



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



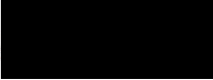
Váš dopis značky / ze dne
CJMML040476/18/
14.2.2018

Naše značka
MSMA/0060/18/JK
CJ MML 046937/18

Vyřizuje / telefon
J. Krebsová/485243310



V Liberci dne
22.2.2018

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane 

dne 14. 2. 2018 pod CJ MML 040476/18 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2 v k. ú. Liberec.

K dotazu v bodu 1 písm. a) sdělujeme:

Statutární město Liberec vyúčtovalo náhradu za bezdůvodné obohacení užívání části pozemků v období 1. 4. 2014 - 31. 3. 2017 panu  IČ 753 47 539,  celkem částku 124. 650,- Kč se splatností do 18 měsíců ode dne doručení předpisů k úhradě (viz příloha č. 1).

Z dlužné částky bylo uhrazeno 49. 000,- Kč k datu 31. 1. 2018.

Přípsané platby:

- 1) 15.06.2017 – Kč 7.000,00
- 2) 17.07.2017 – Kč 7.000,00
- 3) 11.08.2017 – Kč 7.000,00
- 4) 21.09.2017- Kč 7.000,00
- 5) 02.11.2017- Kč 7.000,00
- 6) 06.12.2017 – Kč 7.000,00
- 7) 10.01.2018 – Kč 7.000,00

K dotazu v bodu 1 písm. b) sdělujeme:

O legalizaci staveb (přístavků) na pozemcích p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2 v k. ú. Liberec rozhodne odbor stavební úřad Magistrátu města Liberec, případně soud na základě určovací žaloby, proto statutární město Liberec (dále jen SML) do ukončení předmětného řízení nebude nakládat s tímto nemovitým majetkem.

Z důvodu nevyjasněnosti vlastnictví staveb (přístavků), nelze tento nebytový prostor pronajmout Pivnímu baru Azyl, SML není účastníkem smlouvy uzavřené mezi vlastníky domu čp. 302 a provozovatelem Pivního baru Azyl.

Pokud případně vlastnictví přístavků SML, tak potom může SML tyto prostory pronajmout a zpětně doučtovat pronájem podle „Interního předpisu ke stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti ve vlastnictví statutárního města Liberec“ čl. 3 bod 3.3 ve výši 1.500,- Kč/m²/rok. Do té doby je však SML pouze vlastníkem pozemků, nikoliv nebytového prostoru.

K dotazu v bodu 2 písm. a) sdělujeme:

Statutární město Liberec vyúčtovalo náhradu za bezdůvodné obohacení užívání části pozemků v období 1. 4. 2014 - 31. 3. 2017 vlastníkům budovy č.p. 302 v ul. Široká, Liberec III, celkem částku 6. 930,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne doručení předpisů FUŽ (viz. příloha č. 2).

Uvedená částka nebyla k 31. 1. 2018 uhrazena, proto byli vlastníci budovy č. p. 302 v ul. Široká, Liberec III, vyzváni „Upomínkou“ ze dne 20. 2. 2018 k úhradě (viz příloha č. 3).

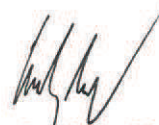
K dotazu v bodu 2 písm. b) sdělujeme:

O legalizaci staveb (přístavků) na pozemcích p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2 v k. ú. Liberec rozhodne odbor stavební úřad Magistrátu města Liberec, případně soud na základě určovací žaloby, proto statutární město Liberec (dále jen SML) do ukončení předmětného řízení nebude nakládat s tímto nemovitým majetkem.

Z důvodu nevyjasněnosti vlastnictví staveb (přístavků), nelze tento nebytový prostor pronajmout Pivnímu baru Azyl, SML není účastníkem smlouvy uzavřené mezi vlastníky domu čp. 302 a provozovatelem Pivního baru Azyl. Pokud případně vlastnictví přístavků SML, tak potom může SML tyto prostory pronajmout a zpětně doučtovat pronájem podle „Interního předpisu ke stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti ve vlastnictví statutárního města Liberec“ čl. 3 bod 3.3 ve výši 1.500,- Kč/m²/rok. Do té doby je však SML pouze vlastníkem pozemků, nikoliv nebytového prostoru.

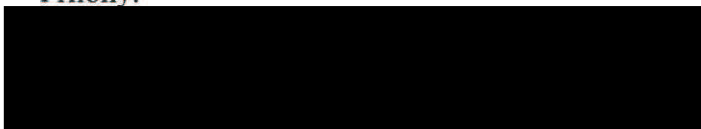
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy
3



Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

Přílohy:

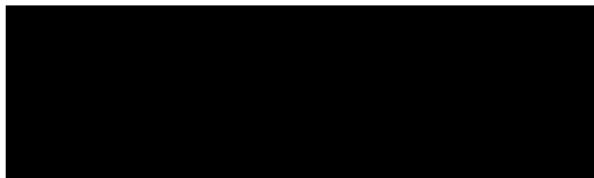




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/17/PC

Vytizuje / telefon
P. Coufalová/485243314

V Liberci dne
12.4.2017

VĚC Neoprávněné užívání části pozemků p.č. 1716/1,2, vše v k.ú. Liberec

Vzhledem k tomu, že části pozemků p.č. 1716/1 a p.č. 1716/2, k.ú. Liberec, které jsou v majetku statutárního města Liberec a které používáte k neoprávněnému podnikání (zahrádka pro pivní bar – Azyl) je třeba, abyste za období od 12/2015 do 3/2017 uhradil, dle §2991 a násl. Občanského zákoníku poplatek za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj. částku ve výši

83.100,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

nezastavěná plocha (podnikatelské nájemné)

výměra	277 m ²	150,- Kč/m ²	Kč	41.550,-
--------	--------------------	-------------------------	----	----------

<u>Nájemné celkem od 12/2015 - 03/2017</u>	<u>Kč</u>	<u>83.100,-</u>
---	------------------	------------------------

Úhradu proveďte na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚST
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

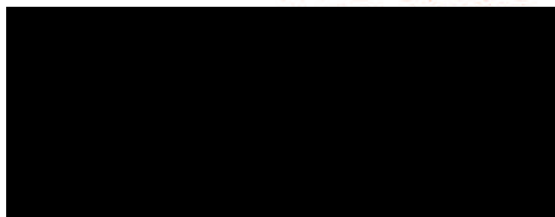
Příloha: složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/17/JK
CJ MML 119694/17

Vyřizuje / telefon
J. Krebsová/485243310

V Liberci dne
6.6.2017

Doučtování neoprávněného užívání části pozemků p. č. 1716/1, 2, vše v k. ú. Liberec

Po dohodě s právním odborem magistrátu města Liberec a na základě nového občanského zákoníku, který umožňuje účtování bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, Vám za části pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, které jsou v majetku statutárního města Liberec a které používáte k neoprávněnému podnikání (zahradka pro pivní bar – Azyl) za období od 04/2014 do 03/2015 doučtováváme, dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku poplatek za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj. částku ve výši

41 550,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

nezastavěná plocha (podnikatelské nájemné)

výměra	277 m ²	150,- Kč/m ²	Kč	41 550,-
--------	--------------------	-------------------------	----	----------

Nájemné celkem za období od 04/2014 - 03/2015 **Kč 41 550,-**

Úhradu proved'te na účet města - bankovní spojení **Česká spořitelna a.s., Liberec**, číslo účtu **4096302/0800**, variabilní symbol **2515170160** a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC

Odbor majetkové správy

3

Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

Příloha: složenka

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická podatelna
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

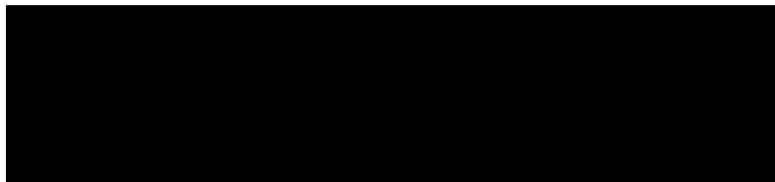
Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MSMA/0060/17/PC

Vyřizuje / telefon

P. Coufalová/485243314

V Liberci dne

12.4.2017

VĚC Neoprávněné užívání části pozemků p.č. 1716/1,2, vše v k.ú. Liberec

Vzhledem k tomu, že přestavky na části pozemků p.č. 1716/1 a p.č. 1716/2, k.ú. Liberec souvisí s Vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, je třeba, abyste za období od 12/2015 do 3/2017 uhradili, dle §2991 a násl. Občanského zákoníku poplatek za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj částku ve výši

2310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem od 12/2015 - 03/2017</u>	Kč	1.540,-
---	-----------	----------------

Úhradu proved'te na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

Příloha: složenka

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická pošta
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

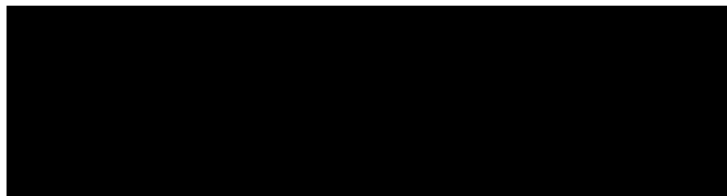
Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/17/JK
CJ MML 119652/17

Vyřizuje / telefon
J.Krebsová/485243310

V Liberci dne
6.6.2017

Doučtování neoprávněného užívání části pozemků p. č. 1716/1, 2, vše v k. ú. Liberec

Po dohodě s právním odborem magistrátu města Liberec a na základě nového občanského zákoníku, který umožňuje účtování bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, Vám za přestavky na části pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, které souvisí s vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, doučtováváme za období od 04/2014 do 03/2015, dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku poplatků za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj. částku ve výši

2 310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem za období od 04/2014 - 03/2015</u>	<u>Kč</u>	<u>770,-</u>
---	------------------	---------------------

Úhradu proved'te na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

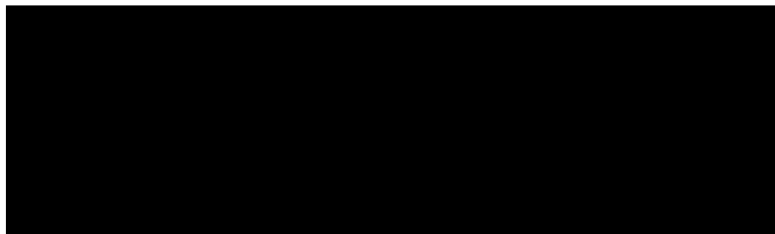
Příloha: složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MSMA/0060/17/PC

Vyhazuje / telefon

P. Coufalová/485243314

V Liberci dne

12.4.2017

VĚC Neoprávněné užívání části pozemků p.č. 1716/1,2, vše v k.ú. Liberec

Vzhledem k tomu, že přestavky na části pozemků p.č. 1716/1 a p.č. 1716/2, k.ú. Liberec souvisí s Vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, je třeba, abyste za období od 12/2015 do 3/2017 uhradili, dle §2991 a násl. Občanského zákoníku poplatek za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj částku ve výši

2.310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem od 12/2015 - 03/2017</u>	Kč	1.540,-
---	-----------	----------------

Úhradu proveďte na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

Příloha: složenka

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická pošta
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

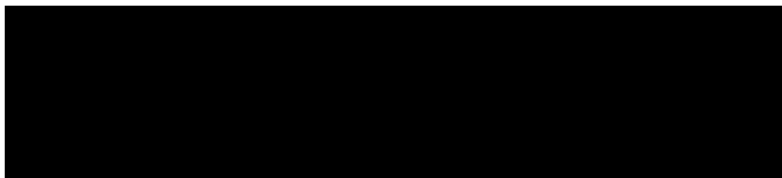
Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MSMA/0060/17/JK

CJ MML 119652/17

Vyřizuje / telefon

J.Krebsová/485243310

V Liberci dne

6.6.2017

Doúčtování neoprávněného užívání části pozemků p. č. 1716/1, 2, vše v k. ú. Liberec

Po dohodě s právním odborem magistrátu města Liberec a na základě nového občanského zákoníku, který umožňuje účtování bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, Vám za přestavky na části pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, které souvisí s vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, doúčtováváme za období od 04/2014 do 03/2015, dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku poplatků za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj. částku ve výši

2 310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem za období od 04/2014 - 03/2015</u>	Kč	770,-
---	-----------	--------------

Úhradu proveďte na účet města - bankovní spojení **Česká spořitelna a.s., Liberec**, číslo účtu **4096302/0800**, variabilní symbol **2515170160** a to do **30-ti dnů od doručení této výzvy**.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

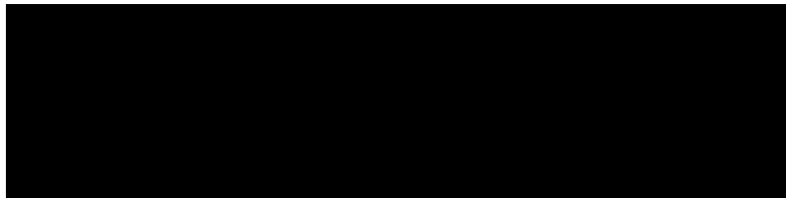
Příloha: složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MSMA/0060/17/PC

Vyřizuje / telefon

P. Coufalová/485243314

V Liberci dne

12.4.2017

VĚC Neoprávněné užívání části pozemků p.č. 1716/1,2, vše v k.ú. Liberec

Vzhledem k tomu, že přestavky na části pozemků p.č. 1716/1 a p.č. 1716/2, k.ú. Liberec souvisí s Vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, je třeba, abyste za období od 12/2015 do 3/2017 uhradili, dle §2991 a násl. Občanského zákoníku poplatek za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj částku ve výši

2.310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem od 12/2015 - 03/2017</u>	Kč	1.540,-
---	-----------	----------------

Úhradu proveďte na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

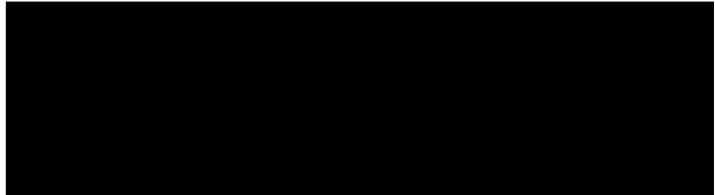
Příloha: složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

MSMA/0060/17/JK

J.Krebsová/485243310

6.6.2017

CJ MML 119652/17

Doučtování neoprávněného užívání části pozemků p. č. 1716/1, 2, vše v k. ú. Liberec

Po dohodě s právním odborem magistrátu města Liberec a na základě nového občanského zákoníku, který umožňuje účtování bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, Vám za přestavky na části pozemků p. č. 1716/1 a p. č. 1716/2, vše v k. ú. Liberec, které souvisí s vaší nemovitostí a jsou prokazatelně na pozemcích statutárního města Liberec, doučtováváme za období od 04/2014 do 03/2015, dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku poplatků za bezdůvodné obohacení, který odpovídá výši nájemného sjednaného statutárním městem Liberec v nájemních smlouvách, tj. částku ve výši

2 310,- Kč.

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zastavěná plocha	66 m ²	35,- Kč/m ²	Kč	2.310,-
podíl 1/3			Kč	770,-

<u>Nájemné celkem za období od 04/2014 - 03/2015</u>	Kč	770,-
---	-----------	--------------

Úhradu proveďte na účet města - bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Liberec, číslo účtu 4096302/0800, variabilní symbol 2515170160 a to do 30-ti dnů od doručení této výzvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC

Odbor majetkové správy

Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

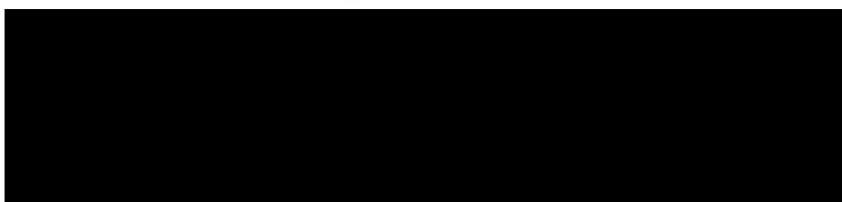
Příloha: složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MSMA/0060/18/JK
CJ MML 047008/18

Vyřizuje / telefon

J. Krebsová/485243310

V Liberci dne

20.2.2018

UPOMÍNKA

Vážení,

při kontrole pohledávek statutárního města Liberec bylo zjištěno, že Vám vznikl nedoplatek náhrady za bezdůvodné obohacení:

- 1) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 04/2014 – 03/2015 ve výši 770,- Kč
- 2) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 12/2015 – 03/2017 ve výši 1. 540,- Kč

Dlužná částka činí celkem 2. 310,- Kč.

Žádáme Vás o úhradu uvedeného nedoplatku přiloženou složenkou nebo na účet statutárního města Liberec vedeného u ČS Liberec č. 4096302/0800, VS platby 2515170160, a to do termínu 31. 3. 2018.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

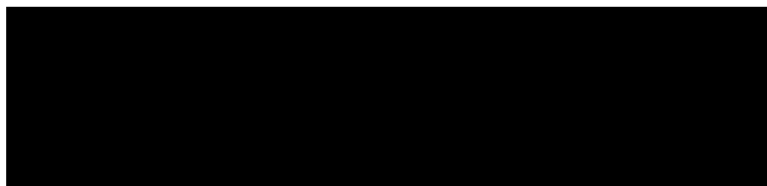
Příloha: 1x složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/18/JK
CJ MML 047008/18

Vyřizuje / telefon
J. Krebsová/485243310

V Liberci dne
20.2.2018

UPOMÍNKA

Vážení,

při kontrole pohledávek statutárního města Liberec bylo zjištěno, že Vám vznikl nedoplatek náhrady za bezdůvodné obohacení:

- 1) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 04/2014 – 03/2015 ve výši 770,- Kč
- 2) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 12/2015 – 03/2017 ve výši 1. 540,- Kč

Dlužná částka činí celkem 2. 310,- Kč.

Žádáme Vás o úhradu uvedeného nedoplatku příloženou složenkou nebo na účet statutárního města Liberec vedeného u ČS Liberec č. 4096302/0800, VS platby 2515170160, a to do termínu 31. 3. 2018.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

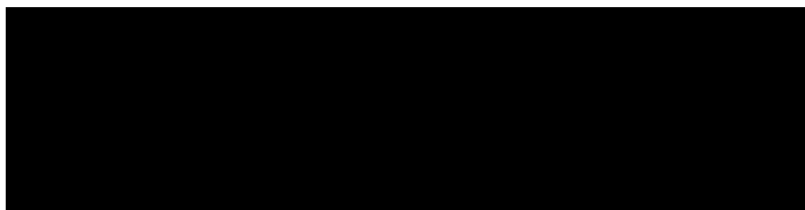
Příloha: 1x složenka



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0060/18/JK
CJ MML 047008/18

Vytizuje / telefon
J. Krebsová/485243310

V Liberci dne
20.2.2018

UPOMÍNKA

Vážení,

při kontrole pohledávek statutárního města Liberec bylo zjištěno, že Vám vznikl nedoplatek náhrady za bezdůvodné obohacení:

- 1) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 04/2014 – 03/2015 ve výši 770,- Kč
- 2) užívání části pozemků p. č. 1716/1 a 1716/2, k. ú. Liberec, v období 12/2015 – 03/2017 ve výši 1. 540,- Kč

Dlužná částka činí celkem 2. 310,- Kč.

Žádáme Vás o úhradu uvedeného nedoplatku přiloženou složenkou nebo na účet statutárního města Liberec vedeného u ČS Liberec č. 4096302/0800, VS platby 2515170160, a to do termínu 31. 3. 2018.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy
3

Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy

Příloha: 1x složenka