.435
5.	313/9	313/1	
6.	313/9	313/3	č.p.437



Severočeská vodárenská společnost a. s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec

primátor
Tibor Batthyány
Nám.Dr.E.Beneše 1
460 59, Liberec

Vyřizuje: Viktor Pokorný č.j.: SVS-LB/VIPO/ 101/2015

v Teplicích dne 23.1.2015

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Horní Hanychov, ul. Varšavská-vodovod a kanalizace (Plodek, Bílek)“(č.j. 9/2015) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 15.1.2015 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu s finančním příspěvkem ve výši nákladů spojených s převodem na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora (Viktor Pokorný, 485100440 kl.150, 724027721, viktor.pokorny@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon (záznamník) 417 563 178
Fax 417 564 834
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 711620257/0100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469