



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

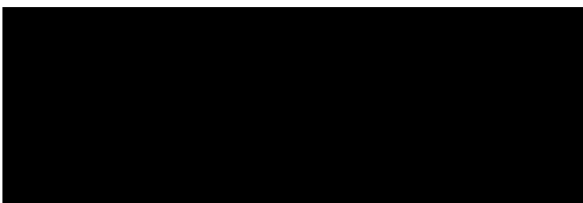
tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/212726/16/Te - HAUP

Liberec, dne 12. 6. 2017

CJ MML 119740/17

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 527, Radim Stanka/485 243 519



**INFORMACE DLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU
K INFORMACÍM**

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územní plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 5. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V žádosti žádáte o písemné vyjádření k současnému stavu řízení a pak k projednávané územní studii Radčice – Výletní u Hřbitova (dále jen „územní studie“) k plánované výstavbě zejména v návaznosti na vliv na spodní vody a zásahu do charakteru venkovské zástavby s ohledem na hustotu plánované zástavby.

K dané věci sdělujeme:

První část dopisu obsahovala nesouhlas s řešením navrhovaném v projednávané územní studii Radčice – Výletní u Hřbitova. Tato část byla pořizovatelem vyhodnocena jako uplatnění námítky k projednávané územní studii a proto bude vyhodnocena spolu s ostatními došlými námítkami. Bude vypracováno rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění, proč jí bylo vyhověno nebo nevyhověno. Vyhodnocení námítky bude přílohou schválené dokumentace územní studie. Na tuto část dopisu naleznete odpověď v rámci rozhodnutí o námitce.

K dotazu na vedená řízení v řešeném území Vám odpoví odbor stavební úřad, který je k řešení této problematiky věcně a místně příslušný.

K dotazu na vliv uvažované zástavby na spodní vody nelze odpovědět, protože zadání územní studie nepožadovalo řešit tento požadavek, jelikož to není úkolem této územní studie. Tento požadavek má být řešen hlavně v rámci územního řízení. Proto tento vliv nebyl řešen ani v rámci Vámi připomínkové dokumentace územní studie a takovéto hodnocení nebylo zpracováno. V současné době pořizovatel vyhodnocuje všechny podané námítky a připomínky a nelze předjímat, jaké z toho vzejdou pokyny pro projektanta územní studie k její úpravě. Výsledné řešení bude patrné ve schválené územní studii.

Co se týče dotazu na zásah uvažované zástavby do charakteru venkovské zástavby, tak ten byl prověřen v rámci tvorby návrhu územní studie, jehož výsledkem je navržené řešení. Tato

problematika je popsána v kapitolách I až K odůvodnění textové části územní studie a také bude popsána v rámci rozhodnutí o námitce.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA 1



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:

