

## Zápis ze setkání Tematické pracovní skupiny Sociální soudržnost a zaměstnanost ze dne 24.6.2022

*Účastníci: Mgr. Barbara Steinzová, Bc. Jaroslav Cvrček, Mgr. Radek Jurnečka, Zora Machartová, Ing. Barbora Plíšková, Ing. Kateřina Preusslerová, Ivana Sulovská, DiS, Mgr. Lenka Škodová, Lenka Těšínská, Mgr. Jolana Šebková, Ing. Martin Benda, Ing. Lucie Jiříčková, Bc. Jiří Simeth, Jaroslav Křepel, Ing. Michaela Maturová*

*Hosté: Ing. Pavlína Tvrdíková, Ph.D.,*

### 1. Úvodní slovo manažerky ITI

Mgr. Steinzová zahájila setkání Tematické pracovní skupiny, představila průběh daného jednání a vyzvala předkladatele ke stručnému představení projektových záměrů. Současně upozornila na fakt, že určitá část předložených projektových záměrů není financovatelná z IROP.

- V průběhu budou představeny došlé projektové záměry. Všichni žadatelé okomentují svůj projekt (stav přípravy, předpoklad realizace, rizika a bariéry realizace). V případě, že se žadatel nemohl účastnit, dostane komentáře písemně.
- V průběhu července se budou záměry hodnotit, v případě nalezení nesrovnalostí se budeme ozývat individuálně žadatelům. Některé z projektů se budou muset řešit na CRR.
- Postupně budou vyhlašovány výzvy, a to vč. specifických podmínek. Do září budou vyhlášeny výzvy v oblasti sociálních služeb. V druhé vlně sociální bydlení a deinstitucionalizace.

### 2. Představení předložených projektových záměrů

Jednotliví žadatelé stručně představili své projektové záměry v oblasti sociální infrastruktury a sociálního bydlení. Co se týče sociální infrastruktury, Mgr. Steinzová informovala, že do ITI byly předloženy i záměry týkající se vybraných pobytových služeb, které nebudou financovatelné z IROP (budou nicméně podporovány v rámci NPO), tedy nebudou financovatelné z mechanismu ITI. Současně informovala o zveřejnění související výzvy v rámci NPO na dané služby na MPSV.

#### Sociální infrastruktura:

- a) **Žadatel: Liberecký kraj**

**Projekty:**

- **Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou, p.o.**
- **Domov a Centrum aktivity, p.o. (Hodkovice nad Mohelkou)**

S ohledem na podporované aktivity budou oba projekty předloženy do výzvy NPO, nebude zařazeno do programových rámců ITI.

*Mgr. Steinzová: 12. července se uskuteční monitorovací výbor IROP, kde budou všechna kritéria schválena (schválení obecných a specifických pravidel).*

**b) Žadatel: Sdružení TULIPAN, z.s.**

**Projekt: Zázemí pro sociálně-aktivizační službu pro rodiny s dětmi a službu sociální rehabilitace TULIPAN**

*Ing. Jiříčná představila projektový záměr:*

*Předmětem projektu je zajistit infrastrukturu pro sociálně-aktivizační službu pro rodiny s dětmi a pro službu sociální rehabilitace. Aktivity vyžadují zrekonstruovat část objektu v Liberci, který je ve vlastnictví žadatele.*

*Předpokládané náklady: 15 mil. Kč*

*Harmonogram: předpokládané ukončení fyzické realizace projektu 1/2024*

*Mgr. Steinzová: doporučila konzultaci s CRR, aby bylo jasné (po vydání specifických pravidel IROP) jaké výdaje budou způsobilé, jinak je vše v pořádku. Současně se dotázala na zajištění financování.*

*Z. Machartová: využívají úvěry od České spořitelny*

**c) Žadatel: Svazek obcí Mikroregion Tanvaldsko**

**Projekt: Dům sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko**

*Ing. Preusslerová představila projektový záměr a doplnila, že na doporučení Libereckého kraje zařadily do služeb i chráněné bydlení.*

*Předmětem projektu je vybudování Domu sociálních služeb, integrované řešení, do něhož je zapojení 12 obcí Mikroregionu Tanvaldsko, poskytované služby: denní stacionář, odlehčovací služba, osobní asistence, sociální poradenství, půjčovna kompenzačních pomůcek. Dům bude mít sídlo ve Smržovce plus tři detašovaná pracoviště.*

*Předpokládané náklady: 90 mil. Kč (odhadovaná dotace 76,5 mil. Kč)*

*Harmonogram: 1/2025 zahájení provozu DSS*

*Mgr. Steinzová upozornila na nutnost úpravy odhadované dotace do začátku srpna (po vydání specifických pravidel IROP), aby pak v seznamu projektů ve strategii ITI figurovaly co nejpřesnější částky.*

*Následná diskuze o výši nákladů s ohledem na inflaci (rozdíl mezi výší nákladů v žádosti o dotaci a realitou nákladů v době vydání právního aktu).*

## Sociální bydlení:

### a) Žadatel: Sdružení TULIPAN, z.s.

#### **Projekt: Sociální bydlení TULIPAN**

*Ing. Jiříčná představila projekt:*

*Předmětem projektu je pořízení a adaptace 5 bytových jednotek pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, cílovou skupinou budou domácnosti s nízkými příjmy a znevýhodněné skupiny včetně osob se zvláštními potřebami.*

*Předpokládané náklady: 25 mil. Kč (odhadovaná dotace: 22,5 mil. Kč)*

*Harmonogram: 2/2024 – byty obsazovány osobami z cílové skupiny*

*Ing. Jiříčná vnesla dotaz na možnou úpravu projektového záměru, kdy je zvažována nová varianta, a to zrekonstruovat/přistavět vlastní prostory, což by představovalo navýšení nákladů.*

*Mgr. Steinzová informovala o reálné výši dotace (cca max. 20 mil. Kč), kterou by bylo možné z IROP na jeden byt očekávat v návaznosti na jeho velikost v m<sup>2</sup>. Opět žadateli doporučila konzultaci s CRR.*

### b) Žadatel: Statutární město Liberec

*Ing. Maturová představila projekty sociálního bydlení města:*

#### **Projekty:**

##### - **Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově bytový dům 1**

*Předmětem projektu je vybudování 12 sociálních bytů se základním vybavením v jednom bytovém domě.*

*Předpokládané náklady: 38 mil. Kč (odhadovaná dotace 17 mil. Kč).*

*Harmonogram: projekt je v realizaci.*

##### - **Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově bytový dům 2**

*Předmětem projektu je vybudování 12 sociálních bytů se základním vybavením v jednom bytovém domě.*

*Předpokládané náklady: 37 mil. Kč (odhadovaná dotace 16,8 mil. Kč).*

*Harmonogram: projekt je v realizaci.*

##### - **Sociální bydlení města Liberec Bytový dům Vrchlického Na Valech**

*Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce bytového domu se 62 bytovými jednotkami (výkup bytové jednotky) a výstavba bytů v půdních prostorách domu, vznikne tak minimálně 65 bytů pro sociální bydlení.*

*Předpokládané náklady: 180 mil. Kč (odhadovaná dotace 100 mil. Kč).*

*Harmonogram: předpoklad ukončení 31.12.2028.*

*Ing. Maturová: další postup záleží na tom, kolik bytových jednotek na vchod bude uznatelných.*

**c) Žadatel: obec Dlouhý Most**

**Projekt: Sociální bydlení Dlouhý Most II.**

*M. Benda představil projekt:*

*Předmětem projektu je vybudování 8 sociálních bytů ve dvou objektech.*

*Předpokládané náklady: 17 098 000Kč (odhadovaná dotace: 15 388 000 Kč).*

*Harmonogram: 1/2025 – byty obsazovány osobami z cílové skupiny.*

**d) Žadatel: Římskokatolická farnost arciděkanství Liberec**

**Projekt: Realizace zkvalitňování bydlení pro sociální skupiny**

*P. Mgr. Jurnečka představil projekt:*

*Předmětem projektu je vnější obnova budovy (plášť budovy, opěrná zeď a přílehlá zahrada), dokončení rekonstrukce přízemních prostor na další možnost ubytování pro znevýhodněné osoby.*

*Předpokládané náklady: 11 600 000 Kč (odhadovaná dotace: 11 020 000 Kč).*

*Harmonogram: 2025/2026 – plné využívání celého objektu/celého areálu kolem domu.*

*Mgr. Steinzová opět upozornila na to, že výše dotace nebude tak velká, jak většina žadatelů očekává nebo potřebuje.*

*P. Mgr. Jurnečka doplnil, že v projektové žádosti je odhad nákladů/dotace po navýšení cen.*

*Mgr. Steinzová odkázala žadatele na konzultaci s CRR po vydání specifických pravidel, aby si zaktualizovali záměr (požadavek na dotaci) do počátku srpna.*

**e) Žadatel: Římskokatolická farnost - děkanství Český Dub**

**Projekt: Sociální bydlení Český Dub**

*M. Benda představil projekt:*

*Předmětem projektu je vybudování sociálních bytů se základním vybavením v půdních prostorách a části 1. NP farnosti Český Dub.*

*Předpokládané náklady: 10 – 15 mil. Kč (odhadovaná dotace: 14,2 mil. Kč).*

*Harmonogram: 6 – 8/2026 kolaudace dokončených staveb.*

*M. Benda: projekty mezi farnostmi jsou provázané, vzájemně konzultované, limitující je, že fara je kulturní památka a starý objekt.*

Mgr. Steinzová doplnila, že pozitivum projektu je rozvoj sociálního bydlení i v okolních obcích, než jádrových městech aglomerace, opět upozornila na přepočítání odhadované dotace po vydání specifických pravidel IROP.

Z. Machartová: z čeho se tvoří cena za m<sup>2</sup>?

Mgr. Steinzová: dle průměrných cen na trhu, IROP nepovoluje flexibilitu cen/rezervu, k aktualizaci částky dojde výhledově v průběhu programového období (problém situace na trhu, inflace).

Z. Machartová: bylo by možné kombinovat v oblasti sociálního bydlení zvýhodněné půjčky ze Státního fondu rozvoje investic?

M. Benda: nelze, nelze být oprávněným žadatelem v rámci Státního fondu rozvoje investic.

Mgr. Steinzová doplnila, že povinnou přílohou dotační žádosti je stanovisko obce (forma usnesení, musí schválit zastupitelstvo).

### **3. Závěr jednání**

Mgr. Steinzová ukončila jednání, informovala členy pracovní skupiny o tom, že obdrží zápis z jednání. Současně informovala, že finální seznam projektů bude na konci srpna. Výzvy pro ITI mají oproti individuálním výzvám vždy 1-2 měsíce zpoždění.

Pracovní skupina doporučuje všechny předložené záměry k dalšímu hodnocení a projednání na ŘV ITI. Nefinancovatelné záměry budou vyřazeny až po formálním schválení kritérií IROP.