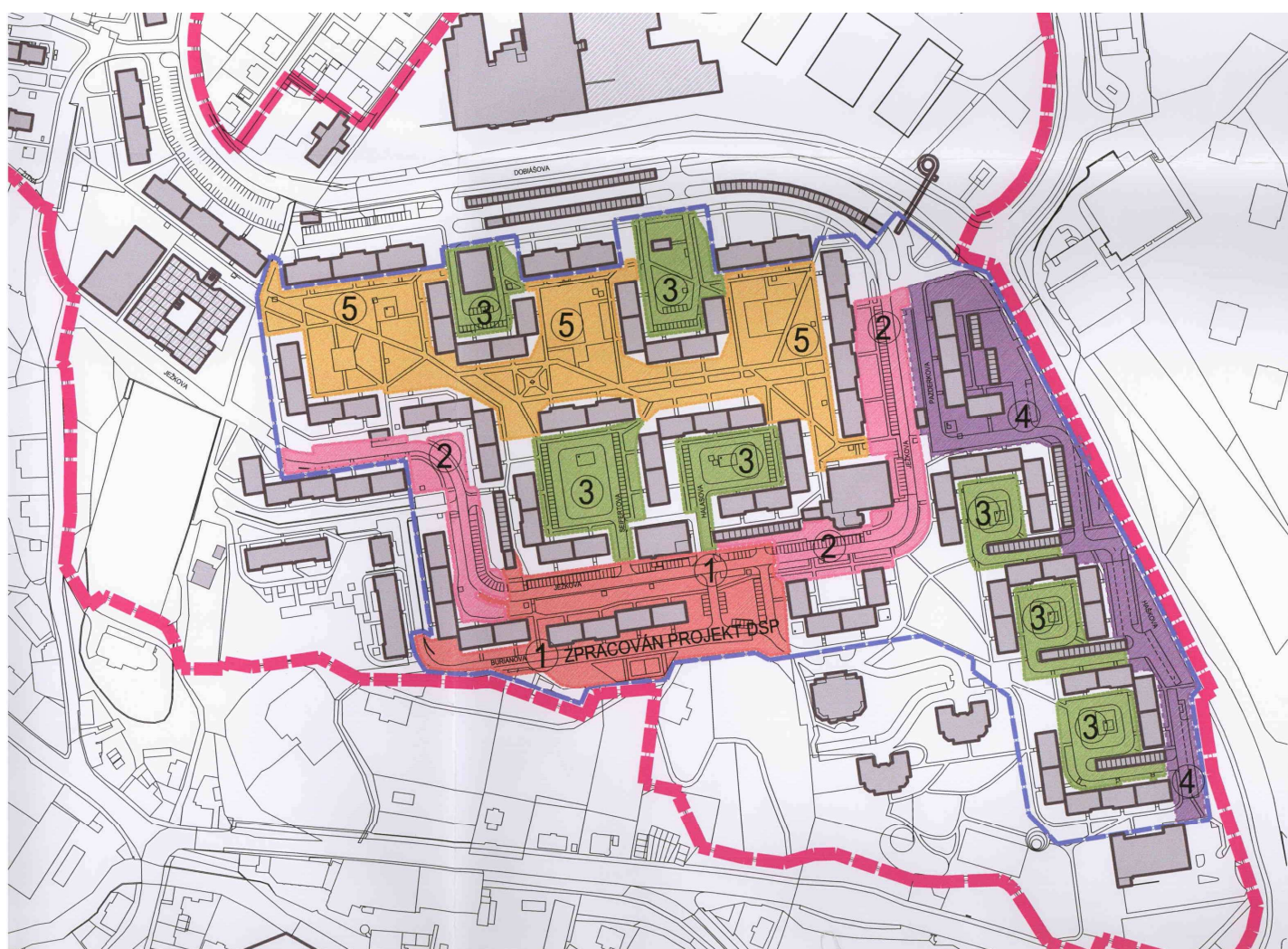


## Revitalizace sídliště Rochlice

Město Liberec v roce 2005 započalo s úpravami veřejných prostranství za podpory Programu regenerace panelových sídlišť poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Za této podpory se podařilo rekonstruovat ul. Burianovu, Ježkovu a Halasovu (I., II. a část III. etapy) podle projektové dokumentace zpracované společností Bílek Associates.



Od roku 2008 již nebylo možno pokračovat v započaté revitalizaci z tohoto programu. Proto město hledalo cesty jakým způsobem v započaté revitalizaci pokračovat. Jediným možným řešením byl Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Regenerace sídliště Rochlice (IPRM) - zónový plán vytvořený pro regeneraci a revitalizaci území sídliště Rochlice. Při jeho tvorbě a realizaci je striktně uplatňován princip „Partnerství“ – tzn. zapojení co nejširší skupiny lidí z různých institucí – neziskové, podnikatelské, vzdělávací atd. Součástí Řídícího výboru je mimo jiné i zástupce Osadního výboru Rochlice (ten např. zorganizoval 23.6.2010 seminář pro širokou veřejnost v ZŠ Dobiášova a pravidelně vyvěšuje aktuální informace na informační tabuli u zastávky Dobiášova).

Ministerstvo pro místní rozvoj vybralo náš IPRM k podpoře a na základě Dohody o zabezpečení realizace IPRM rezervovalo částku přes 6 mil. EUR, která se stanoveným poměrem dělí mezi vlastníky bytových domů, kteří zažádají o podporu a jsou v zóně IPRM, a dílem i pro město na zkvalitnění veřejných prostranství na sídlišti. Finanční prostředky poskytované v rámci IPRM podléhají přísné kontrole MMR a Centra pro regionální rozvoj ČR a jsou uvolňovány za přesně stanovených podmínek dle Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 Integrovaného operačního programu.

IPRM má dvě základní roviny:

1. Regeneraci bytových domů, kde žadatelé jsou vlastníci domů v zóně IPRM s maximální mírou dotace 40% z užitelných výdajů.
2. Revitalizaci veřejných prostranství, kde žadatelem je město a s maximální mírou dotace 85% z užitelných výdajů.

Regenerací bytových domů se rozumí především rekonstrukce či modernizace charakteru investic:

- technického vybavení bytového domu,
- společných prostor (schodiště, chodby, střechy),
- lodžii, balkonů (např. výměna zábradlí, balkonů),
- zateplení obvodového pláště domu (fasády, střechy, výměna oken, vnějších dveří),
- odstranění statických poruch domů (např. nosných zdí a základových zdí, stropních konstrukcí),
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby,

Realizací IPRM dle plánu by mělo dojít k regeneraci 1275 bytových jednotek a revitalizaci 35,4 tis. m<sup>2</sup> veřejných prostranství. Při zateplování domů by mělo dojít v průměru k úspoře energie min. 20 %.

Celkové plánované výdaje IPRM přesahují 10,3 mil. EUR.

Součástí IPRM jsou i projekty směřující do jiných operačních programů strukturálních fondů EU. V případě našeho IPRM jsou to 3 projekty, které směřují do Operačního programu Životní prostředí. Z tohoto programu město již rekonstruovalo objekt MŠ Kamarád v Dělnické ulici s projektem „MŠ Kamarád – realizace úspor energie“, kdy došlo ke kompletnímu zateplení budovy – tzn. byla vyměněna okna, zateplena fasáda a střecha budovy školky. V roce 2011 bude zateplena i MŠ Klíček v Žitné ul. a MŠ Kytíčka v Burianově ul.

Rozdělování alokovaných peněz Integrovaného operačního programu v rámci IPRM probíhá v rámci zveřejňovaných výzev.

**Výzva č.1** na regeneraci bytových domů probíhala v termínu 27.8.-27.10.2009. Vybráno a podpořeno bylo všech 19 podaných žádostí. Z toho 7 žadatelů odstoupilo od realizace.

**Výzva č.2** je na revitalizaci veřejných prostranství – tato výzva byla vyhlášena 12.12.2009, je kontinuální a je určena pro projekty města.

**Výzva č.3** byla opět zaměřena na regeneraci bytových domů. Příjem žádostí probíhal v termínu od 1.8.-27.10.2010. Na magistrát bylo doručeno 13 žádostí. Celkové čerpání dotace by u projektů v této výzvě mělo dosáhnout 8,6 mil. Kč a mělo by dojít k regeneraci 586 bytových jednotek.

**Výzva č.4** na regeneraci bytových domů. Příjem žádostí probíhal v termínu 1.-30.3.2011. Bylo doručeno 55 žádostí (1 žádost ve dvou verzích).

Vzhledem k převýšení požadavků na rozdělení dotačních prostředků byly došlé žádosti rozděleny na dvě skupiny:

1. **žádosti určené k okamžité realizaci** - těm je vystaveno potvrzení souladu s IPRM a mohou postoupit svou žádost na Centrum regionálního rozvoje ČR  
celkem podpořených žádostí: 39 (1312 regenerovaných bytů)  
celkové plánované výdaje: 44.418.700,- Kč  
celková plánovaná dotace: 17.767.480,- Kč
2. **žádosti náhradní** – těm bude vystaveno potvrzení souladu projektu s IPRM pokud bude dostatečný volný objem prostředků k rozdělení (např. odstoupením jiného žadatele) – pořadí náhradních žádostí je stanoveno níže v tabulce a bude respektováno při případném rozdělování dotace.  
celkem podpořených žádostí: 15 (557 regenerovaných bytů)  
celkové plánované výdaje: 66.470.300,- Kč  
celková plánovaná dotace: 26.588.120,- Kč

Tím došlo k přerozdělení veškerých prostředků na regeneraci bytových domů.



## Revitalizace veřejných prostranství v sídlišti Rochlice

Jak již bylo řečeno, na sídlišti proběhly první etapy revitalizace. Nyní byla v Rochlicích zahájena revitalizace dalších částí veřejných prostranství a tentokrát ve větším rozsahu.

Projekt **Revitalizace Rochlice** je součástí Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – Regenerace sídliště Rochlice a bude spolufinancován Integrovaným operačním programem, z toho plyne i skutečnost, že celá realizace projektu je pod dozorem Centra pro regionální rozvoj ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Projektovou dokumentaci opět zpracoval projektový ateliér Bílek associates ve spolupráci s předními českými architekty a odborníky v oboru.

Projekt je vymezen územím mezi Ježkovou a Dobiášovou ulicí, které ještě neprošlo procesem revitalizace – tedy vnitroblok Seifertova, dva vnitrobloky Dobiášova a centrální park.

Před vlastní prezentací a zpracováním projektu byl proveden sociologický průzkum mezi obyvateli sídliště Rochlice. Celkem bylo osloveno 427 domácností. Samostatně probíhal průzkum názorů žáků ZŠ Dobiášova a ZŠ na Žižkově. Celkem bylo osloveno 874 žáků.

14.10.2002 proběhlo seznámení a představení „Studie regenerace sídliště Rochlice“ členům zastupitelstva města a 1. představení projektu v ZŠ Dobiášova proběhlo v 10/2002 - veřejná prezentace pro obyvatele sídliště Rochlice, bylo obesláno celkem 3 500 domácností tj. cca 10 000 občanů.

Usnesením zastupitelstva města č. 221/02 dne 20.10 2002 byla schválena urbanistická studie regenerace sídliště Rochlice a byla započata projektová příprava.

Při přípravě dokumentu IPRM v 9/2008 proběhlo jednání s vlastníky nemovitostí sídliště v Rochlicích, seznámení se záměrem města Liberec na úpravu veřejných prostranství, a to i možnosti navázání IPRM na čerpání dotací na celkovou regeneraci stávajících bytových domů.

Seminář k IPRM se konal 10.12.2008 – na tomto veřejném projednání byla veřejnost seznámena s IPRM a navrhovanou úpravou veřejného prostranství.

V 5/2009 se uskutečnilo jednání s osadním výborem ve věci připomínkování návrhu úpravy regenerace veřejných prostranství. Dále bylo dohodnuto a odsouhlaseno, že se regenerace veřejných prostranství bude provádět dle návrhu projektové kanceláře Bílek.

Semináře pro veřejnost k výzvám IPRM, a to včetně seznámení s konečnou variantou revitalizace veřejných ploch na sídlišti v Rochlicích (+ semináře v ZŠ Dobiášova na žádost osadního výboru 16. a 23.6.2010) a také 15.12.2010 v rámci semináře „Strategie rozvoje města Liberec“ konaného na radnici.

Poslední seznámení veřejnosti s projektem Revitalizace Rochlice a s postupem prací bylo 8.6.2011 v ZŠ Dobiášova.

Dále záměr regenerace veřejných ploch byl prezentován pomocí:

- Webových stránek IPRM na webu města
- Pravidelné publicity ve Zpravodaji a Tiskové zprávy
- Publicity na vývěsce OV Rochlice u zastávky MHD Dobiášova

Revitalizací tak projde téměř celá severní část sídliště. Spočívá v obnově stávajících pozemních komunikací, parkovacích ploch, chodníků a cyklostezek, v nezbytných přeložkách a úpravách inženýrských sítí, odvodnění komunikací, obnově veřejného osvětlení, úpravě veřejné zeleně, vybavení mobiliářem, výstavbě dětských hřišť atd.

Dalším zdrojem informací pro Vás jsou pravidelně aktualizované webové stránky

- k dění ohledně IPRM:

<http://www.liberec.cz/wps/portal/statutarni-mesto-liberec/prakticke-informace/iprm/iprm-iop-rochlice>

- k dění ohledně projektu Revitalizace Rochlice

<http://www.liberec.cz/wps/portal/statutarni-mesto-liberec/mesto-a-samosprava/projekty-mesta/iop/revitalizace-rochlice> (kde naleznete i prezentaci od projektanta k projektu Revitalizace Rochlice)

Nebo se svými dotazy a náměty můžete obrátit na email [cech.martin@magistrat.liberec.cz](mailto:cech.martin@magistrat.liberec.cz)

Za realizační tým

Ing. Martin Čech  
vedoucí oddělení dotací a  
manažer IPRM Rochlice