



Zápis č. 38

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 30. 7. 2021

Přítomní členové:	Ing. arch. Josef Smutný, Ing. arch. Magdalena Hlaváčková, M. A. Martin Kloda,
Přítomní ostatní:	Ing. Radka Loučková Kotasová, Adam Lenert, Mgr. Jiří Šolc, Ing. arch. Richard Černý, Jan Smutný, Pimek Petr, Marek Blaha, Tomáš Keltner
Omluveni:	

Program jednání:	10:00 – 11:00 REZIDENCE HORSKÁ – SLUNEČNÍ LÁZNĚ 11:00 – 12:00 BŘEZOVÁ ALEJ
Předmět jednání:	<p style="text-align: center;"><u>1) REZIDENCE HORSKÁ - SLUNEČNÍ LÁZNĚ</u></p> <p>Žádost Investor požádal RA o opakovanou konzultaci studie bytového domu po zapracování připomínek RA</p> <p>RA nesouhlasí s předloženým návrhem</p> <p>RA konstatuje</p> <p>KAM na začátku jednání informoval RA o přípravě architektonické soutěže (včetně jejího harmonogramu) na území ruprechtického návrší, ve kterém město převládá jako majoritní vlastník pozemků. V této lokalitě se nachází území s prezentovaným návrhem, jehož převážná část se nachází na městském pozemku, který dnes slouží jako malý parkový háj.</p> <p>Investor informoval RA o úpravě návrhu na základě doporučení z minulého projednání. Prezentace se z osobních důvodů nezúčastnil autor návrhu, který přinesl variantní řešení sousedních městských pozemků, dle doporučení RA. RA však musí konstatovat, že dokumentace nebyla pro projednání dostatečně komplexní a nepopsala důležité vlivy v území. Zcela nejasné bylo řešení ve východní části lokality mezi ulicemi Botanická, Přírodní a U Slunečních lázní.</p> <p>Projednání se účastnili i zástupci města a občanů z řešené lokality, kteří upozornili na problémy v území, jeho charakter a kapacity.</p> <p>Po dohodě s investorem se projednání projektu ukončilo a byla zahájena debata o budoucí podobě celého území.</p> <p>RA doporučuje</p> <p>Z důvodu připravované architektonické soutěže RA doporučuje investorovi koordinovat svoji činnost s městem Liberec a najít dohodu o budoucí podobě území.</p>

Pro architektonickou soutěž doporučuje RA zachovat pro lokalitu charakteristický prvek „zeleného“ háje mezi ulicemi Horská a U Slunečních lázní, který vytváří pro Liberec typickou městskou krajinu a v rámci změn územního plánu neřešit lokální dopravu kruhovým objezdem.

2) TERASY BŘEZOVÁ ALEJ

Žádost

Investor požádal RA s ohledem na připomínky z minulého jednání o opakované projednání návrhu studie dostavby původní historické budovy zájezdního hostince včetně doplnění o záměr investora na sousedních pozemcích.

RA souhlasí s předloženým návrhem v rozsahu úprav historické budovy a jejího veřejného prostoru

RA nesouhlasí s návrhem přístavby k historické budově

RA nesouhlasí s návrhem nového bytového areálu Terasy Březová alej s připomínkami

RA konstatuje

Předmětem projednání se staly změny v návrhu dostavby historické budovy hostince a vliv nového záměru na sousedním pozemku. Samostatně se projednal návrh nového záměru.

V případě dostavby došlo především v návrhu veřejného prostoru ke změnám na základě doporučení RA a tyto změny přispěly k zvýšení kvality budoucího užívání lokálního centra. Navržené změny, především otevření veřejně přístupného prostoru do křižovatky a tím i celkové zpřehlednění situace, považuje RA za velice přínosné a dále byly projednávány pouze detaily řešení veřejného prostoru ve shodě s autorem návrhu, jako například tvar či výškové řešení nové nárožní piazzety. Za velice povedený považuje RA řešení veřejného prostoru v okolí chráněného stromu v ulici Jizerská.

Změnu v návrhu samotné dostavby považuje RA stále za rozporuplnou. Určité prvky dostavby, především v jejím napojení na původní historickou budovu nepovažuje za přínosné, a zpětně přehodnotila původní návrh napojení historického a nového objektu. RA vytýká novému návrhu přílišnou rozdrobenost a nejasnost v kontaktu s historickou budovou i rozdrobenost měřítkovou a slohovou nové architektury. Návrhu chybí přirozené propojení nového a starého.

Nový záměr bytové zástavby Terasy Březová alej se nachází v morfologicky extrémně složitém území. Návrh nevyhovuje UPD. RA však konstatuje, že územní plán není schopný v detailu popsat extrémně složitě území.

RA souhlasí s konceptem zástavby, které autor návrhu prezentoval a domnívá se, že princip řešení je v souladu s charakterem území.

RA doporučuje

- Předložit k odsouhlasení detailnější finální návrh veřejného prostoru dle projednání

	<ul style="list-style-type: none"> - Předložit přesnější a srozumitelnější návrh nové dostavby hostince a definovat jasnou architekturu včetně přesvědčivého kontaktu historické budovy s moderní architekturou - Pokračovat v návrhu nového obytného areálu v souladu s územně plánovací dokumentací, případně na základě složité morfologické situace požádat o změnu územního plánu v daném území. <p style="text-align: center;"><u>12:00 – 12:30 administrativa, vyhodnocení projektu</u></p>
V Liberci dne: 30. 7. 2021	

Zapsal:	Ing. arch. Josef Smutný	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda