



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26.2. 2015

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro trasu ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK" s Povodím Labe, státním podnikem

Zpracoval: Ing. Ivo Jindra, specialista veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 883

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 3. schůzi rady města dne 10.2.2015 usnesení číslo 96/2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v. r.

primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v. r.

náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1) uzavření Smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s Povodím Labe, státním podnikem podle vzoru, uvedeného v příloze č.1 pro darovaný nemovitý majetek tvořený ochrannými optotrulkami pro umístění optických kabelů vč. příslušenství, vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK" statutárnímu městu Liberec na náklady společnosti VYDIS a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345,

2) seznam dotčených pozemků, na které budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě dle bodu 1), uvedeným v příloze č. 2

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města,

zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu na všechny dotčené pozemky uvedené v příloze č. 2

Termín: 05/2015.

Důvodová zpráva

Společnost VYDIS, a.s. zastupující společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4 Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00 pro investiční akci „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK“ svou žádostí ze dne 5.1.2012 požádala Statutární město Liberec o udělení výjimky z interního předpisu pro zřizování věcných břemen. Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. chtěla v rámci výše uvedené investiční akce propojit své zájmové body pomocí optické datové sítě, kdy dojde k položení HDPE trubek včetně optických kabelů a to v délce cca. 19 km.

Rada města na svém 2. zasedání dne 17.1.2012 schválila usnesením č. 51/2012 udělení výjimky z interního předpisu a to odpuštění úhrady ceny za věcná břemena pro technickou infrastrukturu za podmínky, že při realizaci investor akce připojí ke své HDPE trubce na své náklady i další 2 trubky HDPE včetně případných revizních šachet určené výhradně pro optickou síť města – Metropolitní síť, kterou následně bezplatně převede do majetku města Liberce, čímž může dojít k rozšíření poskytovaných služeb.

V průběhu roku 2012 a 2013 došlo k realizaci výše uvedené akce včetně připojení pro SML

Rada města Liberce na své 11.řádné schůzi dne 4. června 2013 usnesením č. 399/2013 schválila záměr uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Liberec, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, PSČ 460 01 (dále jen „SML“) a společností VYDIS, a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345 (dále jen „VYDIS“), dle níž měla společnost VYDIS darovat SML HDPE trubky včetně případných revizních šachet, instalovaných mikrotrubiček a projektové dokumentace. Trasa ochranných HDPE trubek je tvořena dvojicí HDPE trubek založených v chodnících, komunikacích i dalších pozemcích v kruhu, vyobrazeném v příloze č.1 darovací smlouvy. V trase jsou uloženy revizní šachty pro obsluhu tras a v ochranných trubkách jsou v části instalované mikrotrubičky pro použití optických mikrokabelů. Celková délka trasy je 16.272 m. Nemovitosti tvořené trasou ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů byly přijaty do vlastnictví města Liberce.

Vzhledem ke skutečnosti, že ochranné HDPE trubky jsou vedeny i v pozemcích, jejichž vlastníkem není SML, je třeba smluvně upravit bezproblémové zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, zejména zajistit SML (a případným dalším budoucím vlastníkům HDPE trubek), jeho zaměstnancům, spolupracovníkům a najatým dodavatelům prací vstup a vjezd (včetně vjezdu těžké mechanizace) na příslušné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby a provádění výkopů, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení.

V souladu s předchozími usneseními rady města přijatými na 13. schůzi rady města dne 28. 8. 2012 č. usnesení 677/2012 a na 13. schůzi rady města dne 16. 7. 2013 č. usnesení 546/2013, bylo navrženo, aby výše uvedené bylo smluvně upraveno v příslušných smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě již odsouhlasená v předchozích materiálech, byla koncipována jako trojstranná dohoda mezi vlastníky předmětných nemovitostí, v nichž jsou HDPE trubky vedeny, společností VYDIS jako plátcem a SML. Při jednání s Povodím Labe, státním podnikem se ukázalo, že požadují jiné znění smlouvy o zřízení věcného břemene. Po konzultacích mezi Povodím Labe, státním podnikem a právníky SML došlo ke shodě na znění

Smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v příloze č. 1. Rozsah příslušných služebností bude vždy nutné vyznačit v geometrickém plánu (který bude tvořit přílohu smlouvy). Je také nutné, aby služebnost odpovídala ochrannému pásmu podzemních telekomunikačních vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. **Seznam dotčených pozemků, na které budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je uveden v příloze č. 2**

Navrhuje se zřízení služebnosti na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence a za úplaty, která bude hrazena společností VYDIS, která rovněž ponese i náklady spojené s vkladem práva odpovídajícím věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinnost strpět právo SML (a případných dalších budoucích vlastníků HDPE trubek) ze služebnosti v případě převodu vlastnictví příslušných pozemků přejde na nového nabyvatele příslušných pozemků.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

Přílohy:

č. 1 – Vzorová Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

č.2 - Seznam dotčených pozemků, na které budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene– služebnosti inženýrské sítě

Vzorová Smlouva o zřízení věcného břemene

.....

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene :

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 4096222/0800
číslo účtu: 4096222/0800

dále jen „**oprávněný**“

Zhotovitel a plátce:

VYDIS a.s.

se sídlem: 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 246 60 345
DIČ: CZ24660345
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vločka 16122
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5010016519/5500**
Zastoupená: Jaroslavou Řípovou na základě pověření ze dne 3.3. 2012

dále jen „**zhotovitel a plátce**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen **věcným břemenem**, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. v katastrálním území**, **obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č.u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě zhotovitele a plátce bylo v rámci stavební akce „*Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK, 4. Etapa, příloha města*“ vybudováno na části služebného pozemku *optické komunikační vedení a chráničky HDPE trubky* (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná *inženýrská síť* přešla po dokončení a zkolaudování do vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení **věcného břemene**.
2. **Jelikož** je *inženýrská síť* ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení **věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu **věcného břemene**:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené **věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp.** po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu **věcného břemene** za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *inženýrské sítě* nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný i zhotovitel a plátce**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřít na části služebného pozemku *inženýrskou síť*,
 - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené **věcným břemenem**,
 - > je povinen na své náklady *inženýrskou síť* provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo

způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.

2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení **věcného břemene**, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného **věcného břemene**.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem **věcného břemene** dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č..... který zhotovila potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec.
2. Celková plocha **věcného břemene** dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná m².

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení **věcného břemene** činí **1000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí zhotovitel a plátce, a to jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od trojstranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle zhotoviteli a plátci do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí zhotovitel a plátce na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet zhotovitele a plátce do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému, oprávněnému a zhotoviteli a plátcí náleží po dvou vyhotoveních smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. *Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141* státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. ze dne 26. 02. 2015.

Příloha :

Geometrický plán č. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.p.č.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....

.....

za povinného

za oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Tibor Batthyány, primátor města

V Praze dne.....

.....

za zhotovitele a plátce

Jaroslava Řípková, zaměstnanec VYDIS a.s.

Příloha č.2 - Seznam dotčených pozemků, na které budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

C	katastrální území	parc. číslo	LV	vlastník	délka m
Liberec	Horní Růžodol	1111	397	Česká republika, Povodí Labe, HK	15,9
Liberec	Janův Důl u Liberce	451	237	Česká republika, Povodí Labe, HK	8,6
Liberec	Františkov u Liberce	579/1	642	Česká republika, Povodí Labe, HK	3,9
Liberec	Dolní Hanychov	688	238	Česká republika, Povodí Labe, HK	6,2
Liberec	Dolní Hanychov	138/5	238	Česká republika, Povodí Labe, HK	11,4
Liberec	Dolní Hanychov	688	238	Česká republika, Povodí Labe, HK	1,2
Liberec	Františkov u Liberce	577/4	642	Česká republika, Povodí Labe, HK	9,5
Liberec	Liberec	6160/1	3376	Česká republika, Povodí Labe, HK	30,9
Liberec	Staré Pavlovice	925/1	273	Česká republika, Povodí Labe, HK	22,1
Liberec	Staré Pavlovice	925/15	273	Česká republika, Povodí Labe, HK	2