



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 3. 2015

Bod pořadu jednání:

Pravidla pro posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec

Zpracoval: Mgr. Ivana Vodolanová, právník odboru školství, kultury a sociálních věcí

odbor, oddělení: odbor školství, kultury a sociálních věcí

telefon: 485 243378

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous

Projednáno: v RM ... 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

PhDr. Ivan Langr, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

„Pravidla pro posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a u k l á d á

PhDr. Ivanu Langrovi, náměstkovi primátorky, zajistit, aby při vyřizování žádostí bylo postupováno podle pravidel

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Rada města na své mimořádné schůzi dne 28. ledna 2015 zřídila v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, komisi humanitní a schválila její statut. Dle čl. III bod 3 statutu komise mj. „posuzuje komplexně situaci občanů žádajících o splátkový kalendář/prominutí dluhu/prominutí penále a dává v tomto směru doporučení radě města“.

Předkládaná „Pravidla pro posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec“ (dále jen „Pravidla“) **stanoví rámcový postup SML (tj. věcně příslušného odboru a komise humanitní) při posuzování žádostí před samotným rozhodnutím o žádostech v příslušných orgánech města.** Pravidla vycházejí z pravidel schválených usnesením rady města č. 796/2011, která se ukazují jako již ne zcela vyhovující. Nově předkládaná pravidla je proto revidují a doplňují s ohledem na dosavadní zkušenosti s jejich aplikací a narovnávají některé nejasnosti dosavadní úpravy.

Pravidla odstraňují dosavadní striktní podmínku, že žádosti o prominutí úroků, resp. poplatku z prodlení nelze vyhovět, byla-li již podána na žadatele žaloba pro neplacení nájemného a bylo již zahájeno soudní řízení. Prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení v „předžalobní fázi“ sporu je zcela určitě vhodným motivačním nástrojem k uhrazení dlužné částky a odbor humanitní takto obecně postupuje. Nicméně nejeví se jako vhodné vyloučit a priori a generálně pro všechny případy možnost prominutí i pro období po podání žaloby k soudu. I během této následné sporné fáze mohou nastat situace, kdy se prominutí bude jevit jako vhodné či účelné (např. dobrovolné plnění povinností uložených rozsudkem soudu), zejm. za situace, kdy povinný uhradí celou dlužnou částku (jistinu) a současně se nachází v nějaké tíživé sociální či zdravotní situaci. Jako obtížně použitelná se též jeví kritéria hodnocení žádostí a aktuální nastavení bodového ohodnocení tíživosti sociální situace žadatele, stejně tak jako procentuální stanovení pravděpodobnosti prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení dle počtu získaných bodů.

Předkládaná Pravidla pro posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec si nekladou za cíl stanovit exaktní postup a podmínky, za nichž lze či nelze úroky či poplatky prominout. Snaží se spíše vytvořit určitý rámec pro postup SML (zejm. věcně příslušného odboru a komise humanitní) při posuzování žádostí a vydávání doporučení pro rozhodování příslušných orgánů města o žádostech (RM do 20.000 Kč, ZM nad 20.000 Kč). Vzhledem k tomu, že Pravidla budou zveřejněna, bude současně postup pro posuzování žádostí učiněn transparentním pro případné žadatele.

Přílohy:

1. Stávající pravidla schválená usnesením rady města č. 796/2011
2. Nově navrhovaná pravidla

Pravidla posuzování žádostí o prominutí poplatků z prodlení, případně úroků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor ve vlastnictví SML

I.

Podání žádosti

Žádost může podat plnoletý občan České republiky (nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR) způsobilý k právním úkonům, který:

- a) Uhradil celou jistinu dluhu (celé dlužné nájemné i ostatní pohledávky související ch s užíváním bytu).
- b) Kromě těchto poplatků z prodlení (úroků z prodlení) nemá žadatel žádnou jinou ne-splatnou pohledávku vůči SML.
- c) V minulosti nedošlo k odpuštění poplatku z prodlení (úroku z prodlení) u stejného ža-datele.

Žádosti nelze vyhovět, byla li již podána na žadatele žaloba pro neplacení nájemného a bylo již zahájeno soudní řízení.

II.

Kritéria hodnocení žádosti

Sociální situace:

- | | |
|---|-------------|
| a) Ztráta zaměstnání , dávky hmotné nouze, trvalé zdravotní postižení | 3 bo-
dy |
| b) Hospitalizace nebo neočekávaná dlouhodobá nemoc | 2 bo-
dy |
| c) Tíživá sociální situace (rozvod, úmrtí partnera,...) | 1 bod |
| d) Jiné závažné okolnosti | 0,5
bodu |

Pro započtení uvedených bodů je nutné doložit k žádosti odpovídající dokumenty prokazující tyto skutečnosti.

III.

Další přílohy žádosti

- a) Příjmy žadatele za uplynulý rok, u osob činných v podnikání daňové příznání.
- b) Čestné prohlášení o majetkových poměrech žadatele (vlastnictví nemovitostí, firm, ...).

IV.

Hodnocení žádostí

Na základě součtu bodů z kritérií hodnocení žádosti lze posoudit možné prominutí poplatků z prodlení (úroků z prodlení) následovně:

- a) 50 - 100 % 3 body a více
- b) 50-80% 2-2,5 bodu
- c) 0- 50% 0,5 - 1,5 bodu

Při posuzování výše odpouštěných poplatků z prodlení (úroků z prodlení) přihlédnou orgány města k výši předložených příjmů žadatele a k jeho majetkovým poměrům.

V.

Všeobecná ustanovení.

1. Žádosti o prominutí poplatku z prodlení (úroku z prodlení) jsou podávány pouze písemnou formou při splnění podmínek uvedených v čl.I.
2. Žádosti splňující všechny uvedené podmínky a obsahující všechny požadované přílohy budou projednány v kompetentních orgánech SML.
3. Na prominutí poplatku z prodlení (úroku z prodlení) není žádný právní nárok.
4. Pravidla byla schválena usnesením č. 796/2011 na 19. zasedání RM Liberec konaného dne 15.11.2011 a nabývají účinnosti dne 1.12.2011

Pravidla pro posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec

I.

Předmět a účel úpravy

1. Tato pravidla upravují postup Statutárního města Liberec při posuzování a vyřizování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor v domech s byty (zejm. dluhy na nájemném, službách, z bezdůvodného obohacení) ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dále jen „*pohledávky z užívání bytů a nebytových prostor SML*“).

II.

Podání žádosti

1. Žádost o prominutí úroků a poplatků z prodlení vzniklých z pohledávek z užívání bytů a nebytových prostor SML může podat zletilý svéprávný občan České republiky (nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR), který:
 - a) uhradil celou jistinu dluhu (tj. dlužné nájemné, zálohy na služby, vyúčtování),
 - b) kromě úroků, resp. poplatků z prodlení, o jejichž prominutí žádá, nemá žadatel žádnou jinou neuhrazenou splatnou pohledávku vůči SML a
 - c) v minulosti nedošlo k prominutí úroků, resp. poplatku z prodlení vůči témuž žadateli.

V případě, že žadatel nesplní výše uvedené podmínky, nebude jeho žádost příslušnými orgány města projednána.

2. Žádost se podává odboru školství, kultury a sociálních věcí, oddělení humanitnímu (SKHU), a to písemně prostřednictvím podatelny SML.

III.

Náležitosti žádosti

1. V žádosti žadatel uvede následující:
 - kdo žádost podává (jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště),
 - čeho žádá (prominutí jaké částky žádá),

- označení pohledávky, k níž se úroky/poplatek z prodlení vztahují (např. dluh na nájemném, službách apod. vzniklý z nájmu bytu/nebytového prostoru – *identifikace bytu/nebytového prostoru*),
 - důvody, pro něž o prominutí úroků a/nebo poplatku z prodlení žádá.
2. Žadatel k žádosti doloží příjmy žadatele, resp. společné příjmy manželů za uplynulý rok (potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů, u osob samostatně výdělečně činných kopii živnostenského listu a daňového přiznání za uplynulý rok), a čestné prohlášení o majetkových poměrech žadatele (vlastnictví nemovitého majetku, vlastnictví podílů v obchodních společnostech aj.).
 3. Žadatel k žádosti dále doloží aktuální dokumenty a potvrzení prokazující důvody, pro něž žadatel o prominutí žádá (*např. lékařská zpráva nikoliv starší jednoho měsíce, doklad o vedení na Úřadu práce, potvrzení příslušných orgánů sociální péče atd.*).

IV.

Posuzování žádosti

1. SKHU zkontroluje, zda žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti a zda žadatel splňuje podmínky uvedené v čl. II bod 1 písm. a) - c).
2. V případě, že **žadatel nesplňuje podmínky dle čl. II bod 1 písm. a) – c), SKHU žádost odmítne a vyrozumí o tom a o důvodech odmítnutí žadatele.**
3. V případě, že žádost neobsahuje všechny požadované náležitosti, SKHU vyzve žadatele k doplnění chybějících náležitostí. Nedoplní-li žadatel náležitosti dle čl. III bod 1 a 2, SKHU žádost odmítne a vyrozumí o tom a o důvodech odmítnutí žadatele.
4. SKHU předloží žádost se svým vyjádřením komisi humanitní.
5. Při posuzování žádostí o prominutí úroků a poplatků z prodlení bude komise humanitní zohledňovat zejm. následující skutečnosti:
 - dosavadní „platební morálku“ žadatele,
 - dlužník se ocitl v tíživé sociální nebo zdravotní situaci (např. dlouhodobá ztráta zaměstnání, rozvod, úmrtí manžela/partnera, trvalé zdravotní postižení, dlouhodobá nemoc či hospitalizace),
 - majetkové poměry žadatele,
 - jiné závažné okolnosti.

V.

Hodnocení žádostí

1. Na základě předložené žádosti a doložených skutečností posoudí humanitní komise při zohlednění skutečností dle čl. IV bod 5 možnost prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení a vydá doporučení pro orgány SML příslušné k projednání žádosti a rozhodnutí o prominutí úroků, resp. poplatků z prodlení. V doporučení humanitní komise uvede, zda doporučuje žádosti vyhovět, či nikoliv, popř. v jakém rozsahu, a své doporučení odůvodní.

VI.

Všeobecná ustanovení.

1. Žádosti splňující všechny požadované náležitosti budou projednány v příslušných orgánech SML (rada města, zastupitelstvo města).
2. Na prominutí úroků a poplatků z prodlení není právní nárok.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva města č. .../.... ze dne a nabývají účinnosti dne 1.4.2015.