

Zápis č. 19

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 13. 8. 2019



Přítomni členové:	Ing. arch. Josef Smutný, Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, M.A. Martin Kloda
Přítomni ostatní:	
Omluveni:	Ing. arch. Vladimír Balda, Tomáš Hampl

Program jednání:	<ul style="list-style-type: none">• <u>Úvod</u> - zahájení• <u>Projednávané body:</u><ol style="list-style-type: none">1) 10:00 Modernizace Krajské nemocnice Liberec a.s.2) 11:00 Polyfunkční dům na Nerudově náměstí3) 11:30 Udržitelná mobilita, car city4) 13:00 Rezidence Horská5) 13:30 Liberec Viladům Houbařská ulice6) 13:45 TUL dostavba budovy F27) 14:00 administrativa, vyhodnocení projektů
Předmět jednání:	<p>Úvod – Projednávané body:</p> <p>1) <u>MODERNIZACE KRAJSKÉ NEMOCNICE LIBEREC A.S.</u></p> <p>Jedná se o komplexní modernizaci areálu krajské nemocnice Liberec vyšlé z regulérní architektonické soutěže pořádané Libereckým krajem. Předmětem soutěže byla dlouhodobá vize a strategie urbanistického řešení libereckého areálu Krajské nemocnice Liberec, a.s. Husova 357/10, 460 63 Liberec a architektonické řešení první fáze dostavby nemocnice v prostoru vymezeném pozemky ve vlastnictví vyhlášovatele za Kristiánovou ulicí (vyjma budovy "D" – pavilonu Oddělení následné péče), Husovou ulicí a objekty označenými „A“ a „J“. Plánované investiční výdaje pro I. etapu byly 955 milionů Kč bez DPH.</p>

Současný dotčený areál je na území rozkládající se na pozemcích KNL, a.s.. Na západní straně tvoří hranici záměru stávající objekty „A“ (Pavilon chirurgických oborů) a objekt „J“ (Stravovací provoz); ze severní strany vymezuje záměr Husova ulice; na jihu a jihovýchodě tvoří „logickou“ hranici záměru sportovní areál TJ Lokomotivy Liberec, z.s. a stávající objekt areálu KNL, objekt „D“ (Pavilon následné péče); západní území záměru pak ohraničuje přílehlá část Jablonecké ulice a „přibližně čtvercový blok“ s přílehlými objekty č.p. 9, 11 (ulice U Novostavby) a č.p. 447 (Husova ulice).

Nové navržené objekty jsou převážně objekty občanské vybavenosti, (objekt centra urgentní medicíny je stavbou pro zdravotnictví, objekt parkovacího domu je objekt hromadného parkování s integrovaným energo-centrem) ostatní stavební objekty stavební a provozní objekty jsou převážně technická a technologická zařízení.

Záměr je navržen v souladu s platným Územním plánem města Liberce (včetně poslední změny č. 98) a dále je navržen v souladu se zněním návrhu „nového“ Územního plánu města Liberce. Regulativ „PG“ na ploše jiné funkce v západní části území připouští vyšší kapacitu garáží a rozšíření areálu nemocnice. Návrh Územního plánu stanovil koeficient zastavění nadzemními stavbami 55% a podlažnost 6 až 7. Výškový limit zástavby areálu byl stanoven na 27,0 m.

RA souhlasí s předloženým návrhem s připomínkami dle doporučení

RA konstatuje:

RA posoudila návrh projektu ve fázi DUR s ohledem na urbanistické řešení lokality, vztah k veřejnému prostoru a návaznosti na městskou infrastrukturu. Rozsah projektu v centrální části města výrazně ovlivňuje nejen nejbližší okolí. Jedná se v současnosti o největší liberecký projekt.

Projekt vznikl na základě architektonické soutěže. V průběhu dalších fází došlo ke změně uspořádání objektu a objemu budovy parkovacího domu.

Vztah k městu a návaznost hraničních objektů a ploch

- Nejasné návaznosti na veřejné prostory a krajinářské řešení vybraných drobných (zbytkových) lokalit

Doprava

- Nejasné dopravního řešení
- Extrémní dopad na lokální dopravu
- Návaznost na dopravní seminář ze dne 27. 3. 2019
- Dopravní řešení jako zásadní potřeba pro vyřešení komunikace areálu s městem

Vnitřní řešení

- Konfliktní a neprokázaný přístup do hlavního objektu

RA se nevyjadřovala k architektuře objektů, velikost projektu neumožnila kompletní prezentaci a reakci RA

RA zajímali priority v provozu nemocnice a doložení přístupů obyvatel do objektů

1. Příjezd vozů RZS a příjem akutních případů
2. Přístupnost z MHD a prostupnost lokality
3. Příjezd uživatelů automobilem

Dle těchto priorit by mělo být nastaveno dopravní řešení.

RA doporučuje

- Z hlediska rozsahu prezentovat projekt na dalším jednání v 17. 9. 2019 a doložit níže uvedené
- Doložit situaci širších vztahů včetně pohybů obyvatel, uživatelů a dopadů zvoleného řešení
- Konzultaci řešení veřejných ploch s odborem kanceláře architektury města (KAM)

- Doložit koncept veřejného prostoru – zadat krajinářské řešení
- Doložit dopravní řešení dotčených komunikací v centru s prioritou řešení 1. sanitka, 2.MHD + pěší uživatelé
- Doložit řešení MHD v dopravním systému
- Navrhnout uživatelsky příjemnější řešení „bezejmenné“ ulice jako jednoho z hlavních přístupů
- Pojmenovat bezejmennou ulici
- Doložit řešení, kdy nebude parkovací dům nemocnice na sebe OAD naopak vázat a v lokalitě navyšovat
- Doložit řešení vztahu a komunikace mezi parkovacím domem a hlavní budovou
- Doložit způsob hospodaření s vodou

RA souhlasí s předloženým návrhem s připomínkami dle doporučení

Pro – proti – zdržel se 4 – 0 – 0

2) POLYFUNKČNÍ DŮM NA NERUDOVĚ NÁMĚSTÍ

Jedná se o studii nástavby a přístavby k domu č. p. 102 na p. č. 657/1 v k.ú. Liberec. Objekt se nachází v městské památkové zóně v části B v centrální zastavěné části města Liberce na rohu Nerudova náměstí. Bytový dům je součástí severní fronty náměstí, odkud je i situován hlavní vstup do objektu. Z ulice U Náspu je vedlejší vstup a vstup na přilehlou zahradu. Nová nástavba k domu p. č. 102 výškově nepřesahuje výšku sousedního objektu (Restaurace Neptun). Do dvora na JV je dům půdorysně rozšířen o pavlače a přístavbu pro úložné prostory bytových jednotek nad volným parterem. Na přístavbu navazuje rotační parkovací systém, který je postaven na uliční čáře ulice U Náspu. Výška rotačního parkovacího systému je stejná jako výška domu. Nezastavěná plocha ve dvoře je zatravněna. Funkční náplň domu je určena pro bydlení a integrované zdravotnické zařízení - lékařské ordinace. Záměr je v souladu s platným územním plánem a s funkčním využitím ploch. Zastavěná plocha polyfunkčním objektem je 218 m², zastavěná plocha přístavbou 56 m², zastavěná plocha pro parkování 99 m², travnatá plocha 37m². Stávající části domu je ponechán historizující vzhled včetně obnovených původních detailů a replik výplní otvorů. Nová část domu má současný výraz, je opláštěna kortenovým plechem v kombinaci s hliníkovými prosklenými plochami doplněnými skládajícími žaluziemi z perforovaného plechu. První podlaží je provozně řešeno jako dvě samostatné ordinace. V ostatních třech podlažích jsou navrženy bytové jednotky. Jedná se vždy o dvě jednotky velikosti 3kk na jedno podlaží.

RA souhlasí s předloženým návrhem

RA konstatuje:

- Princip architektonického řešení je velice dobře zvolený
- Z hlediska novodobého architektonického zásahu do prostoru Nerudova náměstí RA nesouhlasí s podmínkou výškového limitu vydaného odborem územního plánování
- Autoři musí být v případě použitého principu a materiálu opatrní, aby navržené řešení „designově nezestárlo“ v krátkém časovém horizontu
- Nový Objekt by měl z pozice uživatelů náměstí pohledově „vykřýt“ nevzhledný a masivní objekt TUL

RA doporučuje

- Doložit více pohledů na objekt z různých míst náměstí a okolních ulic (průhledy) a prokázat možné navýšení objektu, případně nárožního akcentu.
- Změnit materiál Cetris v části parkingu a zcelit objekt do jednoho materiálového řešení

RA souhlasí s předloženým návrhem

3) UDRŽITELNÁ MOBILITA NEBO CAR CITY

Představení návrhů nástrojů snížení negativních dopadů automobilové dopravy – podpora pěší dopravy, cyklo dopravy, veřejné dopravy (kolejové a silniční), carsharingu a prezentace udržitelných principů v mobilitě.

(informativní prezentace)

4) REZIDENCE HORSKÁ

Jedná se o studii bytového domu residenčního bydlení na p.č. 2068/5, 2068/74 a 2068/72 v k.ú. Ruprechtice. Plocha pozemku je 4 079m². Zastavěná plocha je 1218 m² (29,9%) a zeleň 2642 m² (64,7%). Kompozice čtyřpodlažního viladomu a tří dvoupodlažních rodinných vil vytvářejí spolu s atriovým domem ucelenou kompozici terasové formy obytného areálu. Čtyřpodlažní hmota viladomu tvoří uliční čáru. Navrhovaná plocha veřejné zeleně na vlastním pozemku je 1200m² bez započtení zelených střech a soukromých zahrad. Navrhovaná zástavba viladomu a rodinných vil je umístěná dle územního plánu v plochách bydlení městského (BM). Stanovisko odboru územního plánování bylo nesouhlasné z důvodu příliš velké zastavěnosti pozemku. RA (13. 5. 2019) s původním návrhem souhlasil a doporučoval: 1/ Umístit jednotky v parteru na úrovni ulice a pěší komunikace, vytvořit plnohodnotný uliční parter budoucí městské třídy. RA toto požaduje s ohledem na znalost situace budoucích projektů v okolí a vývojové tendence ulice Horská v této části území. 2/ Vizuálně eliminovat sjezd do podzemních garáží a tak, aby nevytvořil bariéru pro pěší komunikaci podél ulice. 3/ Zachovat kvalitu návrhu, především část návrhu krajinářského a prezentovat RA tento projekt i v další fázi, aby investor doložil kontinuitu kvality komplexního návrhu.

RA konstatuje

- Projekt byl již jednou RA (13. 5. 2019) projednán a odsouhlasen
- Byly představeny úpravy ploch zeleně a zastavěných ploch
- Byly představeny změny vyvolané doporučením RA z minulého jednání (městský parter, sjezd do garáží)

RA souhlasí s předloženým návrhem

Pro – proti – zdržel se 4 – 0 – 0

5) LIBEREC VILADŮM HOUBAŘSKÁ ULICE

Jedná se o novostavbu viladomu, parkovacích stání a příjezdové komunikace umístěnou na pozemcích p.p.č. 193, 194/1, 195 v k.ú. Horní Hanychov. Novostavba je navržena se 2 nadzemními podlažními včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zpevněné plochy a oplocení. Dotčené pozemky jsou v zastavěném území v ulici Houbařská, Horní Hanychov. Objekt bude obsahovat 6 bytových jednotek 3KK o ploše 75 m² pro celkový počet 24 obyvatel. Příjezd je řešen z ulice Houbařská. Návrh je v souladu s platným územním plánem.

(pozvání na další RA)

6) LIBEREC TUL DOSTAVBA BUDOVY F2

	<p>Objekt F2 se nachází v areálu TUL na č.p. 1290 na pozemku p.č. 2859/1 v k.ú Liberec. Jedná se o změnu dokončené stavby, úpravy nemění účel využití objektu, nadále bude sloužit ke školní výuce. Vlastní stavební úpravy nemění půdorysný obvod stávající stavby. Stavební úprava a dostavba čtvrtého podlaží budovy F2 TUL zahrnuje asanaci celé střechy včetně konstrukce krovu stávající valbové střechy s nízkým sklonem. Na severní fasádě dojde k převážné části zazdění oken z důvodu umístění strojů a dalšího laboratorního zařízení. V celé délce střechy je navržen světlík vstupující přibližně 1m nad nejvyšší úroveň stávající střechy. Na jednání RA (14. 2. 2019) bylo doporučeno: 1/ Pečlivě řešit tepelně-technické podmínky 2/ Ověřit poměr a rozměr světlíku z prostoru interiéru a roli a účinek všech reálných konstrukcí.</p> <p><i>(bez přítomnosti projektanta, RA nemá možnost projekt posoudit, protože z projektové dokumentace nevyplývá, zda bylo přistoupeno k RA doporučení z minulého jednání).</i></p> <p>7) ADMINISTRATIVA, VYHODNOCENÍ PROJEKTŮ MĚSTA</p> <p>Na příštím jednání RA 17. 9. 2019 se bude RA věnovat doplnění nového člena do RA, aby rada byla úplná. Každý člen RA navrhne kandidáty panu primátorovi. Dojde k revizi projektů, které byly RA řešeny. 17.9. 2019 bude tisková konference města Liberce (KAM), kde bude představena RA, jejich dosavadní práce a interakce s KAM. RA se dohodla na zveřejňování zápisů RA pro městské projekty. Stanovení základních náležitostí, které musí prezentované projekty na RA obsahovat (situace širších vztahů, základní urbanistická analýza, hospodaření s vodou, půdorysy, pohledy, zákresy, dopravní řešení, vliv návrhu na okolí.</p>		
V Liberci dne:	13. 8. 2019		
Zapsal:	Bc. Anna Stanislavová, Ing. arch. Zuzana Koňasová	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda