



Tisková zpráva

XIII. zasedání Rady města Liberec

Radní Statutárního města Liberec se na svém letošním třináctém a prvním poprázdňinovém jednání konaném v úterý 25. srpna 2009 zabývali více než 60 body. Jako obvykle byly na programu zasedání otázky ze všech důležitých součástí správy města: konkrétně majetkoprávní operace, opravy komunikací a chodníků nebo zvýšení nájemného v městských bytech.

Koncept zimní údržby komunikací v Liberci

Bod č. 10: „Vyznačení úseků místních komunikací, chodníků a schodišť ve vlastnictví města Liberec, na kterých se nebude pro jejich malý dopravní význam provádět zimní údržba v období listopad 2009 až duben 2010“

Každý vlastník komunikací je oprávněn vyčlenit některé méně dopravně významné úseky ze zimní údržby, což znamená, že na těchto úsecích nebude zajišťováno odklizení sněhu ani náledí v zimním období. Podle příslušných právních předpisů se takové vyčleňování v případě města a obcí děje vydáním nařízení rady města. Poslední takové nařízení bylo v Liberci vydáno v loňském roce. Mezitím však došlo k dokončení pasportizace komunikací a je třeba nařízení dopracovat do takové podoby, aby přesně odpovídalo nově zmapovanému stavu městských komunikací.

Radní tedy projednali návrh odboru, který je podkladem pro vydání výše uvedeného nařízení. Z tohoto návrhu mimo jiné vyplývá, že na území města nebude v době od začátku listopadu 2009 do konce dubna 2010 udržováno celkem 2523 schodišťových stupňů (celkový počet je 5207 stupňů), 154 km chodníků (z celkové délky 285 km) a 68 km komunikací (z celkových 446 km).

Součástí materiálu bylo také osazení svislého dopravního značení při vjezdu do Liberce, které bude upozorňovat na skutečnost, že řidiči se v zimním období mohou setkat s neudržovanými úseky komunikací a chodníků.

Samotné nařízení rady, které konkrétně vyznačí v zimě neudržované úseky komunikací, bude projednáno na některém z příštích zasedání.

Technické podmínky při zásahu do povrchu městských komunikací

Bod č. 11: „Technické podmínky při zásazích do povrchů komunikací ve vlastnictví Statutárního města Liberec“

Od roku 2007 platí v krajském městě technické zásady, které upravují postupy při zásazích do povrchů městských komunikací. Tyto zásady jsou uplatňovány vždy, když dojde k rekonstrukcím inženýrských sítí či jinému znehodnocení povrchu komunikace, a hlavním jejich smyslem je ochrana investic města do komunikací.

Jelikož správa komunikací přešla v nedávné době zpět na město a dosavadní praxe ukázala, že v některých ohledech jsou současné platné technické podmínky nedostačující, radní se zabývali jejich změnou. Mezi hlavní úpravy dokumentu řešícího technickou stránku a postupy oprav komunikací po provedení výkopových prací patří:

- Při zásahu do chodníku bude nově nutné opravit souvislý povrch v celé šíři chodníku, nikoliv pouze v poškozené části a bude nutné opětovné položení nebo výškové vyrovnání obrub
- Při zásahu do vozovky bude rovněž nutné opravit minimální šíři jednoho jízdního pruhu a nikoliv pouze lokální poškození
- Zavádí se systém hospodaření s vytěženými materiály
- Zavádí se systém kontroly uložení inženýrských sítí na náklady žadatelů
- Zpříisňuje se režim zkoušek hutnění podkladních a konstrukčních vrstev komunikací
- Zavádí se obnova svislého a vodorovného dopravního značení

Vedle těchto úprav technických podmínek radní schválili vyjednávání o pronájmu vhodné střežené deponie vytěženého materiálu, která bude sloužit jako skladiště obrub, povrchů či podkladových vrstev sejmutých kvůli zásahům do komunikací.

Jelikož radní návrh odboru technické správy veřejného majetku schválili, dojde k vydání nových technických podmínek, které začnou na území Liberce platit od 1. 10. 2009.

Podněty na přezkum stavu chodníků a komunikací ve městě

Bod č. 12: „Žádost občanů stavebně-technický stav chodníků v okolí panelového domu Na Pískovně 644 až 666 u „hokejky“ a ve Vrchlického ulici“, bod jednání č. 13: „Stavební stav chodníku při komunikaci Na Žižkově - podnět SBD Sever“, bod jednání č. 14: „Stav veřejné komunikace ul. Irkutská - podnět občanů“, bod jednání č. 15: „Stav veřejné komunikace - spojka mezi Lučanskou a Lukášovskou ulicí - podnět občanů“

Občané hned několika lokalit se na město obrátili s upozorněním na nevyhovující stav povrchů komunikací, zejména chodníků. Například někteří obyvatelé „hokejky“ apelují na popraskanou betonovou dlažbu a chybějící dlaždice na chodníku v zadní části panelového domu. Místním šetřením však bylo zjištěno, že chodníky jsou sice na hranici životnosti a jejich stav skutečně není příznivý, avšak svým technickým stavem neohrožují chodce a ani nepředstavují žádné nebezpečí pro budoucí přístupnost domu, neboť intenzita jejich využívání je velmi nízká. Podle sdělení místních obyvatel jsou tyto chodníky za domem využívány spíše „pejskaři“ a jako průchod k parkovacím místům. V přední části panelového domu jsou chodníky asfaltové a jejich stav je uspokojivý. V případě této lokality je ještě komplikace v tom, že zde právě probíhají opravy a zateplování panelového domu a zadní chodník je zatížen lešením a pojezdem vozidel stavby. Odbor technické správy veřejného majetku bude informovat pisatele podnětu, že chodník v zadní části objektu bude zařazen do plánu oprav komunikací na rok 2011, kdy bude na místě odstraněno lešení a zateplování domů by mělo být dokončeno.

Podnět na přezkoumání stavu chodníku podalo také SBD Sever, a to na základě obyvatel připomínek jednoho z domů, pro který vykonávají správu bytů. Jedná se o pěší trasu, která spojuje autobusovou zastávku U Močálu s přilehlými bytovými domy při ul. Dělnická a Červeného. Při místním šetření bylo konstatováno, že chodník je v opravdu havarijním stavu a jelikož se jedná o důležitou pěší trasu, je třeba současný stav neprodleně řešit. Radní proto schválili návrh odboru technické správy veřejného majetku, podle kterého bude přikročeno k souvislé opravě, včetně konstrukcí chodníku a obrub. Termín realizace je předběžně stanoven na září - listopad 2009 a náklady jsou odhadovány na necelých 400 tisíc korun.

Osmatřicet obyvatel Irkutské ulice se podepsalo pod podnět na prošetření technického stavu komunikace v úseku od ul. Pod Lesem k ul. Klidná. Podle zjištění na místě je vozovka opravdu v havarijním stavu, a proto již byla zajištěna nezbytná údržba a oprava nejhrošších částí komunikace, oprava výtluků a do konce září projde opravou také nefunkční propustek, který je v soukromém vlastnictví. Situaci na místě je však třeba řešit rozsáhlejší rekonstrukcí a bohužel v tomto případě není možné použít klasickou technologii vyfrézování a položení nového povrchu. Radní tedy schválili návrh odboru technické správy veřejného majetku, který počítá s rozsáhlejší opravou spočívající v odstranění stávající šterkové komunikace, vybudování nového odvodnění, položení nových konstrukčních vrstev a nového povrchu, včetně obrub. Termín realizace je stanoven na září - listopad 2009 a celkové náklady by se měly pohybovat do 1,5 milionu korun.

Podnět na prošetření stavu komunikace zaslali na magistrát také obyvatelé Harcova, kteří upozorňují na stav komunikace - spojky mezi Lučanskou a Lukášovskou ulicí. Podle místního šetření není tato vozovka v havarijním stavu, ale její životnost je minimální. Na místě tedy bude osazeno nové dopravní značení upozorňující na nerovnosti a snižující maximální dovolenou rychlost a v prvním pololetí příštího roku dojde také na opravy výtluků a provedení vyrovnání komunikace drcenou asfaltovou směsí v celé délce.

Liberec se v září dvakrát na hodinu ponoří do tmy

Bod č. 16: „Studie environmentálních účinků venkovních osvětlovacích soustav a světelného rušení (znečištění) v podmínkách územního celku Libereckého kraje“

Zpráva o chystaném ekologickém projektu České společnosti pro osvětlování již v nedávných dnech proběhla sdělovacími prostředky. Liberečtí radní však až nyní měli možnost zabývat se požadavkem realizátora projektu, jehož smyslem je vypnutí veřejného osvětlení na území města ve dnech 16. a 17. září v době okolo jedné hodiny ranní na časový úsek 60 minut.

Projekt České společnosti pro osvětlování se zaměřuje zejména na měření světelného znečištění, které vydávají obchodní centra, domácnosti, ale i venkovní osvětlení. Jeho výsledky poté budou sloužit pro stanovení podmínek provozu světelných zdrojů s přihlédnutím k možným energetickým úsporám, environmentálním aspektům a platné legislativě.

Statutární město Liberec v této souvislosti žádá média o pomoc při informování veřejnosti o vypnutí veřejného osvětlení ve výše uvedených termínech. Veřejnosti tímto zároveň děkujeme za pochopení.

Zvýšení nájemného ve standardních městských bytech

Bod č. 29: „Zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví Statutárního města Liberec“

Jednostranné zvýšení nájemného lze podle podmínek zákona č. 107/2006 Sb. provést vždy jednou ročně, a to podle metodiky vyhlášené a zveřejněné ministerstvem pro místní rozvoj. Navýšení je možné provést vždy k 1. lednu kalendářního roku nebo později, avšak nájemník musí obdržet písemné oznámení o úpravě nájemného nejpozději 3 měsíce před jeho faktickým zvýšením.

V Liberci se **možnost jednostranného navýšení nájemného vztahuje na 219 bytů ve vlastnictví města**, neboť zákonná norma z tohoto procesu vyřazuje byty, jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. 6. 1993 a na jejichž financování byla obcím poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo státních fondů, a to po dobu platnosti podmínek poskytnuté dotace. Dále se možnost jednostranně navýšit nájemné v rámci tohoto zákona **nevztahuje** na byty zvláštního určení, jejichž výstavba byla povolena před 30. 6. 1993.

Radní přistoupili na návrh odboru, který doporučil navýšení nájemného o maximální možnou míru určenou ministerstvem. Nově je tedy od 1. ledna 2010 stanoveno nájemné následovně:

Byty standardní		Byty se sníženou kvalitou	
I. kat.	II. kat.	III. kat.	IV. kat.
Původně * / nově *	původně * / nově *	původně * / nově *	původně * / nově *
44,47 / 49,98	41,03 / 47,38	35,89 / 41,84	32,66 / 39,42

Ceny uvedené v tabulce jsou za 1 m²!

** Jedná se o průměrné ceny nájemného, neboť v Liberci je uplatňován systém rozlišování výše nájmu podle polohy bytu.*

Poslední podobné jednostranné navýšování nájemného bylo v Liberci realizováno k 1. 1. 2009. I tenkrát šlo o maximální možnou míru.

Fondy předložily vyúčtování poskytnutých dotací

Bod č. 33: „Zpráva o využití a vyúčtování dotací z kulturního fondu za rok 2008“, bod jednání č. 34: „Zpráva o využití a vyúčtování dotací ze sportovního fondu za rok 2008“ a bod jednání č. 49: „Zpráva o využití a vyúčtování dotací z fondu pro partnerskou spolupráci za rok 2008“

Kulturní fond SML byl založen v roce 2000 a od té doby podporuje aktivity nejrůznějších organizací v několika grantových kolech ročně. V loňském roce fond rozdělil celkem 2,2 milionu korun. Mezi nejúspěšnější žadatele patřil například Filmový klub Liberec, kulturní agentura Štěk nebo občanské sdružení Bohemia Cantat Liberec. Stranou samozřejmě nezůstali ani malí žadatelé s požadavky na jednorázovou podporu jejich akcí.

Sportovní fond byl rovněž v Liberci zřízen počátkem roku 2000 a patří mezi fondy města s největším objemem přerozdělovaných dotací. V loňském roce bylo vyhlášeno 5 kol, mezi nimiž byla cílená podpora pravidelné činnosti, jednorázových, náborových a propagačních akcí, také poskytnutí dotací za úspěšnou reprezentaci města. Celkem vloni sportovní fond rozdělil 5,9 milionu korun. K nejúspěšnějším žadatelům patří Floorball club Liberec, Sportovní klub stolního tenisu, TJ Lokomotiva Liberec, Gymnastika Liberec, ale také organizace jako Junák - svaz skautů a skautek ČR či různé taneční školy a taneční studia.

Nejmladším fondem, do kterého mohou žadatelé předkládat své žádosti o dotace, je fond pro partnerskou spolupráci. Vznikl teprve v roce 2007 a ročně vyhláší 4 kola přidělení dotací. V roce 2008 fond přerozdělil celkem 145,5 tisíce korun, a to na projekty vážící se ke spolupráci mezi libereckými spolky a institucemi a jejich protějšky v partnerských městech. Mezi nejúspěšnější uživatele můžeme zařadit ZŠ Dobiášova, Okresní hospodářskou komoru Liberec nebo ZŠ Barvířská.

Město chce zřídit dotační program pro základní školy jiných zřizovatelů

Bod č. 37: „Zřízení dotačního programu pro poskytnutí finančních prostředků na provozní náklady spojené se stravováním základních škol jiných zřizovatelů, působících na území města Liberec“

Na území našeho města studuje v soukromých základních školách přibližně 450 žáků. Tito žáci jsou v určitém slova smyslu v současné době znevýhodněni v oblasti stravování. Krom potravinových nákladů, které musí platit každý školák, totiž nemají placené provozní náklady na přípravu jídla. A to chce vedení města změnit.

„Dotace na výuku dostáváme od ministerstva školství. Provozní náklady na přípravu obědů nám ale nikdo neplatí. Proto jsme se obrátili na pana náměstka Červinku s žádostí o pomoc,“ říká Tomáš Vágner, ředitel Křesťanské základní školy J. A. Komenského. V praxi to znamená, že peníze, které by ředitel základní školy mohl využít na zkvalitnění výuky musí použít na režii jídelny. Jinak by škola musela o příspěvek požádat rodiče.

Základní školy, jejichž zřizovatelem je město, mají financování stravování řešeno následovně: potravinové náklady (hradí strážník), mzdové náklady - u všech škol zařazených do rejstříku škol a školských zařízení (hradí stát prostřednictvím krajského úřadu), provozní náklady (hradí zřizovatel). Až 450 dětí z Liberce, které navštěvují soukromé školy, tak o posledně jmenovaný příspěvek přichází. Zřízení dotačního programu pro soukromé školy by mělo toto znevýhodnění odstranit. Rozhodovat o něm bude na svém zájmovém zasedání liberecké zastupitelstvo.

„Pevně věřím, že nám zastupitelstvo vyjde vstříc. Naši školu navštěvují převážně děti s trvalým bydlištěm v Liberci,“ upřesňuje další z důvodů žádosti Tomáš Vágner. O příspěvek na provozní náklady stravování požádala v půlce srpna i druhá soukromá škola Doctrina.

Zastavení zařazování návrhů na změnu územního plánu

Bod č. 39: „Schválení předložení materiálu o zastavení zařazování návrhů na změnu ÚP do procesu pořízení“

Podepsáním smlouvy se zhotovitelem Územního plánu Liberec, vybraným ve výběrovém řízení, firmou SAUL s.r.o. Liberec, byly zahájeny práce na konceptu nového územního plánu města. Zhotovitel postupně přebírá od zadavatele podklady a vypracovává dílčí dokumenty. Zhotovitel přebírá od města i podklady k návrhům či podnětům na změny územního plánu posouzené pořizovatelem a potvrzené zastupitelstvem města. Těchto návrhů je mnoho a pořizovatel musí najít optimální okamžik pro to, kdy je možné ještě návrhy zohlednit a posoudit v konceptu územního plánu.

Proces pořízení územního plánu vyžaduje v určité fázi zajistit zhotoviteli konceptu relativní neměnnost vstupních údajů. V zájmu zajištění další etapy zpracování „nového“ územního plánu je nyní potřeba přistoupit k **zastavení zařazování návrhů na změnu územního plánu do procesu pořízení**. Toto zastavení radní schválili k datu 16. října 2009.

OBČANĚ, PRÁVNICKÉ I FYZICKÉ OSOBY, MAJITELÉ POZEMKŮ NA ÚZEMÍ MĚSTA MAJÍ ZE ZÁKONA PRÁVO PODAT NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU, TJ. NÁVRH NA JINÉ VYUŽITÍ POZEMKU NEŽ ODPOVÍDÁ DNEŠNÍMU STAVU KDYKOLIV, tedy i po výše uvedeném datu

Změna spočívá v tom, že pořizovatel bude návrhy dále přijímat, posuzovat je, ale nebude je zařazovat do dané fáze procesu pořizení, tj. do zpracování konceptu územního plánu. To znamená, že zhotovitel konceptu územního plánu dostane k posouzení žádosti a požadavky k datu 16. 10. 2009 a ostatní požadavky doručené později nebude možné v konceptu posoudit.

Tento bod musí ještě schválit zastupitelé.

V Liberci 26. srpna 2009

Martin Korych
tiskový mluvčí Magistrátu města Liberec